M.Abt.215a A1-505
12 Bezirk

Erlgasse 19

BEGINN 13.6.49
BEEND 30.4.57

54

12., ERIGASSE OR.NR. 19

F-XII/15/48

R. 54

Bundesministerium
für Handel und Wiederaufbau
(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)
Zl.247.531/III-14/51

B e s c h e i d :

I. Mit Bescheiden des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau vom 28.4.1949, 227.539-III-14 und 15.1.1951, 237.66o-III-14S/5o war für die Wiederherstellung des Wohnhauses in Wien, XII., Erlgasse 19 - - - - - -

Grundstück-Zl. 1299 -

Einlagezahl 1896 -

der Katastralgemeinde Unter-Meidling - - - - - - - - im Grunde des § 15, Abs. (2) des Wohnhauswiederaufbaugesetzes, B.G.Bl. Nr. 13o/1948 unter den im obgenannten Zusicherungsbescheid ersichtlichen Bedingungen ein Darlehen im Höchstbetrage von S 311.ooo,-- zugesichert worden. Die Wiederherstellungsarbeiten wurden am 3o.Mai 1951 - - - - - - - - - - - beendet. Die Bewohnungs- und Benützungsbewilligung wurde am 3. August 1951 erteilt.

II. 1. Die am 8.Juni 1951 - - - - vorgelegte Schlußabrechnung über die geleisteten Arbeiten wird genehmigt und festgestellt, daß die Wiederherstellungsarbeiten nach den mit den seinerzeitigen Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe (und allfälligen Nachträgen) vorgelegten und genehmigten Unterlagen ausgeführt wurden.

2. Die Höhe der für die Wiederherstellung des in Abschnitt I angeführten Wohnhauses aufgewendeten Kosten ist mit

S 368.27o,--

(in Worten : dreihundertsechzigachttausendzweihundertsiebzig Schilling) nachgewiesen; das Darlehen aus den Mitteln des Wohnhauswiederaufbaufonds wird daher in der Höhe dieses Betrages endgültig festgesetzt.

3. Das in Abschnitt I dieses Bescheides genannte Darlehen ist sohin überschritten worden. Bevor daher die Restzahlung in der Höhe von S 58.27o,-- überwiesen werden kann, ist der mitfolgende Schuldscheinvordruck in einer für die grundbücherliche Einverleibung geeigneten Form auszufertigen, auf Grund dieses Schuldscheines die Einverleibung eines weiteren Pfandrechtes in der Höhe von 57.27o,-- ob der Liegenschaft,

Einlagezahl 1299 - - - - - der Katastralgemeinde Unter-Meidling - - - - - - - - - - - zu erwirken und dem Wohnhauswiederaufbaufonds sodann dieser Schuldschein mit einem Grundbuchsauszug, aus dem der neue Grundbuchsstand hervorgeht, zu übersenden. Nach Einlangen des ausgefertigten Schuldscheines und des Grundbuchsauszuges wird der Restbetrag angewiesen werden.

4. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, jede Änderung seines Wohnortes und jeden Wechsel im Eigentum der Liegenschaft, für die das Darlehen gewährt und auf der es sichergestellt wurde, dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau (Verwaltung des Wohnhauswiederaufbaufonds) bekanntzugeben.

III. 1. Die Höhe der jährlich zu zahlenden Tilgungsrate beträgt

S 3.682,7o

Diese teilt sich in zwei gleichhohe Tilgungsquoten, die bis zur vollen Tilgung des Darlehens an jedem 1. Jänner und 1. Juli fällig und zahlbar sind.

2. Die erste Tilgungsquote in der Höhe von S 1.841,35 ist am 1.Jänner 1952 fällig und zahlbar. Die weiteren Tilgungsquoten werden an jedem, diesem Tage folgenden 1. Jänner und 1. Juli in der Höhe von S 1.841,35 bis zur vollen Tilgung des Darlehens fällig und zahlbar.

3. Die Rückzahlung der Tilgungsraten hat auf das Postsparkassenkonto des Wohnhauswiederaufbaufonds unter Kontonummer 4.ooo mit ausdrücklichem Hinweis auf die Kontenbezeichnung W 339 ---(Nummer des Personalkontos des Darlehensnehmers bei der Fondsverwaltung) zu erfolgen.

4. Dem Schuldner steht es frei, an den Fälligkeitsterminen höhere Beträge als die vorgenannte Tilgungsquote rückzuzahlen. Hiedurch wird die Verpflichtung zur Zahlung der Tilgungsquoten an den folgenden Fälligkeitsterminen nicht berührt.

5. Sofort nach Erhalt dieses Bescheides hat der Darlehensnehmer (oder dessen Bevollmächtigter) dem Wohnhauswiederaufbaufonds bekanntzugeben, wem die mit den entsprechenden Angaben versehenen Erlagscheine für die Einzahlung der einzelnen Tilgungsquoten zuzusenden sind. Adressenänderungen dieser Personen sind sofort der Verwaltung des Wohnhauswiederaufbaufonds bekanntzugeben.

Bemerkung : Zwecks Überweisung der jeweiligen Tilgungsquote wird vor jedem Tilgungstermin ein mit allen notwendigen Merkmalen versehener Erlagschein an die unter III, Ziffer 5, genannte Person übersandt.

Sollte aus irgendwelchen Gründen dieser Erlagschein den Empfänger nicht erreichen oder nicht zur Verwendung gelangen, so ist unbedingt auf dem Ersatzformular (z.B. grauer Blankoerlagschein) auf der Vorderseite als Geldempfänger der Wohnhauswiederaufbaufonds mit der Postsparkassenkontonummer 4.ooo anzugeben. Auf der Rückseite des mittleren Teiles (des sogenannten " Erlagscheines "), sind aus Vergleichsgründen folgende Angaben unerläßlich :

a) Name des Darlehensnehmers oder dessen Bevollmächtigten,
b) dessen Wohnadresse,
c) Nummer des Personalkontos des Darlehensnehmers bei der Fondsverwaltung (siehe III, Ziffer 3),
d) Aufgliederung des überwiesenen Betrages, z.B.:
   in Tilgungsquote S
   in Verzugszinsen S
   usw.

6. Werden Tilgungsquoten nicht termingerecht überwiesen, dann werden Verzugszinsen in der Höhe des jeweiligen Wechselzinsfußes der Österreichischen Nationalbank in Anrechnung gebracht.

IV. 1. Für die Dauer des Darlehens (also bis zu seiner völligen Tilgung) sind wesentliche bauliche Änderungen, Zu-, Auf- oder Umbauten des Gebäudes oder dessen Abbruch im Ganzen oder in Teilen nur nach vorher eingeholter Zustimmung des Wohnhauswiederaufbaufonds zulässig.

2. Der jeweilige Eigentümer ist verpflichtet, das wiederhergestellte Wohnhaus in gutem Zustand zu erhalten.

V. Auf Verlangen des Wohnhauswiederaufbaufonds ist die erfolgte Bezahlung der von der belehnten Liegenschaft zu entrichtenden Steuern und Gebühren samt Zuschlägen und sonstigen Abgaben, sowie die Berichtigung der fälligen Zinsen- und Kapitalsraten von den diesem Darlehen etwa vorangehenden Hypothekardarlehen nachzuweisen.

VI. Im übrigen gelten alle Bestimmungen (Bedingungen und Auflagen) des h.o. Bescheides vom 28.4.1949, 227.539-III-14-und 15.1.1951, 237.66o-III-14S/5o bezw. des Schuldscheines vom 16.5.1949 u. 16.3.1951 auch weiterhin,

soferne sie nicht in der Zwischenzeit erfüllt oder durch diesen Bescheid abgeändert oder aufgehoben wurden.

VII. Aus Anlaß dieser Bewilligung ist nach Artikel II, Abschnitt A, Allgemeiner Teil, Post 1 der Bundesverwaltungs-Abgabenverordnung 195o eine Verwaltungsabgabe in der Höhe von S 1o.- zu entrichten. Der Darlehensnehmer wird aufgefordert, binnen 14 Tagen diesen Betrag in Form von Bundesstempelmarken unter Angabe der vorgenannten Kontenbezeichnung (Abschnitt III, Ziffer 3) an die Verwaltung des Wohnhauswiederaufbaufonds einzusenden.

VIII. Bei Nichterfüllung von in diesem Bescheid enthaltenen Bedingungen und Auflagen kann das Darlehen durch den Wohnhauswiederaufbaufonds zum nächsten Fälligkeitstermin (1. Jänner oder 1. Juli) gekündigt werden. Dies kann insbesonders dann erfolgen, wenn der Darlehensnehmer durch mindestens zwei Fälligkeitstermine seiner Rückzahlungspflicht nicht nachgekommen ist.

IX. Unbeschadet der Bestimmungen des Abschnittes II, Ziff.3, kann der Restbetrag erst angewiesen werden, wenn der Sperrschein über die abgeschlossene Brandschadensversicherung dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds vorgelegt wurde.

X. Amtlich geändert wurde:

a) in Abschnitt I ein Wort und
b) in Abschnitt VI vier Wörter.

B E G R Ü N D U N G.

Die in diesem Bescheid vorgeschriebenen Bedingungen und Auflagen sind im Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz, insbesonders in dessen § 18 Abs.2 begründet.

Ergeht an:

1.) (2-fach)
Herrn Oskar F i c h t i n g e r
Wien, VIII.,Lederergasse 17

2.) den Herrn Landeshauptmann für Wien, Mag.Abt.25
zu Zl.M.A. 25 - F 358/48
Wien, XVII.,Parhamerplatz 18
zur gef.Kenntnisnahme.

10.November 1951
Der Bundesminister :
i.V. K l o s s

M. Abt. 25
Eingelangt 23. Nov. 1951
Zahl F 358/48
Beilagen West

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:
[Unterschrift]

D54

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Zl. 246,869/51

...25
...-Wiederaufbau
19. Nov. 1951
Eingelangt
Zahl
Beilagen

Zu Grundakt:

W 339

Schluß-Baukontrolle am 12.Sept. 1951

Baustelle: Wien 12. Erlgasse 19.

Fondsweber: Oskar Fichtinger, Wien 8.Laudongasse 17.

Reihung: 30 S   Darlehen: 311,000.-

Anwesend: Herr Bmst Ing. Zinober der Fa. Fichtinger.

Einrichtung der Baustelle: Ø

Vorgefundene Pläne: Ø

Derzeitiger Bauzustand: Guter Bauzustand. Die genehmigten Arbeiten wurden ausgeführt und damit sämtliche Kriegsschäden behoben.

H. Faber — 196 49

Entspricht die Ausführung dem Bescheid?: ja und dem genehmigten Nachztragsansuchen Zl:237,660-III-14c/5o vom 15.Jänner 1951.

Festgestellte Mängel: keine soweit sie derzeit erkennbar sind.

Sonstiges: Die Ausführung der Arbeiten ist gut. Die Instandsetzung wurde am 30.5.51 beendet und am 3.8.51 die Benützungsbewilligung erteilt.

Sonstiges:

[signature] 23.10.51
(Bearbeiter)

An den

Herrn Landeshauptmann von Wien

in Wien 17.

Parhamerplatz 18.

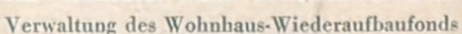
mit dem Ersuchen um gefällige Kenntnisnahme.

23. Oktober 19 51

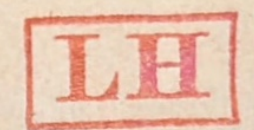
[signature]

M. Abt. 25
Eingelangt 29. Okt. 1951
Zahl
Beilagen

Bundesministerium
für Handel und Wiederaufbau



Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds



Zu Grundakt: W339

A.V.Zl. 237.879-III-14c/50

1. Baukontrolle am 7.IX.1950.

M. Abt. 25
Gruppe Wohnhaus-Wiederaufbau
Referat West
Eingelangt 11. Okt. 1950
Zahl
Beilagen

Baustelle: Wien 12.,Erlgasse 19,
Oskar Fichtinger, Wien VIII.,Lederergasse 17.

Reihung: 3c

Anwesend: f.d.Bundesministerium f.Handel u.Wiederaufbau:Dipl.Ing.Marinoff,
für den Darlehenswerber u.die Baufirma: Karl Fichtinger,
Ing.Karl Zinober.

Einrichtung der Baustelle: Dzt.keine.

Vorgefundene Pläne: Keine.

Derzeitiger Bauzustand: Ausgeführt sind alle, im genehmigten Kostenvoranschlag aufscheinenden Arbeiten, mit Ausnahme des Gangdeckenputzes im 3.Stock.

H. Faber — 196 49

Entspricht die Ausführung dem Bescheid?: Ja, soweit die ausgeführten Arbeiten ersichtlich sind. Nur die Gassenschaufläche Front Erlgasse ist vereinfacht ausgeführt (siehe Anmerkung auf S 2 des Nachtragskostenvoranschlages vom 9.Juni 1950).

Festgestellte Mängel:

Die Anstreicherarbeiten weisen Stellen nicht sehr sorgfältiger Arbeit auf.

Sonstiges:

Ma 26.9.1950

(Bearbeiter)

An den

Herrn Landeshauptmann von Wien,
Magistratsabteilung 25,

in Wien 17.,
Parhammerpl.18

mit dem Ersuchen um gefällige Kenntnisnahme.

24. September 1950.

[signature]

M. Abt. 25
Eingelangt 6. OKT. 1950
Zahl
Beilagen

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Wohnhauswiederaufbau — Fondsverwaltung
Wien, IV., Stalinplatz 8

Zl.: 238.795-II-14b/51
Grundzahl: W 339
Zahlungsansuchen Nr.: 7/S
Beilagen: 1 Konv.

Herrn
Oskar Fichtinger
Wien VIII.,
Ledererg.17

R. 54

Auf Grund des Schluß-Zahlungsansuchens Nr. 7/S vom 8.6.1951

wurde für das Bauvorhaben Wien 12.,Erlgasse 19

der Betrag von

S 58.270

im Wege der Postsparkasse an Oskar Fichtinger

auf Konto Nr. 1,501.016 bei der Zentralsparkasse d.Gem.Wien über PSA 19.046

M. Abt. 25
[illegible] Wohnhauswiederaufbau
Referat West
Eingelangt 29. Jan. 1952
Zahl
Beilagen

zur Zahlung angewiesen

Ergeht nachrichtlich an:
den Herrn Landeshauptmann von Wien, Mag.-Abt. 25, Wien, I., Ebendorferstr. 1,
~~den Herrn Landeshauptmann von~~
in

M. Abt. 25
Eingelangt 22. JAN. 1952
Zahl 358/48
Beilagen

15.Jänner 1952

Für den Bundesminister:
Gabriel

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:
[signature]

St. Dr. Lager-Nr. 930. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 1769 51

Betrifft: Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Wohnhaus-Wiederaufbau Zahlungsansuchen	W 9

Zweitschrift für den zuständigen Landeshauptmann

Grund-Zahl: ....

W 339

LH

Name des Kreditnehmers oder dessen Bevollmächtigten: Oskar Fichtinger

Anschrift des Kreditnehmers oder dessen Bevollmächtigten:

Wien VIII.,Lederergasse 17 Tel.-Nr. A 22 7 67

Beilagen: 2 Leistungsrechnungen dreifach

Stempelfrei gemäß § 22 des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, B. G. Bl. Nr. 130.

An das

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau[1]

(Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

in

Wien, IV.,
Stalin-Platz 8.

SCHLUSS Zahlungsansuchen Nr. ....[2]

Laut Bescheid vom ~~28.4.1949~~ 15.1.1951, Zl. ~~227.539/III 14/49~~ 227.660/III 14c/50 wurde für die Wiederherstellung des durch Kriegseinwirkung beschädigten — ~~zerstörten~~ — Wohnhauses in Wien XII., Erlgasse 19 ein Kredit bis zu S 311.000.— bewilligt.

Es wird um Überweisung des nachfolgend aufgegliederten Betrages von S ~~372.404.48~~ 378.499.66 (in Worten ~~Dreihundertzweiundzibzigtausendvierhundertvier 48~~) auf Konto Nr. 1,501.016 des[3] Oskar Fichtinger, der[3] Zentralsp.d.G.Wien Josefstadt über PSA 19046 ersucht.

Lfde. Nr.[4]	Firma[5]	Leistungs-Rechnung Datum	Leistungs-Rechnung Nr.	Betrag S	Betrag g	Festgest. Betrag[6] S	Festgest. Betrag[6] g	Vermerk der Prüfstelle
1	Ing.Karl Fichtinger Generalunternehmer Wien XV.,Kriemhildpl.9	8.6. 1951	Schluss	363,193.24 ~~373.626.01~~ ~~367.293.54~~				
2	Ziv.Ing.Lambert Ferd. Hofer Wien V.,Schloßgasse 9	4.7.51 ~~8.6. 1951~~	"	5,082.42 ~~5.173.65~~ ~~5.110.94~~				
				368,275.66				
				~~378.499.66~~ ~~372.404.48~~				

Anmerkung:

[1] Dieses Zahlungsansuchen ist beim zuständigen Landeshauptmann, falls die Überprüfung durch einen staatlich befugten und beeideten Ziviltechniker vorgeschrieben ist, über diesen einzureichen.
[2] Falls dieses Zahlungsansuchen die Endabrechnung des gesamten Bauvorhabens darstellt, ist über das Wort „Zahlungsansuchen" das Wort „Schluß" zu setzen. Jedes Zahlungsansuchen ist vom Kreditnehmer jeweils fortlaufend zu numerieren.
[3] Name des Kontoinhabers und Kreditinstituts.
[4] Jede Firma hat jeweils unter derselben „Lfd. Nr." aufzuscheinen.
[5] In dieses Zahlungsansuchen sind nicht nur die neuerstellten Leistungsrechnungen aufzunehmen, sondern auch die Endsummen sämtlicher Leistungsrechnungen von Firmen einzutragen, die in dem vorhergehenden Zahlungsansuchen aufscheinen.
[6] Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

St. Dr. Lager-Nr. 924. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 6798 49

Lfde. Nr.[4])	Firma[5])	Leistungs-Rechnung		Betrag		Festgest. Betrag[6])		Vermerk der Prüfstelle
		Datum	Nr.	S	g	S	g	
	Das Zahlungsansuchen entspricht den Bestimmungen des Übereinkommens vom 9. 12. 49 u. 4. Lohn u. Preisabkommens lt. Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz Zl. 230.306-II/1951 vom 13. 9. 1951 4. VII. 1951 [signature]			~~378.799.66~~ 368.275.66 ~~378.799.66~~				

	Bisherige Gesamtbaukosten:	368.275.66
22.10.51	Bisherige Überweisungen:	310.000.—[7])
	Restguthaben:	58.275.66[7])
	Auf vorliegendes Zahlungsansuchen anzuweisender Betrag:	58.270.—[7])

f 24/10

Ich nehme zur Kenntnis, daß unrichtige Angaben gemäß § 24 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes vom 16. Juni 1948, B. G. Bl. Nr. 130, insofern sie nicht einer strengeren Strafbestimmung unterliegen, mit einer Geldstrafe bis zu S 30.000, bzw. drei Monate Arrest bestraft werden.

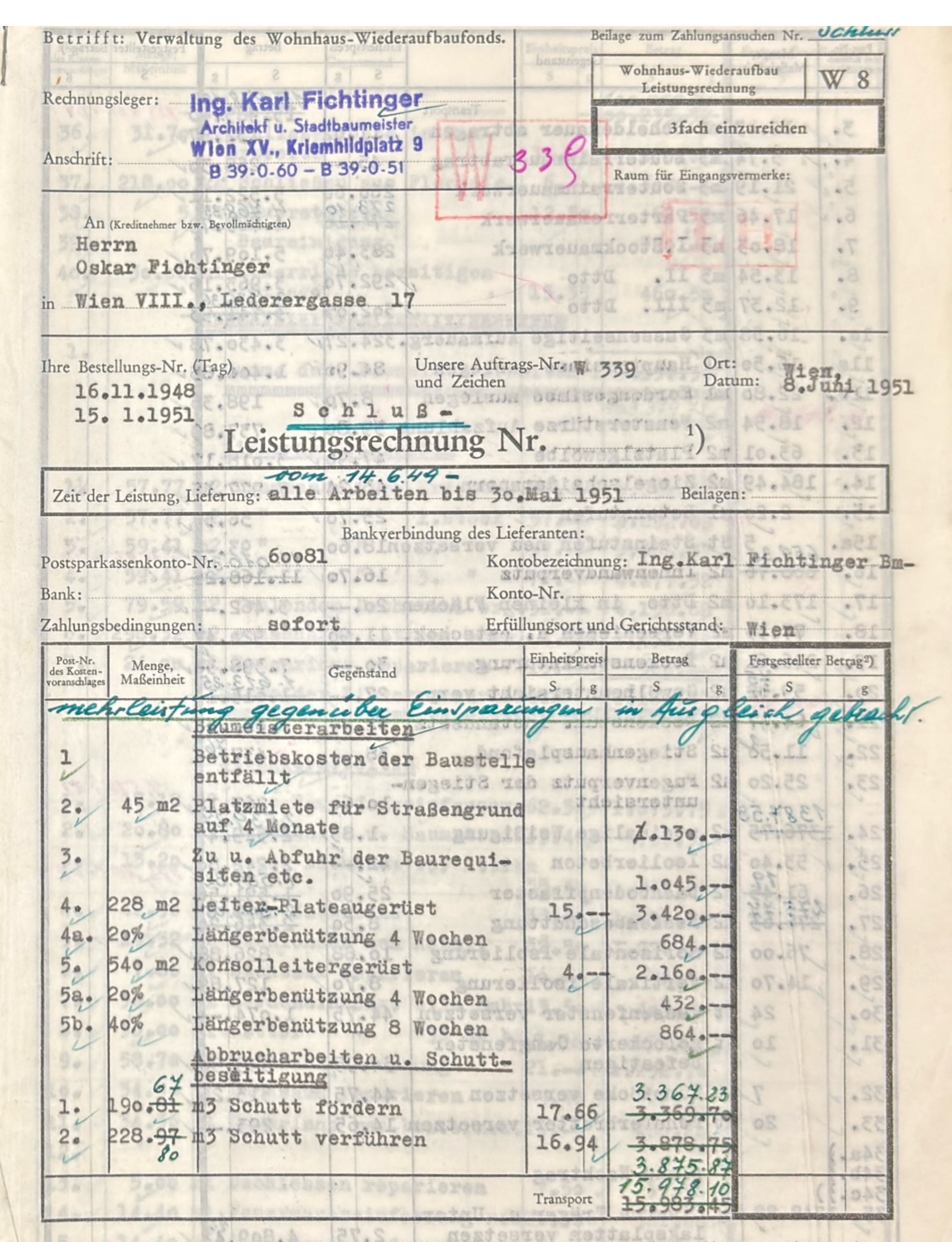
Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

Wien, am 8.6.1951
(Datum)

Oskar Fichtinger
(Unterschrift des Antragstellers)

Vorstehendes Zahlungsansuchen fachtechnisch und rechnerisch überprüft (richtiggestellt).	Eine Teilanweisung wird auf Grund der festgestellten bisherigen Gesamtbaukosten von
Festgestellter Betrag: S 378.799.66	S ....
D. S. Zivilingenieur für Hochbau, Gerichtl. beeid. Sachverständiger, Lambert Ferd. Hofer, Wien V., Schloßgasse 9	beantragt.
Lambert Ferd. Hofer (Unterschrift) 4. VII. 1951	

[7]) Wird vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau eingesetzt.



Betrifft: Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Beilage zum Zahlungsansuchen Nr. *Schluss*

Wohnhaus-Wiederaufbau Leistungsrechnung	W 8

3fach einzureichen

Raum für Eingangsvermerke:

W 33*9*

Rechnungsleger: **Ing. Karl Fichtinger**
Architekt u. Stadtbaumeister
Anschrift: Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

An (Kreditnehmer bzw. Bevollmächtigten)
Herrn
Oskar Fichtinger
in Wien VIII., Lederergasse 17

Ihre Bestellungs-Nr. (Tag)
16.11.1948
15. 1.1951

Unsere Auftrags-Nr. und Zeichen W 339

Ort: Wien,
Datum: 8.Juni 1951

Schluß-Leistungsrechnung Nr. [1])

vom 14.6.49 –

Zeit der Leistung, Lieferung: alle Arbeiten bis 3o.Mai 1951 Beilagen:

Bankverbindung des Lieferanten:

Postsparkassenkonto-Nr. 6oo81
Kontobezeichnung: Ing.Karl Fichtinger Bm-
Bank:
Konto-Nr.
Zahlungsbedingungen: sofort
Erfüllungsort und Gerichtsstand: Wien

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag[2]) S g
mehrleistung gegenüber Einsparungen in Ausgleich gebracht.					
		Baumeisterarbeiten			
1		Betriebskosten der Baustelle entfällt			
2.	45 m2	Platzmiete für Straßengrund auf 4 Monate		1.13o.--	
3.		Zu u. Abfuhr der Baurequisiten etc.		1.o45.--	
4.	228 m2	Leiter-Plateaugerüst	15.--	3.42o.--	
4a.	2o%	Längerbenützung 4 Wochen		684.--	
5.	54o m2	Konsolleitergerüst	4.--	2.16o.--	
5a.	2o%	Längerbenützung 4 Wochen		432.--	
5b.	4o%	Längerbenützung 8 Wochen		864.--	
		Abbrucharbeiten u. Schuttbeseitigung			
1.	19o.~~81~~ *67* m3	Schutt fördern	17.66	~~3.369.7o~~ *3.367.23*	
2.	228.~~97~~ *80* m3	Schutt verführen	16.94	~~3.878.75~~ *3.875.87*	
			Transport	~~15.983.45~~ *15.978.10*	

Anmerkung: In diese Leistungsrechnung sind sämtliche vom Arbeitsbeginn bis zum Abrechnungstag durchgeführten Leistungen, Lieferungen usw. aufzunehmen, also auch jene, die schon bei vorangegangenen Leistungsrechnungen angeführt wurden. Nach der Endsumme sind alle bereits seitens des Auftraggebers geleisteten Teilzahlungen einzutragen, von der Gesamtrechnungssumme in Abzug zu bringen und hiemit die Restschuld auszuweisen.

[1]) Falls diese Leistungsrechnung die Schlußrechnung darstellt, ist über das Wort „Leistung" das Wort „Schluß" — Leistungsrechnung zu setzen. Die Leistungsrechnungen sind von jeder Firma jeweils fortlaufend zu numerieren.

[2]) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

St. Dr. Lager-Nr. 923. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 3512 50

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag S g
		Transport		~~15.963.45~~ 15.978.10	
3.	12.03	m2 Scheidemauer abtragen	11.02	132.57	
4.	5.74	m3 Souterrainmauerabtrag	45.--	258.30	
5.	21.19	m3 Souterrainmauerwerk	260.60	5.522.11	
6.	17.46	m3 Parterremauerwerk	~~274.10~~ 273.10	~~4.785.79~~ 4.768.33	
7.	18.03	m3 I.Stockmauerwerk	283.40	5.109.70	
8.	13.54	m3 II. Dtto	292.70	3.963.16	
9.	12.37	m3 III. Dtto	302.05	~~3.741.93~~ 3.736.36	
10.	10.58	m3 Gassenseitige Aufmauerg.	324.27	3.430.78	
11a.	16.50	ml Hauptgesimse auslegen	84.90	1.400.85	
11b.	22.80	ml Kordongesimse auslegen	8.70	198.36	
12.	18.54	m2 Fensterstürze Aufzahlung	39.80	737.89	
13.	63.01	m2 Platzlgewölbe	47.90	3.018.17	
14.	184.49	m2 Ziegelscheidemauern	43.24	7.977.35	
15.	2.20	ml Betonstufen	25.70	56.54	
15a.	5	St Steinstufen neu versetzen	18.60	93.--	
16.	~~668.76~~ 659.30	m2 Innenwandverputz	16.70	~~11.168.29~~ 11.010.31	
17.	173.10	m2 Dtto in kleinen Flächen	20.--	3.462.--	
18.	77.35	m2 Verschießen u. patschok.	11.90	920.47	
19.	246.61	m2 Deckenstukkaturung	30.--	7.398.30	
20.	59.~~82~~ 75	m2 Gewölbeuntersicht verp.	27.--	~~1.615.14~~ 1.613.25	
21.	64.47	m2 Deckenstuk. instandsetz.	32.--	2.063.04	
22.	11.5~~0~~ 2	m2 Stiegenhausplafond	38.--	437.~~--~~ 76	
23.	25.20	m2 Fugenverputz der Stiegenuntersicht	10.60	267.12	
24.	~~1376.75~~ 1387.58	m2 zweimalige Weißigung	1.83	~~2.519.45~~ 2.539.27	
25.	53.40	m2 Isolierbeton	42.--	2.242.80	
26.	61.~~45~~ 19	m2 Dachbodenpflaster	25.90	~~1.591.56~~ 1.584.82	
27.	~~276.65~~ 275.77	m2 Deckenbeschüttung	8.50	~~2.346.26~~ 2.344.05	
28.	76.00	m2 horizontale Isolierung	10.88	826.88	
29.	14.70	m2 vertikale Isolierung	8.70	127.89	
30.	24	St Gassenfenster versetzen	44.75	1.074.--	
31.	10	St gelockerte Gangfenster befestigen	34.95	349.50	
32.	7	St Türstöcke versetzen	44.75	313.25	
33.	20	St Fensterbretter versetzen	14.65	293.--	
34a. 34b. 34c.		siehe Nachtrag			
35.	1748.88	kg Eiserne Träger u. Unterlagsplatten versetzen	2.75	4.809.42	
		Transport		~~100.235.32~~ 100.058.70	

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag S g
		Transport		~~100.235.32~~ 100.058.70	
36.	31.70	m2 Schließenroste in Mauerbreite	30.60	970.02	
37.	218.00	kg Schließen aus Flecheis.	6.--	1.308.--	
38.	5	St Mauerstutzen	12.50	62.50	
39.		Baureinigung		520.--	
40.	30.00	ml Mauerrisse beseitigen (Stiege)	15.35	460.50	
1.		Summe der Baumeisterarbeiten		~~103.556.34~~ 103.379.72	103,379.72
		Zimmermannsarbeiten			
1.	57.77	m2 Tramdecke über Erdgesch.	57.--	3.292.89	
2.	57.77	m2 " " 1.Stock	57.--	3.292.89	
3.	59.41	m2 " " 2. "	57.--	3.386.37	
4.	59.41	m2 " " 3. "	72.--	4.277.52	
5.	79.59	m2 fehlenden Dachstuhl erg.	52.--	4.138.68	
6.	298.32	m2 schadhafte Lattung ausw.	4.80	1.431.94	
7.	24.00	ml Bodenrinne reparieren	15.--	360.--	
		Summe der Zimmermannarbeiten		20.180.29	20,180.29
		Spenglerarbeiten			
1.	17.18	m2 neue Rauchfangeinfassung	62.50	1.073.75	
2.	20.80	ml neue Säume u. Saumstreif	35.40	736.32	
3.	13.20	ml neuer Dachsaum vor Attika	35.40	1.467.28	
4.	42.90	ml neue Saumrinne	38.50	1.651.65	
5.	19.52	m2 Dachichsen neu herst.	62.50	1.220.--	
6.	7.80	ml Dachsaum reparieren	10.--	78.--	
7.	30.00	ml Kordoneindckg. b.20 cmbr	13.50	405.--	
8.	30.00	ml Dttor "30 cm b	18.50	555.--	
9.	58.70	ml Sohlbankeindeckung	21.--	1.232.70	
10.	34.30	ml Dachsaum reparieren	9.40	322.42	
11.	34.30	ml Saumrinne rep.bzw.erneu.	14.--	480.20	
12.					
13.	5.00	ml Dachichsen reparieren	7.50	37.50	
14.	14.40	ml Feuermauereinfassung neu	26.50	381.60	
15.	14.40	ml Feuermauereinfassung rep.	6.--	86.40	
		Transport		8.727.82	123,580.01

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag[2] S g
		Transport		8.727.82	123,560.01
16.	13.3o ml	Lichthofeinfassung neu	21.--	277.2o	
17.	24.oo ml	Bodenrinne reparieren	7.5o	18o.--	
18.	3 St	Aussteigfenster neu	15o.--	45o.--	
		Außer Kostenvoranschlag (Altpreise)			
19.	11.oo ml	Rauchfangeinfassung rep	8.--	88.--	
2o.	4.4o ml	Attikasaum rep.	1o.--	44.--	
21.	4.4o ml	Zwischenrinne rep.	1o.--	44.--	
22.	2.8o ml	Dunstrohr aus Zinkbl. Ø 12, neu	28.4o	79.52	
23.	1 St	Dunstschlauchkopf Ø 12, neu	47.9o	47.9o	
24.	1 St	Dunstschlauchkappe Ø12	22.9o	22.9o	
25.	4 St	doppelte Einlaufrohre	39.8o	159.2o	
26.	1 St	Deckel f.Bodenrinne Ø 33,	12.7o	12.7o	
		Summe der Spenglerarbeiten		1o.133.24	10,133.24
		Dachdecker Arbeiten			
1.	1o St	Kamingruppen instands.	172.--	1.72o.--	
2.	45o St	Ziegelbeistellung		237.--	
3.	~~328.69~~ 325.45 m2	m2 Neueindeckung (Stpf)	21.3o	~~7.001.1o~~ 6.932.09	
4.	~~111.21~~ 107.94 m2	m2 Umdeckung	5.76	~~64o.57~~ 621.73	
		Summe der Dachdeckerarbeiten		~~9.598.67~~	9,510.82
		Gesamtrechnungssumme:		9.510.82[3]	
		Vom Kreditnehmer bisher geleistete Teilzahlungen:		Übertrag	143,204.07
		Restschuld:			

Fachtechnisch und rechnerisch überprüft.

Festgestellt auf S ....

(Unterschrift des Zivil-Ing.) D. S. (Unterschrift und Stampiglie des Lieferanten)

Vorstehende Leistungsrechnung fachtechnisch und rechnerisch überprüft (richtiggestellt)[4].

Festgestellter Betrag: S ....

D. S.

(Unterschrift der Außenstelle)

Festgestellter Betrag: S ....

D. S.

(Unterschrift L. H. bzw. Mag.)

[3]) Diese Beträge sind in das Zahlungsansuchen aufzunehmen.
[4]) Nichtzutreffendes ist zu streichen.

Betrifft: Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Beilage zum Zahlungsansuchen Nr. ....

Wohnhaus-Wiederaufbau Leistungsrechnung	W 8

3fach einzureichen

Raum für Eingangsvermerke:

Rechnungsleger: Ing. Karl Fichtinger, Architekt u. Stadtbaumeister, Wien XV., Kriemhildplatz 9, B 39-0-60 – B 39-0-51

Anschrift: ....

An (Kreditnehmer bzw. Bevollmächtigten)
Herrn
Oskar Fichtinger
in Wien VIII., Ledererergasse 17

Ihre Bestellungs-Nr. (Tag) 16.11.48, 15. 1.51

Unsere Auftrags-Nr. und Zeichen W 339

Ort: Wien, Datum: 8. Juni 1951

Schluß-Leistungsrechnung Nr. ....[1])

Zeit der Leistung, Lieferung: alle Arbeiten bis 3o. Mai 1951 Beilagen: ....

Bankverbindung des Lieferanten:

Postsparkassenkonto-Nr. 6oo81 Kontobezeichnung: Ing. Karl Fichtinger Bm.

Bank: .... Konto-Nr. ....

Zahlungsbedingungen: sofort Erfüllungsort und Gerichtsstand: Wien

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag[2] S g
		TISCHLER ARB.		Übertrag	143,204.07
1.	1o St	neue Doppelfenster 1oo/19o cm	27o.--	2.7oo.--	
2.	1o St	Dtto 1oo/18o	27o.--	2.7oo.--	
3.	4 St	Souterrainfenster 1oo/15o	265.--	1.o6o.--	
4.	3 St	neue Fensterflügel 8o/15o	86.--	258.--	
5.	1 St	neue Geschäftseingangstüre		465.--	
6.	1o St	neue Zwischentüren s. Stock	22o.--	2.2oo.--	
7.	1 St	neue Haustor Oberlichte	145.--	145.--	
8.	1 St	neue Füllung Aborttüre	65.--	65.--	
9.	1 St	neues Türblatt, Stock rep. in Wohnung 11	21o.--	21o.--	
		Summe der Tischlerarbeiten		9.8o3.--	9,803.—
		Transport			153,007.07

Anmerkung: In diese Leistungsrechnung sind sämtliche vom Arbeitsbeginn bis zum Abrechnungstag durchgeführten Leistungen, Lieferungen usw. aufzunehmen, also auch jene, die schon bei vorangegangenen Leistungsrechnungen angeführt wurden. Nach der Endsumme sind alle bereits seitens des Auftraggebers geleisteten Teilzahlungen einzutragen, von der Gesamtrechnungssumme in Abzug zu bringen und hiemit die Restschuld auszuweisen.
[1]) Falls diese Leistungsrechnung die Schlußrechnung darstellt, ist über das Wort „Leistung“ das Wort „Schluß“ — Leistungsrechnung zu setzen. Die Leistungsrechnungen sind von jeder Firma jeweils fortlaufend zu numerieren.
[2]) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

St. Dr. Lager-Nr. 923. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 3512 50

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kremsbühlplatz 0
B 39-0-60 – B 39-0-51

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	g	Betrag S	g	Festgestellter Betrag S
		Transport					153,007.07
		Schlosserarbeiten					
1.	1o	St neue Doppelfenster 1oo/19o	18o.--		1.8oo.--		
2.	1o	St Dtto 1oo/18o	18o.--		1.8oo.--		
3.	4	St Souterrainfenster	18o.--		72o.--		
4.	3	St neue Fensterflügel	54.8o		164.4o		
5.	1	St neue Geschäftseingangstüre	116.5o		116.5o		
6.	1o	St neue Zwischentüren	65.--		65o.--		
7.	1	St neue Türe mit vorh. Beschlag in Wohnung 11	54.--		54.--		
8.	4	St Souterrainfenster an Stelle von Holz aus Eisen ausgeführt (Aufzhlg)	195.--		78o.--		
9.	1	St Eingangstüre Souterrain wie Post vor (Aufzhlg)	26o.--		26o.--		
		Summe der Schlosserarbeiten			6.344.9o		6,344.90
		Glaserarbeiten					
1.	1o	St neue Doppelfenster 1oo/19o	83.--		83o.--		
2.	1o	St Dtto 1oo/18o	82.--		82o.--		
3.	4	St Souterrainfenst. 1oo/15o	57.--		228.--		
4.	3	St neue Fensterflügel			136.--		
5.	1	St neue Geschätseingangstüre			72.--		
6.	-	neue Zwischentüre					
7.	1	St fixe Oberlichte Haustor			116.--		
8.	4	St Dachaussteigfenster	36.--		144.--		
9.	2.81	m2 Reparaturverglasung Glasbruch	45.--		126.45		
		Summe der Glaserarbeiten			2.472.45		2,472.45
		Anstreicherarbeiten					
1.	65.4o	m2 Pfostenstockfenster	34.5o		2.256.3o		
2.	64.8o	m2 Dtto	34.5o		2.235.6o		
3.	5.92	m2 Souterrainfenster	34.5o		2o4.24		
4.	1o.68	m2 einfache Fenster	28.--		299.o4		
5.	2.7o	m2 Geschäftseingangstüre	34.5o		93.15		
6.	68.46	m2 Zwischentüren	34.5o		2.361.87		
7.	2.o3	m2 Oberlichten	34.5o		7o.o4		
		Summe der Anstreicherarbeiten			7.52o.24		7,520.24
		Transport					169,344.66

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	g	Betrag S	g	Festgestellter Betrag S
		Transport					169,344.66
		Holzfußboden					
1.	22o.~~32~~ 22	m2 Schiffboden	28.--		6.168.96		
		Summe des Holzfußvoden			6.166.16		6,166.16
		Lt. Bewilligung **Nachtrag** ~~Bewilligung~~					
1.	218.77	m2 Verputz abschlagen	4.5o		984.47		
2.	6.6o	ml Fenstergesimse abschl.	6.75		44.55		
3.	4o7.5o	m2 Nherstllg.d.Fassade	35.3o		14.384.75		
4.	116.86	m2 Instandsetzen der Schauflächen b. Resalit	32.2o		3.762.89		
5.	3o.3o	ml Hauptgesimse ziehen	55.1o		1.669.53		
6.	6o.66	ml Kordongesimse ziehen	17.~~9o~~ 60		~~1.084.74~~ 1.030.20		
7.	1o.92	m3 Attikamauerwerk abtr.	68.--		~~742.56~~ 749.11		
8.	17.5o	ml neue Saumschlaung	17.1o		299.25		
9.	1o.5o	m2 Dacheindeckung	21.3o		223.65		
28.	12.66	m2 Deckenputz instands.	2o.--		253.2o		
29.	28.89	m2 Deckenputz abschlagen in der Waschküche	4.5o		13o.o1		
3o.	28.89	m2 Deckenverputz herstellen in der Waschküche	25.--		722.25		
31.	~~7~~ 2	St Eisenfenster auslösen u.wieder versetzen	72.--		~~5o4.--~~ 144.00		
32.	1.6o	ml herstellen der Eingangstufen	54.8o		87.68		
34.	17.45	m2 herstellen des Isolierbeton	35.--		61o.75		
36.	294.36	m2 Dachbodenpflaster abtragen	8.87		2.61o.97		
37.	~~217.33~~ 215.32	m2 Dippelbaumdecke abtrag.	17.74		~~3.855.43~~ 3.819.78		
38.	78.45	ml Tramschlitze ausmauern	15.5o		1.215.98		
4o.	294.36	m2 Beschüttung u. Ziegelpflaster herstellen	19.4o		5.71o.58		
41.	~~274.77~~ 260.12	m2 Stukkaturung	32.--		~~8.792.64~~ 8.323.84		
43.	1o5.--	kg Spitzanker	5.35		561.75		
44.	7	St Tramklammern	5.35		37.45		
45.	~~134.05~~ 117.24	m2 Wandverputz	2o.--		~~2.681.--~~ 2.344.80		
46.	~~217.46~~ 215.33	m2 Deckenkonstruktion	86.--		~~18.7o1.56~~ 18.518.38		
47.	58.oo	m2 Pölzung	17.6o		1.o2o.8o		
48.	9	St Deckenauslässe	88.75		798.75		
49.	175.59	m2 Decken malen	1.8o		316.o6		
		Transport			~~71.8o7.25~~ 70.375.43		175,510.82

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	g	Betrag S	g	Festgestellter Betrag[2]) S	g
149.344.66		Transport			70.375.43 ~~71.807.25~~		175.510.82	
50.	540.64 m2	Wände malen	2.50		1.351.60			
51.	493.46 m2	Dachverstrich	3.80		1.875.15			
52.	4 St	neue Zwischentüren	285.--		1.140.--			
60.	28 St	Gangfenster rep.	52.--		1.456.--			
62.	1 St	Waschküchentüre rep.	136.--		136.--			
66.	11.46 m2	Schiffboden	38.--		435.48			
67.	4 St	Eisenfenster rep.	174.--		696.--			
68.	3 St	Eisenfenster neu	225.--		675.--			
76.	58.09 m2	Verglasung	45.--		2.614.05 ~~2.619.45~~			
90.	8 St	Kellerfenster streichen	29.60		236.80			
106.	544.00 ml	Kamin ausschleifen	14.--		7.616.--			
81.	9.22 m2	Zwischentürverglasung	53.60		494.19 ~~531.71~~			
91.	1 St.	Kellertüre Anstreicherarbeiten			134.00			
		Summe der Nachträge			90.576.44			
		mehrarbeit gegenüber Einsparungen in Ausgleich gebracht / Arbeiten außerhalb des Kostenvoranschlages			89.235.70		89.235.70	
1.	1 St	eiserne Türe (Brandmauer) auslösen u.höher wieder versetzen Altpreise			105.--			
2.	44.75 ml	Nachmauern der Scheidemauern zw.den Trämen bei der neuen Tramdecke ca.30 cm hoch	15.--		671.25 ~~669.75~~			
		Transport			~~774.75~~			
		Gesamtrechnungssumme:			776.25[3])		264.746.52[3])	
		Vom Kreditnehmer bisher geleistete Teilzahlungen:						
		Restschuld:						

Fachtechnisch und rechnerisch überprüft.

Festgestellt auf S ....

D. S.

(Unterschrift des Zivil-Ing.)

(Unterschrift und Stampiglie des Lieferanten)

Vorstehende Leistungsrechnung fachtechnisch und rechnerisch überprüft (richtiggestellt)[4]).

Festgestellter Betrag: S

Festgestellter Betrag: S

D. S.

D. S.

(Unterschrift der Außenstelle)

(Unterschrift L. H. bzw. Mag.)

[2]) Diese Beträge sind in das Zahlungsansuchen aufzunehmen.
[4]) Nichtzutreffendes ist zu streichen.

Beilage zum Zahlungsansuchen Nr. ....

Betrifft: Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Wohnhaus-Wiederaufbau Leistungsrechnung | W 8

3fach einzureichen

Raum für Eingangsvermerke:

Rechnungsleger: Ing. Karl Fichtinger Architekt u. Stadtbaumeister

Anschrift: Wien XV., Kriemhildplatz 9 B 39-0-60 — B 39-0-51

An (Kreditnehmer bzw. Bevollmächtigten)
Herrn
Oskar Fichtinger
in Wien VIII., Lederergasse 17

Ihre Bestellungs-Nr. (Tag) 16.11.48 15. 1.51

Unsere Auftrags-Nr. und Zeichen W 339

Ort: Wien
Datum: 8.Juni 1951

Schluß- Leistungsrechnung Nr. [1])

Zeit der Leistung, Lieferung: alle Arbeiten bis 30.Mai 1951

Beilagen:

Bankverbindung des Lieferanten:

Postsparkassenkonto-Nr. 60081

Kontobezeichnung: Ing.Karl Fichtinger Bm.

Bank:

Konto-Nr.

Zahlungsbedingungen: sofort

Erfüllungsort und Gerichtsstand: Wien

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	g	Betrag S	g	Festgestellter Betrag[2]) S	g
		Transport			776.25 ~~774.75~~		264.746.52	
3.	1 St	Waschküchentür auslösen u.eiserne Türe s. Stock versetzen			145.--			
4.	3 St	Kanalschachte instandsetzen, Rattenlöcher verschließen	35.--		105.--			
5.	17.00 m	Verputz ergänzen an der Stkkaturung nach aufhängen der Dippeldecke im III.Stock	5.--		85.--			
6.	12 St	Kamintürl nachsehen u. verputzen	6.--		72.--			
7.	17.00 m	Aufhängen der angemorschten Dippelbäume	35.--		595.--			
8.	6 St	Verleger im Kamin behoben s.stemmen u.verp.	65.--		390.--			
9.	3 St	Zungenbrüche behoben s. stemmen u. verputzen	75.--		225.--			
		Transport			2.393.25 ~~2.391.75~~		264.746.52	

Anmerkung: In diese Leistungsrechnung sind sämtliche vom Arbeitsbeginn bis zum Abrechnungstag durchgeführten Leistungen, Lieferungen usw. aufzunehmen, also auch jene, die schon bei vorangegangenen Leistungsrechnungen angeführt wurden. Nach der Endsumme sind alle bereits seitens des Auftraggebers geleisteten Teilzahlungen einzutragen, von der Gesamtrechnungssumme in Abzug zu bringen und hiemit die Restschuld auszuweisen.
[1]) Falls diese Leistungsrechnung die Schlußrechnung darstellt, ist über das Wort „Leistung" das Wort „Schluß" — Leistungsrechnung zu setzen. Die Leistungsrechnungen sind von jeder Firma jeweils fortlaufend zu numerieren.
[3]) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

St. Dr. Lager-Nr. 923. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 3512 50

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag S g
		Transport		~~2.393.25~~ 2.391.75	264,746.52
1o.	1 St	Türverkleidung abnehmen Mauerwerk dichten u. Verkleidung wieder montieren		14o.--	
11.	1 St	Mittelauslaß mit UP Schalter, Werkstätte		1o3.58	
	3 St	Dtto 2 Zimmer, 1Kabinett Erdgeschoß	94.58	283.73	
	3 St	Dtto 2 Zimmer, 1 Kabinett I.Stock	94.58	283.73	
	3 St	Dtto 2 Zimmer, 1 Kabinett II.Stock	94.58	283.73	
	1 St	Klingelleitung vom Haustor bis zur Hausbesorgerwohnung instandgesetzt	~~[illegible]~~	78.--	
	3 St	Mittelauslaß mit UP Schalter, 2 Zimmer, 1 Kabinett III.Stock	94.58	283.73	
		(1.316.50)			
		Summe außer Kostenvoranschlag		~~3.848.25~~ 3.849.75	3,849.75
		Wiederholung		Transp.	264,546.27
		Summe der Baumeisterarbeiten lt. Hauptangebot		~~103.379.42~~ 1o3.556.34	
		Professionistenarbeiten lt. Hauptangebot			
		Zimmermann	20.180.29	2o.18o.29	
		Spengler	10.133.24	1o.133.24	
		Dachdecker	9.510.82	9.598.67	
		Tischler	9.803.00	9.8o3.--	
		Schlosser	6.344.90	6.344.9o	
		Glaser	2.472.45	2.472.45	
		Anstreicher	7.520.24	7.52o.24	
		Holzfußböden	6.166.16	6.168.96	~~72.131.10~~ 72.221.75
		15% ige Erhöhung der Baumeisterarbeiten			~~15.506.96~~ 15.533.45
		15% ige Erhöhung der Professionisten v. S 72.131.10 ~~72.221.75~~			~~10.819.67~~ 1o.833.26
		Nachtrag:			
		Arbeiten vor dem 28.2.195o			
		Baumeisterarbeiten			
		Post 1			
		2		984.47	
		3		44.55	
		4		14.384.75	
		5		3.762.89	
		6		1.669.53	
		7		1.030.20	
		47		749.74 (?)	
				1.o2o.8o	23.646.30 ~~23.694.29~~
		hievon 15% ige Erhöhung			3.546.94
		Transport			~~229.393.23~~ 229.030.69

u. Lieferschein geprüft!

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S g	Betrag S g	Festgestellter Betrag S g
		Transport		~~229.030.69~~ ~~229.393.23~~	264,596.27
		Professionisten			
		Post 8	299.25		
		9	223.65		
		52	1.14o.--		
		66	435.48		
		81	494.19 ~~[illegible]~~	~~3.909.07~~	
		11 außer Kostenvor.	1.316.5o	~~3.946.59~~	
		hievon 15% ige Erhöhung		~~591.99~~ 586.37	
		Arbeiten nach dem 1.1o.195o			
		Post 28	253.2o		
		29	13o.o1		
		3o	722.25		
		31	144.00 ~~504.--~~		
		32	87.68		
		34	61o.75		
		36	2.61o.97		
		37	3.819.78 ~~3.855.43~~		
		38	1.215.98		
		4o	5.71o.58		
		41	8.323.84 ~~8.792.64~~		
		43	561.75		
		44	37.45		
		45	2.344.80 ~~2.681.--~~		
		außer Kostenvoranschlag			
		1	1o5.--		
		2	671.25 ~~669.75~~		
		3	145.--		
		4	1o5.--		
		5	85.--	27.756.29	
		6	72.--	~~28.955.44~~	
		hievon 35% ige Erhöhung		~~10.134.40~~ 9.714.70	
		Professionistenarbeiten			
		Post 46	18.518.38 ~~18.7o1.56~~		
		48	798.75		
		49	316.56 (?)		
		5o	1.351.6[illegible]		
		51	1.875.15		
		6o	1.456.--		
		62	136.--		
		67	696.--		
		68	675.--		
		76	2.614.05 ~~2.619.45~~		
		9o	236.8o		
		1o6	7.616.--		
		außer Kostenvoranschlag	134.00		
		7 × P. 91	595.--		
		8	39o.--		
		9	225.--	37.473.79	
		1o	14o.--	~~[illegible]~~ ~~37.828.37~~	
		hievon 35% ige Erhöhung		~~13.239.93~~ 13.220.83	
		12% Subunternehmerzuschlag von	72.131.10 8.655.73	~~72.221.75~~ ~~1o.833.26~~	8.655.73 ~~[illegible]~~
			~~80.786.83~~	~~83.o55.o1~~	~~329.889.95~~
		Transport			33o.644.47	264,596.27

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV, Kremsmünsterplatz 9

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	g	Betrag S	g	Festgestellter Betrag[2)] S	g
		Transport	~~80.486.83~~ 83.055.01		~~330.647.44~~ ~~324.089.95~~		264,596,27	
		12% Subunternehmerzuschlag von 3.909.07 / 586.37 / 37.443.79 / 13.220.83	3.946.59 / 591.99 / 37.828.37 / 13.239.93 / 138.661.89 / 736.276.89		~~16.353.83~~ 16.639.43 / 340.729.38		347.000.70	
		Sicherungsarbeiten d.Gem.Wien			12.146.78			
		Zinsen			598.50			
		~~Unkostenbetrag~~			189.72			
		Gebühren f. Architektenleistungen lt. W 11 Blatt 4% der reinen Bausumme von S ~~340.729.38~~ ~~344.000.70~~			~~13.880.03~~ ~~13.629.16~~			
		Die Leistung wurde nach dem 22.5.49 ausgeführt.					264,596,27	
		12% Sub. v. 113,813.96					13,657,66	
		Sicherungsarbeiten					12,146,78	
							294,400,71	
		Erhöhungen						
		15% v. 187,385.00					28,107,75	
		35% v. 94,468.93					33,064,12	
		Sonstiges					189,72	
		Architektenhonorar 2.39% v. 305,060.61					7,290,94	
		Gesamtrechnungssumme:			~~373.626.01~~ ~~367.293.54~~		363,193,24	
		Vom Kreditnehmer bisher geleistete Teilzahlungen:			~~311.000.00~~			
		Restschuld:			~~56.293.54~~			

Ho 22.10.51

Fachtechnisch und rechnerisch überprüft.

Festgestellt auf S 373.626.01

(Unterschrift des Zivil-Ing.)

Zivilingenieur f. Hochbau – Gericht. beeid. Sachverständiger – Wien V, Schloßgasse 9 – Ing. Lambert Ferd. Hofer — D. S.

4. VII. 1951

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

(Unterschrift und Stampiglie des Lieferanten)

Vorstehende Leistungsrechnung fachtechnisch und rechnerisch überprüft (richtiggestellt)[4)].

Festgestellter Betrag: S .... Festgestellter Betrag: S ....

D. S. (Unterschrift der Außenstelle) D. S. (Unterschrift L. H. bzw. Mag.)

[2)] Diese Beträge sind in das Zahlungsansuchen aufzunehmen.
[4)] Nichtzutreffendes ist zu streichen.

Betrifft: Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Beilage zum Zahlungsansuchen Nr. Schluss

Wohnhaus-Wiederaufbau Leistungsrechnung	W 8

3fach einzureichen

Rechnungsleger: Ing. Lambert Ferd. Hofer, Zivilingenieur für Hochbau, Baumeister, gerichtl. beeid. Sachverständiger u. Schätzmeister

Anschrift: Wien, V/1. Schloßgasse 9, Ruf: B-20-4-10

W 339

Raum für Eingangsvermerke:

LH

An (Kreditnehmer bzw. Bevollmächtigten)

Herrn
Oskar Fichtinger

in Wien VIII., Lederergasse 17

Ihre Bestellungs-Nr. (Tag) 16.11.1948, 15. 1.1951

Unsere Auftrags-Nr. und Zeichen W 339

Ort: Wien
Datum: ~~8.Juni 1951~~ 4. Juli 1951

Schluß Leistungsrechnung Nr. [1])

Zeit der Leistung, Lieferung: Überprüfung zur Schlußrechnung Beilagen:

Bankverbindung des Lieferanten:

Postsparkassenkonto-Nr. 71.644

Kontobezeichnung: Ing.L.F.Hofer Ziv.Ing.

Bank:

Konto-Nr.

Zahlungsbedingungen: sofort n. Erhalt

Erfüllungsort und Gerichtsstand: Wien

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	Einheitspreis g	Betrag S	Betrag g	Festgestellter Betrag[2]) S	Festgestellter Betrag[2]) g
1	0.5%	Prüfung der Einreichungsunterlagen vom Gesamtbetrag von S 340.729.38			1,525 / ~~1.703~~	30 / ~~65~~		
2	1%	Prüfung der Schlußrechnung im Betrage von S 340.729.38			~~3.470~~ / ~~3.407~~ / 3,557	~~00~~ / ~~29~~ / 12		
					5,082	42		
		Transport			~~5.173~~ / ~~5.110~~	~~65~~ / ~~94~~		

Anmerkung: In diese Leistungsrechnung sind sämtliche vom Arbeitsbeginn bis zum Abrechnungstag durchgeführten Leistungen, Lieferungen usw. aufzunehmen, also auch jene, die schon bei vorangegangenen Leistungsrechnungen angeführt wurden. Nach der Endsumme sind alle bereits seitens des Auftraggebers geleisteten Teilzahlungen einzutragen, von der Gesamtrechnungssumme in Abzug zu bringen und hiemit die Restschuld auszuweisen.

[1]) Falls diese Leistungsrechnung die Schlußrechnung darstellt, ist über das Wort „Leistung" das Wort „Schluß" — Leistungsrechnung zu setzen. Die Leistungsrechnungen sind von jeder Firma jeweils fortlaufend zu numerieren.

[2]) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

St. Dr. Lager-Nr. 923. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 3512 50

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	Einheitspreis g	Betrag S	Betrag g	Festgestellter Betrag[2]) S	Festgestellter Betrag[2]) g
		Transport			~~5.110.94~~ ~~5.173'65~~			
					5,082.42		✓	
		Gesamtrechnungssumme:			~~5.173.65~~[3]) ~~5.110.94~~			[3])
Ф. 22.10.51		Vom Kreditnehmer bisher geleistete Teilzahlungen:						
		Restschuld:						

Fachtechnisch und rechnerisch überprüft.

Festgestellt auf S ....

D. S.

(Unterschrift des Zivil-Ing.)

Zivilingenieur f. Hochbau, Gericht. beeid. Sachverständiger, Wien V, Schloßgasse, Ing. Lambert Ferd. Hofer

Lambert Ferd. Hofer

Ferd. Hofer

(Unterschrift und Stampiglie des Lieferanten)

Vorstehende Leistungsrechnung fachtechnisch und rechnerisch überprüft (richtiggestellt)[4]).

Festgestellter Betrag: S ....

D. S.

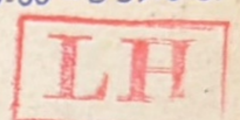
(Unterschrift der Außenstelle)

Festgestellter Betrag: S ....

D. S.

(Unterschrift L. H. bzw. Mag.)

[3]) Diese Beträge sind in das Zahlungsansuchen aufzunehmen.
[4]) Nichtzutreffendes ist zu streichen.



G E G E N Ü B E R S T E L L U N G :

der Massen und Kosten zwischen Angebot und Rechnung.

Post:	MASSEN Angeb.:	MASSEN Rechng.:	MASSEN Differenz:	KOSTEN Angebot:	KOSTEN Rechnung:	KOSTEN Differenz:
2	45,0 m2	45,0 m2	----	130.--	130.--	±0
3	---	---	----	1.045.--	1.045.--	±0
4	228,0 "	228,0 "	----	3.420.--	3.420.--	±0
4a	20 %	20 %	----	684.--	684.--	±0
5	540,0 m2	540,0 m2	----	2.160.--	2.160.--	±0
5a	20 %	20 %	----	432.--	432.--	±0
5b	---	40 %	+ 40 %	----	864.--	+ 864.--
	Abbruch und Schuttbeseitigung:					
1	190,88m³	190,~~84~~ 67 m³	- ~~0,07~~ 0,21 m³	3.370.94	~~3.369.70~~ 3.367.23	- ~~1.24~~ 2.47
2	229,06 "	228,~~97~~ 80	- ~~0,09~~ 0,26	3.880.28	~~3.878.75~~ 3.875.87	- ~~1.53~~ 2.88
3	56,10m²	12,03m²	-44,07m²	616.22	132.57	- ~~483.65~~ 483.65
4	21,36m³	5,74m³	-15,62m³	961.20	258.30	- 702.90
5	19,83 "	21,19 "	+ 1,36 "	5.167.70	5.522.11	+ 354.41
6	16,97 m²	17,46 "	+ 0,49 "	4.634.51	~~4.785.79~~ 4.768.33	+ ~~151.28~~ 133.82
7	17,63 "	18,03 "	+ 0,40 "	4.996.34	5.109.70	+ 113.36
8	13,26 "	13,54 "	+ 0,28 "	3.881.20	3.963.16	+ 81.96
9	13,77 "	12,37 "	- 1,40 "	4.159.23	~~3.741.93~~ 3.736.36	- ~~417.30~~ 422,87
10	10,26 "	10,58 "	+ 0,32 "	3.327.01	3.430.78	+ 103.77
11a	14,40 m	16,50 m	+ 2,10 m	1.222.56	1.400.85	+ 178.29
11b	50,80 "	22,80 "	-28,00 "	441.96	198.36	- 243.60
12	18,54m²	18,54m²	----	737.89	737.89	±0
13	63,19 m2	63,01 "	- 0,18m²	3.026.80	3.018.17	- 8.63
14	215,46 "	184,49 "	-30,97 "	9.316.49	7.977.35	- 1.339.14
15	7,20 m	2,20 "	- 5,00 m	185.04	56.54	- 128.50
15a	---	5 Stk	+ 5 Stk	----	93.--	+ 93.--
16	695,36m²	~~668,76m²~~ 659.30	~~-26,60m²~~ 36.06	11.652.06	~~11.168.29~~ 11.010.31	- ~~483.77~~ 641.75
17	174,47 "	173,10 "	- 1,37 "	3.489.40	3.462.--	- 27.40
18	95,15 "	77,35 "	-17,80 "	1.132.29	920.47	- 211.82
19	247,26 "	246,61 "	- 0,65 "	7.417.80	7.398.30	- 19.50
20	57.32 "	59,~~82~~ 75	+ ~~2,50~~ 2.43	1.547.60	~~1.615.14~~ 1.613.25	+ ~~67.54~~ 65.65
21	78,72 "	64,47 "	-14,25 "	2.519.04	2.063.04	- 456.--
22	11,95 "	11,52 "	- 0,43 "	454.10	437.76	- ~~17.40~~ 16,34
23	27,60 "	25,20 "	- 2,40 "	292.56	267.12	- 25.44
24	1026,00 "	~~1376,75~~ 1387.58 "	+ ~~350,75~~ 361.58 "	1.877.58	~~2.519.45~~ 2.539.27	+ ~~641.87~~ 661.69
25	51,80 "	53.40 "	+ 1,60 "	2.175.60	2.242.80	+ 67.20
26	74,18 "	61,~~45~~ 19 "	~~-12,73~~ 12.99 "	1.921.27	~~1.591.56~~ 1.584.82	- ~~329.71~~ 336.45
27	295,46 "	~~276,03~~ 275.77 "	~~-19,43~~ 19.69 "	2.511.41	2.346.26	- 165.15
28	75,00 "	76,00 "	+ 1,00 "	816.--	826.88	+ 10.88
29	15,00 "	14,70 "	- 0,30 "	130.50	127.89	- 2.61
30	24 Stk.	24 Stk.	----	1.074.--	1.074.--	±0
31	10 "	10 "	----	349.50	349.50	±0
32	11 "	7 "	- 4 Stk.	429.25	313.25	- 179.--
33	24 "	20 "	- 4 Stk.	351.60	293.--	- 58.60
35	1834,32kg	1748,88kg	-85,44kg	5.044.38	4.809.42	- 234.96
36	34,33m²	31,70m²	- 2,63m²	1.050.50	970.02	- 80.48
37	140,00kg	218,00kg	+78,00kg	840.--	1.308.--	+ 468.--
38	14 Stk.	5 Stk.	- 9 Stk.	175.--	62.50	- 112.50
39	---	---	----	520.--	520.--	±0
40	30,00 m	30,00 m	----	460.50	460.50	±0
				106.091.31	103.556.34	+ 3.195.56 - 5.730.53

	Angeb.:	Rechng.:	Differenz:	Angebot:	Rechnung:	Differenz:
			Zimmermannsarbeiten:			
1	57,77m^2	57,77m^2	----	3.292.89	3.292.89	±0
2	57,77 "	57,77 "	----	3.292.89	3.292.89	±0
3	59,41 "	59,41 "	----	3.386.37	3.386.37	±0
4	59,41 "	59,41 "	----	4.277.52	4.277.52	±0
5	76,8o "	79,59 "	+ 2,79m^2	3.993.6o	4.138.68	+ 145.o8
6	3o1,1o "	298,32 "	- 2,78 "	1.445.28	1.431.94	- 13.34
7	24,oo m	24,oo m	----	36o.--	36o.--	±0
				2o.o48.55	2o.18o.29	+ 131.74
			Spenglerarbeiten:			
1	39,12m^2	17,18m^2	-21,94m^2	2.445.--	1.o73.75	- 1.371.25
2	15,5o m	2o,8om	+ 5,3om	548.7o	736.32	+ 187.62
3	17,6o "	13,2o"	- 4,4o"	623.o4	467.28	- 155.76
4	3o,9o "	42,9o"	+12,oo"	1.189.65	1.651.65	+ 462.--
5	22,9om^2	19,52m^2	- 3,38m^2	1.431.25	1.22o.--	- 211.25
6	15,4o m	7.8o m	- 7,6o m	154.--	78.--	- 76.--
7	3o,oo "	3o,oo "	----	4o5.--	4o5.--	±0
8	3o,oo "	3o,oo "	----	555.--	555.--	±0
9	72,4o "	58,7o "	-13,7o "	1.52o.4o	1.232.7o	- 287.7o
1o	3o,1o "	34,3o "	+ 4,2o "	282.95	322.42	+ 39.47
11	39,1o "	34,3o "	- 4,8o "	547.4o	48o.2o	- 67.2o
12	9,oo "	----	- 9,oo "	318.6o	----	- 318.6o
13	1o,oo "	5,oo "	- 5,oo "	75.--	37.5o	- 37.5o
14	15,oo "	14,4o "	- o,6o "	397.5o	381.6o	- 15.9o
15	15,oo "	14,4o "	- o,6o "	9o.--	86.4o	- 3.6o
16	15,2o "	13,2o "	- 2,oo "	319.2o	277.2o	- 42.--
17	24,oo "	24,oo "	----	18o.--	18o.--	±0
18	3 Stk.	3 Stk.	----	45o.--	45o.--	±0
19	---- m	11,oo m	+11,oo m	----	88.--	+ 88.--
2o	----	4,4o "	+ 4,4o "	----	44.--	+ 44.--
21	----	4,4o "	+ 4,4o "	----	44.--	+ 44.--
22	----	2,8o "	+ 2,8o "	----	79.52	+ 79.52
23	----	1 Stk.	+ 1 Stk.	----	47.9o	+ 47.9o
24	----	1 Stk.	+ 1 Stk.	----	229o	+ 22.9o
25	----	4 "	+ 4 "	----	159.2o	+ 159.2o
26	----	1 "	+ 1 "	----	12.7o	+ 12.7o
				11.532.69	1o.133.24	- 1.399.45
			Dachdeckerarbeiten:			
1	1o Stk.	1o Stk.	----	1.72o.--	1.72o.--	±0
2	45o "	45o "	----	237.--	237.--	±0
3	35o,o7m^2	~~328,69~~m^2 [325.45]	~~-21,38~~m^2 [24.62]	7.456.49	~~7.oo1.4o~~ [6.932.09]	- ~~455.39~~ [524.40]
4	111,52 "	~~111,21~~ " [107,94]	- ~~o,31~~ " [3.58]	642.36	~~64o.57~~ [621.73]	- ~~1.79~~ [20.63]
				1o.o55.85	9.598.67	- 457.18
			Tischlerarbeiten:			
1	1o Stlk	1o Stk.	----	2.7oo.--	2.7oo.--	±0
2	1o "	1o "	----	2.7oo.--	2.7oo.--	±0
3	4 "	4 "	----	1.o6o.--	1.o6o.--	±0
4	3 "	3 "	----	258.--	258.--	±0
5	1 "	1 "	----	465.--	465.--	±0
6	1o "	1o "	----	2.2oo.--	2.2oo.--	±0
7	1 "	1 "	----	145.--	145.--	±0
8	---	1 "	+ 1 Stk.	----	65.--	+ 65.--
9	---	1 "	+ 1 "	----	21o.--	+ 21o.--
				9.528.--	9.8o3.--	+ 275.--

	Angeb.:	Rechng.:	Differenz:	Angebot:	Rechnung:	Differenz:
			Schlosserarbeiten:			
1	1o Stk.	1o Stk.	----	1.8oo.--	1.8oo.--	±0
2	1o "	1o "	----	1.8oo.--	1.8oo.--	±0
3	4 "	4 "	----	82o.--	72o.--	- 1oo.--
4	3 "	3 "	----	164.4o	164.4o	±0
5	1 "	1 "	----	116.5o	116.5o	±0
6	1o "	1o "	----	65o.--	65o.--	±0
7	---	1 Stk	+ 1 Stk.	----	54.--	+ 54.--
8	---	4 "	+ 4 "	----	78o.--	+ 78o.--
9	---	1 "	+ 1 "	----	26o.--	+ 26o.--
				5.35o.9o	6.344.9o	+ 994.--
			Glaserarbeiten:			
1	1o Stk	1o Stk.	----	83o.--	83o.--	±0
2	1o "	1o "	----	82o.--	82o.--	±0
3	4 "	4 "	----	228.--	228.--	±0
4	3 "	3 "	----	136.--	136.--	±0
5	1 "	1 "	----	72.--	72.--	±0
7	1 "	1 "	----	116.--	116.--	±0
8	5 "	4 "	- 1 Stk.	18o.--	144.--	- 36.--
9	---	2,81 m	+ 2,81 m	----	126.45	+ 126.45
				2.382.--	2.472.45	+ 9o.45
			Anstreicherarbeiten:			
1	63,00m^2	65,4om^2	+ 2,4om^2	2.173.5o	2.256.3o	+ 82.8o
2	61,5o "	64,8o "	+ 3,3o "	2.121.75	2.235.6o	+ 113.85
3	2o,8o "	5,92 "	-14,88 "	717.6o	2o4.24	- 513.36
4	8,5o "	1o,68 "	+ 2,18 "	238.--	299.04	+ 61.o4
5	5,8o "	2,7o "	- 3,1o "	2oo.1o	93.15	- 1o6.95
6	54,00 "	68,46 "	+14,46 "	1.863.--	2.361.87	+ 498.87
7	2,3o "	2,o3 "	- o,27 "	79,35	7o.o4	- 9.31
				7.393.3o	7.52o.24	+ 126.94
			Holz-Fußböden:			
1	22o,83m^2	22o,~~32~~ 22 m^2	- ~~o,54~~m^2 0.61	6.188.--	~~6.168.96~~ 6.166.16	- ~~19.o4~~ 21.84
			N A C H T R A G :			
1	249,61m^2	218,77m^2	-3o,84m^2	1.123.25	984.47	- 138.78
2	6,6o m	6,6o m	---	44,55	44.55	±0
3	447,26m^2	4o7,5om^2	-39,7om^2	15.78o.28	14.384.75	- 1.395.53
4	71,44 "	116,86 "	+45,42 "	2.3oo.87	3.762.89	+ 1.462.o2
5	3o,oo m	3o,3o m	+ o,3o m	1.653.--	1.669.53	+ 16.53
6	72,6o "	6o,6o "	-12,oo "	1.277.76	1.o84.~~74~~ 20	- ~~193.o2~~ 193.56
7	1o,92m^3	1o,92m^3	---	742,56	~~742.56~~ 749.11	~~±0~~ + 6.55
8	17,5om^2	17,5om^2	---	299.25	299.25	±0
9	1o,5o "	1o,5o "	---	223.65	223.65	±0
28	12,oo "	12,66 "	+ o,66m^2	24o.--	253.2o	+ 13.2o
29	29,24 "	28,89 "	- o,35 "	131.58	13o.o1	- 1.57
				23.816.75	23.579.6o	- 237.15

	Angeb.:	Rechng.:	Differenz:	Angebot:	Rechnung:	Differenz:
btg.:				23.816.75	23.579.60	- 237.15
30	29,24m²	28,89m²	- 0,35m²	735.50	722.25	- 13.25
31	2 Stk.	7 Stk.	+ 5 Stk.	144.--	~~504.--~~ 144.-	+ ~~360.--~~ ±0
32	1,60 m	1,60 m	----	87.68	87.68	±0
33	---	---	----	1.250.--	----	- 1.250.--
34	17,40m²	17,45m²	+ 0,05m²	609.--	610.75	+ 1.75
36	298,92 "	294,36 "	- 4,56 "	2.651.42	2.610.97	- 40.45
37	334,27 "	217,33 "	-116,94 "	5.929.95	~~3.855.43~~ 3.819.78	- ~~2.074.52~~ 2.110.17
38	118,70m	78,45m	-40,25m	1.839.85	1.215.98	- 623.87
40	298,92m²	294,36m²	- 4,56m²	5.799.05	5.710.58	- 88,47
41	370,87 "	274,77 "	-96,10 "	11.867.84	~~8.792.64~~ 8.323.84	- ~~3.075.20~~ 3.544.-
43	99,00kg	105,00kg	+ 6,00kg	529.65	561.75	+ 32.10
44	7 Stk.	7 Stk.	----	37.45	37.45	±0
45	127,40m²	134,05m²	+ 6,65m²	2.548.--	~~2.681.--~~ 2.344.80	+ ~~133.--~~ 203.20
46	334,27 "	217,46 "	-116,81 "	28.747.22	~~18.701.56~~ 18.518.38	- ~~10.045.66~~ 10.228.84
47	20,00 "	58,00 "	+38,00 "	352.--	1.020.80	+ 668.80
48	21 Stk.	9 Stk.	12 Stk.	1.863.75	798.75	- 1.065.00
49	274,12m²	175,59m²	-98,53m²	493.42	316.06	- 177.36
50	987,35 "	540,64 "	-446,71 "	2.468.38	1.351.60	- 1.116.78
51	461,59 "	493,46 "	+31.87 "	1.754.04	1.875.15	+ 121.11
52	4 Stk.	4 Stk.	----	1.140.--	1.140.--	±0
60	28 "	28 "	----	1.456.--	1.456.--	±0
62	1 "	1 "	----	136.--	136.--	±0
66	11,62m²	11,46m²	- 0,16m²	441.76	435.48	- 6.28
67	6 Stk.	4 Stk.	- 2 Stk.	1.044.--	696.--	- 348.--
68	2 "	3 "	+ 1 "	450.--	675.--	+ 225.--
76	56,35m²	58,21m²	+ 1,86m²	2.535.75	~~2.619.45~~ 2.614.05	+ ~~83.70~~ 78.30
81	14,00 "	~~9,92~~ 9,22	- ~~4,08~~ " 4,78	750,40	~~531.71~~ 494.19	- ~~218.69~~ 256.21
90	8 Stk.	8 Stk.	----	236.80	236.80	±0
91	1 "	---	- 1 Stk.	134.--	----	- 134.--
106	590 m	544,00 m	-46,00 m	8.260.--	7.616.--	- 644.--
				110.109.66	90.576.44	-19.533.22

Arbeiten außerhalb des Kostenvoranschlages:

	Angeb.:	Rechng.:	Differenz:	Angebot:	Rechnung:	Differenz:
1	---	1 Stk.	+ 1 Stk.	----	105.--	+ 105.--
2	---	44,~~65~~75 m	+44,~~65~~75 m	----	~~669.75~~ 671.25	+ ~~669.75~~ 671.25
3	---	1 Stk.	+ 1 Stk.	----	145.--	+ 145.--
4	---	3 "	+ 3 "	----	105.--	+ 105.--
5	---	17,00 m	+17,00 m	----	85.--	+ 85.--
6	---	12 Stk.	+12 Stk.	----	72.--	+ 72.--
7	---	17,00 m	+17,00 m	----	595.--	+ 595.--
8	---	6 Stk.	+ 6 Stk.	----	390.--	+ 390.--
9	---	3 "	+ 3 "	----	225.--	+ 225.--
10	---	1 "	+ 1 "	----	140.--	+ 140.--
			Elektro-Installation:			
11	---	1 Stk.	+ 1 Stk.	----	103.58	+ 103.58
12	---	3 "	+ 3 "	----	283.73	+ 283.73
13	---	3 "	+ 3 "	----	283.73	+ 283.73
14	---	3 "	+ 3 "	----	283.73	+ 283.73
15	---	3 "	+ 3 "	----	283.73	+ 283.73
16	---	1 "	+ 1 "	----	78.--	+ 78.--
				----	3.848.25	+ 3.848.25

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 - B 39-0-51

Karl Fichtinger

rifft: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

4 Beilagen laut angeschlossenem Beilagenverzeichnis.

Wohnhaus-Wiederaufbau. Ansuchen	W 1

3-fach einzureichen!

Ausfertigung Nr. XII/15/48 –
28.10.48

Stempelfrei gemäß § 22 des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, B. G. Bl. Nr. 130.

W 339

An das

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
(Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

in

Wien, IV.,
Stalinplatz 8.

Der (Die) gefertigte(n) Bewerber(in) ersuch(t)(en) a) um ein unverzinsliches Darlehen*),
b) ~~um die Übernahme einer Bürgschaft~~*),
c) ~~um die Zuerkennung von Zinsenzuschüssen~~*)

aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds nach dem Bundesgesetz vom 16. Juni 1948, B. G. Bl. Nr. 130, für das nachstehende Bauvorhaben.

A. Örtliche Bezeichnung des Bauvorhabens:

1. Land: Wien Politischer Bezirk: Wien

Gemeinde: Wien XII., Straße und Haus-Nr.: Erlgasse Nr.19

Grundstücke: 1 Grundbuchseinlagezahl: 1896 Katastralgemeinde: Unter Meidling

Ist an der Liegenschaft ein Baurecht bestellt? -.- ~~Ja (Einlagezahl~~) — Nein*).

B. Besitzverhältnisse:

2. Liegenschaftseigentümer**): Vor- und Zuname: Oskar Fichtinger

Staatsbürgerschaft: Österreich

Anschrift: Wien VIII.,Lederergasse 17 Fernruf: A 22-7-67, A 23-4-18

3. Inhaber des Baurechtes**): Vor- und Zuname:

Staatsbürgerschaft:

Anschrift: Fernruf:

4. Wann wurde die Liegenschaft erworben? geerbt 194•

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen. **) Siehe Merkblatt.

St. Dr. Lager-Nr. 916. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 6557 48 — P. Z. 110/48/6

C. Angaben über den Altbestand vor Eintritt des Kriegsschadens**):

lt. Beilage

5. Ausmaß des Baugrundes: 529.13 m², hievon verbaut: 429.42 m². Erbauungsjahr: 1911

6. Geschosse: Keller, Erdgeschoß, I., II., III., IV., Stock, Dachgeschoß (für Wohn-Betriebszwecke zu 100 % ausgebaut gewesen)*).

7. Vor Eintritt des Kriegsschadens vorhanden gewesen:

a) gesamte Wohnungsfläche . . . . 1130.68 m²

b) „ Betriebsfläche . . . . 181.64 m²

c) „ Lagerfläche . . . . -.- m²

(Nähere Beschreibung Beilage Nr. 4)**)

8. Angabe über die Höhe**) des Hauptmietzinses im Jahre 1945 RM S 3.963.72 *)

oder des Bruttomietzinses im Jahre -.- S -.- *)

9. Fällt das Wohnhaus unter die Bestimmungen des landwirtschaftlichen Wiederaufbaugesetzes, B. G. Bl. Nr. 176/1946? ~~Ja~~ — Nein*).

D. Angaben über den Bauzustand im Zeitpunkt der Einreichung:

10. Ursache**) und Zeitpunkt der Beschädigung oder Zerstörung: Bombentreffer 1945 Feber

am

11. Flächen der „zerstörten und beschädigten Räume"**):

a) gesamte Wohnungsfläche . . . . 253.65 m²

b) „ Betriebsfläche . . . . 68.14 m²

c) „ Lagerfläche . . . . -.- m²

d) „ Verkehrsfläche . . . . -.- m²

e) „ Kellerfläche . . . . 51.02 m²

f) „ Dachbodenfläche . . . . 61.60 m²

insgesamte „zerstörte und beschädigte Fläche" . 434.41 m²

(Nähere Beschreibung Beilage Nr. 4)**)

12. Flächen der „nichtbeschädigten, jedoch unbenützbaren Räume"**):

a) gesamte Wohnungsfläche . . . . — m²

b) „ Betriebsfläche . . . . m²

c) „ Lagerfläche . . . . m²

d) „ Verkehrsfläche . . . . — m²

e) „ Kellerfläche . . . . 17.12 m²

f) „ Dachbodenfläche . . . . — m²

insgesamte „nichtbeschädigte, jedoch unbenützbare Fläche" . . 17.12 m²

(Nähere Beschreibung Beilage Nr. 4)**)

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen. **) Siehe Merkblatt.

ING. LAMBERT FERD. HOFER
ZIVILINGENIEUR FÜR HOCHBAU / BAUMEISTER
Ldger. u. hdlger. beeid. Sachverständiger und Schätzmeister
Experte des Fabriken-Rückversicherungs-Verbandes in
~~der Ostmark und im Sudetengau~~
WIEN V/55, SCHLOSSGASSE 9
Postsparkassen-Konto:
Baukto. Nr. 104.843 — Verwaltungskto. Nr. 71.644
Fernruf B 2 04 10

WIEN, am 4.Juli 1951

An das

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau,
Verwaltung des Wohnhauswiederaufbaufonds,

W i e n IV.,

Stalinplatz Nr. 8

Betr: Schlussrechnung für das aus
Fondsmitteln erbaute Haus in
Wien XII., Erlgasse 19,
Z: 227539-III-14/49,und
Z: 237660-III-14c/50,
W-Nr. 339.

Der gefertigte Ziv.Ingenieur bestätigt, dass die Arbeiten am obgenannten Hause am 14.Juni 1949 begonnen wurden und der Beginn der Nachtragsarbeiten und Schlussarbeiten nach Erledigung des Bescheides vom 15.Jänner 1951 Ende Februar 1951 erfolgte.

Die Arbeiten wurden anfangs April 1951 fertiggestellt.

Die Schlussrechnung wurde von mir am 16.Juni 1951 zur Ueberprüfung übernommen und nach Bauüberprüfung an Ort und Stelle am 7.April 1951 fachtechnisch und rechnerisch überprüft und berichtigt.

Mit der Ueberprüfung der Schlussrechnung ist meine Arbeit als Ziv-Ingenieur für dieses Bauverhaben beendet.

Ich bestätige weiter, dass die Reinbaukostensumme (Preisniveau 1949) die bewilligte Fondssumme nicht überschreitet. Mehrarbeiten wurden im Zuge von Einsparungen in Ausgleich gebracht.

Hochachtungsvoll

Zivilingenieur f. Hochbau – Gerichtl. beeid. Sachverständiger – Ing. Lambert Ferd. Hofer – Wien V, Schlossgasse 9

Lambert Ferd. Hofer

1 Abschrift ergeht an die Mag.Abt.25,
Wohnhauswiederaufbau, Wien V.,
Rechte Wienzeile 107.

Q/0349

Betrifft: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Zu Zl. XII/15/48-28.10.48

Wohnhaus-Wiederaufbau, Verzeichnis der Beilagen zum Ansuchen	W 2
3 fach beilegen	

Bewerber: Oskar Fichtinger

Ort des Bauvorhabens: ~~Wien VIII.,~~

~~Lederergasse 17~~ 12. Ulg. 19

Stempelfrei gemäß § 22 des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, B. G. Bl. Nr. 130.

W 339

Verzeichnis der Beilagen

zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds*).

Beilage-Nummer:			
1	Grundbuchauszug	einfach	1
	Auszug über die Baurechtseinlage	einfach	
	Baurechtsvertrag	einfach	
	Vollmachten ...... Stück	einfach	
	Erklärungen ...... Stück	einfach	
		zweifach	2
2	Baubeschreibung	einfach	2
2a	Pläne (Skizzen) des Altbestandes 2 Stück		
3	die baubehördlich genehmigten Pläne des wiederherzustellenden Gebäudes ~~8~~ 6 Stück (4)	dreifach	6
4	Topographische Beschreibung des Altbestandes	einfach	1
5	Topographische Beschreibung des Neubestandes	einfach	1
6	Baubewilligung	einfach	1
7	Bescheid über die bauwirtschaftliche Genehmigung, bzw. Ansuchen um bauwirtschaftliche Genehmigung (Formblatt 40)	~~dreifach~~ einfach	~~3~~ 1
~~9~~		dreifach	3
8	Massenberechnung	dreifach	3
~~7~~ 9	die Kostenvoranschläge samt Unterlagen	dreifach	3
~~8~~ 10	Zusammenstellung der Gesamtkosten		
			24

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Bescheid Zl. ...... vom ...... zugrunde gelegt.
Wien, am 12. Mai 1949
Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

ÜBERPRÜFT

Zivilingenieur f. Hochbau — Gerichtl. beeid. Sachverständiger — Wien V, Schloßgasse 9 — Ing. Lambert Ferd. Hofer

[signature]

24 ~~21~~ ~~23~~ Beilagen insgesamt

Wien, am 29. Oktober 1948
(Ort)

Oskar Fichtinger
(Eigenhändige Unterschrift)

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

*) Erläuterungen siehe Merkblatt.
Nichtzutreffendes ist zu streichen,
eventuell weitere Beilagen sind anzuführen.

237.660

2.) den Herrn Landeshauptmann für Wien, M. A. 25.

W i e n , XVII.,

zu Zl.: M.A. 25 F 358/48, Parhamerpl. 18, z.g.K.,

3.) die Finanzlandesdirektion für Wien, Niederösterreich und Burgenland, Gesch. Abt. III., wirtschaftl. Informationsdienst,

W i e n , III.,

Vord. Zollamtsstr. 7, z.g.K.

Der Bundesminister :

i.V. K l o s s

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

BUNDESMINISTERIUM
FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU

Zl.: 237.66o - III _ 14c/ 5o.

Wien, am 15. Jänner 195

B e s c h e i d

in Ergänzung des Zusicherungsbescheides vom 28. April 1949, 227.539-III/14.

In Erledigung des Nachtragsansuchens vom 21. Juli 1950 wird Herrn Oskar F i c h t i n g e r , wohnhaft Wien, VIII., Ledererg. 17, für die Wiederherstellung des Wohnhauses Wien, XII., Erlgasse 19, Grundstück 1299, inliegend im Grundbuch der Kat. Gem. Unter-Meidling unter Einlagezahl 1896 aus den Mitteln des Wohnhauswiederaufbaufonds ein zusätzlicher Höchstbetrag von insgesamt

S 63.7oo.-

(in Worten : dreiundsechzigtausendsiebenhundert Schilling) bewilligt und die Sicherheitsreserve des mit dem oben angeführten Bescheid zugesicherten Gesamtdarlehens (S 247.3oo.-) in der Höhe von S 17.878.56 freigegeben.

Es erhöht sich daher die Gesamtdarlehenszusicherung auf S 311.000.-. (Alte Preise vor dem 3. Lohn- Preisabkommen). Die vorgeschlagenen Einsparungen in der Höhe von S 26.244.77 werden zur Kenntnis genommen.

Sicherheitsreserve ist in diesem Betrag keine mehr enthalten und stellt diese Summe einen Höchstbetrag dar, dessen endgültige Höhe erst nach Legung der Schlußrechnung mit dem dann ergehenden Endbescheid festgelegt wird.

Die übrigen Bedingungen des Zusicherungsbescheides vom 28. IV. 1949, 227.539-III/14 gelten auch für diese zusätzliche Darlehensgewährung. Ein auf den Betrag von S 63.7oo.- lautender Schuldschein, sowie ein neuer Grundbuchsauszug, in welchem diese Hypothek im Rang unmittelbar nach der ersteinverleibten Fondshypothek aufscheint, sind ehestens vorzulegen. Erst zu diesem Zeitpunkt können Rechnungen, die diesen Nachtrag betreffen, einer Honorierung zugeführt werden.

B e g r ü n d u n g :

I.) Arbeiten, die durch Einsparungen gedeckt sind :
Baumeisterarbeiten : Erneuerung des Fassadenverputzes Erlgasse (7oo m2) etc., im Gesamtbetrage von . . . . rd. S 23.5oo.-.

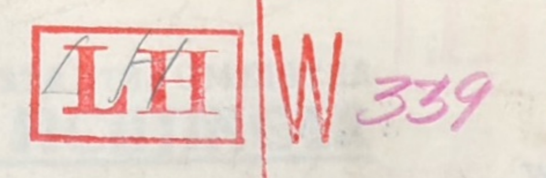
II.) Andere Arbeiten, die im Zusammenhang mit der Erneuerung der Deckenkonstruktion über dem 3. Stock (angemorschte Dippelbäume !) stehen, sowie Arbeiten, die für den Bestand und Bewohnbarmachung des Hauses unerläßlich sind (in abgerundeten Beträgen) :

1.) Baumeisterarbeiten : Abtragen des Dachbodenpflasters, der Beschüttung, Dippelbaumdecken (35o m2) etc. . . . . . . S 31.2oo.-
2.) Zimmermannsarbeiten : Neue Deckenkonstruktion über dem III. Stock (35o m2) . . . . S 29.9oo.-
3.) Elektroinstallation . . . . S 1.9oo.-
4.) Professionistenarbeiten . . . . S 1.9oo.-
5.) Kaminausschleifen . . . . S 8.3oo.-
6.) Dachdeckerarbeiten (Innenverstrich) . . . . S 8.3oo.-
7.) Maler . . . . S 1.8oo.-
S 2.9oo.-.

Ergeht an :

1.) (zweifach) Herrn Oskar F i c h t i n g e r ,

W i e n , VIII.,
Ledererg. 17,



Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

„ALTE PREISE"

An das

Bundesministerium f. Handel und Wiederaufbau
(Verwaltung d. Wohnungsbau-Wiederaufbaufond)

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Bescheid Zl. 237 ... -14/50
vom 15.1.51 zugrunde gelegt.
Wien, am 22.1.51
Kloss, d.
Für die Richtigkeit der Ausfertigung:
Lin

W i e n IV.,
Stalinplatz 8

M. Abt. 25
Gruppe Wohnhaus-Wiederaufbau
Referat West
Eingelangt 21. Juli 1950
zu Zahl F-XII/15/48
Beilagen

Betr: Nachtragsansuchen zu
W 339, Zl. 227539-III-4/19
Wien XII., Erlgasse 19.

Um Bewilligung der zusätzlichen Baukosten in Höhe von

S 201.470.55

Zweihunderteintausendvierhundertsiebzig/55/100

lt. der beigeschlossenen Zusammenstellung wird gebeten.

Der Kostenvoranschlag bezieht sich auf Arbeiten, die durch Kriegsschäden entstanden sind.

LIEGT IM MINISTERIUM

Beilagen:		
1 Bauauftrag	(MA. 37 Zl. XII/3189/49	einfach,
1 Bescheid	MA. 37 Zl. XII/3252/49	"
1 Fassadenplan	(bewilligte Aenderung)	dreifach,
1 Bauplan	(3. Stock, Dachgeschoss u. Schnitt)	" ,
1 Kostenvoranschlag mit Massenaufstellung		" ,
1 Begründung		" ,
1 W 11 Blatt		" .

Der Bauherr: Oskar Fichtinger 17/7.50

Zivilingenieur f. Hochbau, Gerichtl. beeid. Sachverständiger, Wien V, Schloßgasse 9, Lambert Ferd. Hofer-...

ÜBERPRÜFT

Lambert Ferd. Hofer

Der Bauführer:

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51
Karl Fichtinger

19 VII 1950

LH W 339

„ALTE PREISE"

[ARCHIT]EKT UND STADTBAUMEISTER
[DI]. KARL FICHTINGER

WIEN, XV, KRIEMHILDPLATZ 9

Fernsprecher B 39-0-60
Postscheckkonto Wien 600.81
LÄNDERBANK WIEN 37.644
Zweigstelle Kaiserstraße

Wien, am 9. Juni 195o

Bauvorhaben: Wien XII., Erlgasse 19
W 3 3 9

Bauherr: Oskar Fichtinger
Wien VIII., Lederergasse 17

N a c h t r a g s -

KOSTENVORANSCHLAG

über diverse Bauarbeiten.
Fassade Front Erlgasse (geänderte Ausführung gegenüber Hauptangebot)

Baumeisterarbeiten:

1.) 249.61 m2 Abschlagen des Verputzes der beschädigten Gassenschaufläche, Schuttabfuhr.
Lohn S 3.2o
Sonstiges 1.3o S 4.5o — S 1.123.25

2.) 6.6o lfm Fenstergesimse abstemmen, teilweise nachmauern, Schuttabfuhr
Lohn S 5.82
Sonstiges o.93 S 6.75 — " 44.55
Ausmaß: 4x1.2o+1x1.8o = 6.6o lfm

3.) ~~446.46~~ 447,26 m2 Gänzliche Neuherstellung gegliedeter Gassenschauflächen auf alten Mauerwerk u.zwar: auskratzen der Fugen, reinigen der Mauerflächen, Herstellung des groben u.feinen Verputzes mit verl. Zementmörtel, einschl. der Fensterumrahmungen unter Verwendung von Flußsand.
Lohn S 28.8o
Sonstiges 6.5o S 35.3o — " ~~15.76o.o4~~ 15.780,28
Ausmaß: vergleiche Post ~~43~~
518.7o - ~~72.24~~ 71,44 = ~~446.46~~ 447,26 m2

4.) ~~72.24~~ 71,44 m2 Reichgegliederte Gassenschauflächen (u.zwar Altbestand) instandsetzen, Beschreibung gegenüber Einreichung P. 34b unverändert, 40% ige Erneuerung.
Lohn S 27.35
Sonstiges 4.85 S 32.2o — " ~~2.326.13~~ 2.300,37
Ausmaß: 4.00x~~18.06~~ 17,86 = ~~72.24~~ m2 71,44

5.) 3o.oo lfm Hauptgesimse ziehen.
Lohn S 45.9o
Sonstiges 9.2o S 55.1o — " 1.653.--
Ausmaß: Hauslänge Erlgasse 3o m

6.) 72.6o lfm Kordon u. Fenstergesimse ziehen.
Lohn S 15.2o
Sonstiges 2.4o S 17.6o — " 1.277.76
Ausmaß: 2x3o.oo+9x1.2o+1x1.8o = 72.6o lfm

Übertrag S ~~22.184.73~~ 22.179,21

POST. 1-9 ÄNDERUNG D. FASSADENAUSBILDUNG (VEREINFACHT.) — SIEHE BEGRÜNDUNG

22.179,21
Übertrag S ~~22.184.73~~

10.92 m3 stark beschädigtes Attikamauerwerk abtragen, Schutt abführen.
Lohn S 54.15
Sonstiges Schutt 13.85 S 68.00 " 742.56
Ausmaß: (2x6.50+4.50)x0.52x1.20 = 10.92 m3

Zimmermannsarbeiten

8.) 17.50 lfm zöllige neue Saumschalung an Stelle der Attika, 90 cm breit
Lohn S 7.50
Sonstiges 9.60 S 17.10 S 299.25
Ausmaß: 2x6.50+4.50 = 17.50 m

Dachdeckerarbeiten

9.) 10.50 zusätzliche Dacheindeckung (alter Preis wie Einreichung)
Lohn S 10.80
Sonstiges 10.50 S 21.30 " 223.65
(2x6'50+4'50)x0,60=10'50 m² Zwischensumme S ~~22.927.29~~ 22.921,17 S 522.90

Anmerkung:

Durch vorangeführte Leistungen Post 1 - 9 entfallen lt. Einreichung Baumeisteranbot Post 34

a) 196.85 m2 x S 56.00 = S 11.023.60
b) 321,85 m2 x S 23.80 = " 7.660.03
321.85 m2 x S 4.40 = " 1.416.14
c) Bildhauerarbeit " 6.145.--
zusammen S 26.244.77

Gassenfassade Front Pohlgasse

10.) Gerüst für Gassenfassade, Leihzeit 4 Wochen
Ausmaß: 17.30x19.00 = ~~332.50~~ 328,70 m2
per m2 S 4.-- S ~~1.330.--~~ 1.314,80

11.) Längerbenützung für angenommenes 4 weitere Wochen Stehzeit je 5% = 20%
von S ~~1.330.--~~ 1.314,80 " ~~266.--~~ 262,96
Vers. lt. Bautagebuch

12.) Schutzgerüst 17 lfm S 6.80 " 115.60

13.) Abschlagen des Verputzes der beschädigten Gassenschauflächen einschl. der Bildhauerarbeiten, Schuttabfuhr.
Ausmaß: 13.00x~~18.06~~ 17.86 = ~~234.78~~ 232,18 m2
per m2 Arbeit S 3.30
Sonstiges 1.30 S 4.50 " ~~1.056.51~~ 1.044,81

14.) Abstemmen der Fenstergesimse, teilweise nachmauer, Schuttabfuhr.
Ausmaß: 4x1.20+1x1.80 = 6.60 lfm
per lfm Arbeit S 5.82
Sonstiges 0.93 S 6.75 " 44.55

15.) Gänzliche Neuherstellung gegliedeter Gassenschauflächen auf alten Mauerwerk u.zw.: auskratzen der Fugen, reinigen der Mauerflächen, Herstellung des groben u. feinen Verputzes mit verl. Zemntmörtel unter Verwendung von Flußsand.
Ausmaß: 13.00x~~18.06~~ 17,86 = ~~234.78~~ 232,18 m2
per m2 Arbeit S 28.80
Sonstiges 6.50 S 35.50 " ~~8.287.73~~ 8.242,39

Übertrag S ~~34.027.68~~ 33.830,68 S 522.90

POST 10-24 UNERKENNBAR (SIEHE BEGRÜNDUNG POST 1-9 FASSADENVEREIN) SIEHE

Übertrag $ 34.027.68 $ 522.90
33.830,68

[..]chgegliederte Gasenschauflächen [..]isalit) Altbestand) instandsetzen u.ändern wie in Post 34 b des Hauptangebotes,eine 40% ige Erneuerung.
Ausmaß: (3.70+1.10)x18.06 = 86.69 m2 — 4,30 x 17.86 = 76,80 m²
per m2 Arbeit $ 27.35
Sonstiges 4.85 $ 32.20 " 2.791.42 — 2.472,96

17.) Ziehen des Hauptgesimses
Ausmaß: 18 lfm — 17'30 m¹
per lfm Arbeit $ 45.90
Sonstiges 9.20 $ 55.10 " 991.80 — 951,50

18.) Ziehen der Kordon u. Fenstergesimse
Ausmaß: 2x18.00+4x1.20+1.80x2 = 44.40 lfm
per lfm Arbeit $ 15.20
Sonstiges 2.40 $ 17.60 " 781.44

19.) Abtragen des beschädigten Attikamauerwerkes,Schuttabfuhr
Ausmaß: 4.50x0.52x1.20 = 2.83 m3
per m3 Arbeit $ 54.15 — in Pos. 7 enth.
Sonstiges 13.85 $ 68.-- " 191.76

Zimmermannsarbeiten

20.) Herstellen der neuen 1" stk.Saumschalung an Stelle der Attika auf eine Breite von ca. 90 cm
Ausmaß: 4.50 x 0.90 = 4.05 m2 — in Pos. 8 enth.
per m2 Arbeit $ 7.50
Sonstiges 9.60 $ 17.10 $ 69.26

Spenglerarbeiten

21.) 5 lfm neuen Dachsaum samt Saumstreifen an Stelle der Attika herstellen aus verz. Eisenblech 65 cm verglichene Breite, Preis lt.K.V. 1 v. 8.2.49
per lfm $ 35.40 " 177.--

22.) 5 lfm Saumrinne zu Post vor 65 cm breit aus verz.Eisenblech samt verz.Rinnenhaken,alte Blecheindeckung entfernen, lt.K.V. v. 8.2.49
per lfm $ 38.50 " 192.50

23.) Herstellen der neuen Kordongesimseindeckung bis 33 cm breit mit Zinkblech, schadhafte Deckung abtragen,lt.K.V.v.8.2.49
Ausmaß: 2 x 18.50 = 37.00 m2
per m2 — 2 x 17'30 = 34,60 — $ 18.50 " 684.50 — 640,10

24.) Herstellen der neuen Sohlbankeindeckung für 18 Stk. zwei u. 10 Stk. dreiteilige Fenster aus Zinkblech,sonst wie vor
Ausmaß: 18 x 1.44 = 25.92
10 x 2.70 = 27.-- 52.92 lfm
per lfm $ 21.-- " 1.111.32

Dachdeckerarbeiten

25.) Bei der Attikamauer,herstellen einer neuen Strangfalzziegeleindeckung samt herstellen der Anschlüße.
Ausmaß: ca. 3.00 m2 — in Pos 9 enth.
per m2 Arbeit $ 53.80
Sonstiges 56.30 $ 110.10 Pauschale " 110.10

Summe der Posten 10-25 $ 15.856.81 $ 2.344.68

Übertrag $ 38.784.10 $ 2.867.58
38.036,58 2.466,82

ERFORDERLICH (?) „ERKENNBAR, SIEHE BEGRÜNDUNG“

38.036,58 2.466,82

Übertrag $ ~~38.784.1o~~ $ ~~2.867.58~~

...rse Baumeisterarbeiten

...schlagen des schadhaften Putzes im
Keller, Fugen auskratzen u.Schuttabfuhr
Ausmaß: Waschküche
2x(4.6o+4.oo)x3.1o+~~4xo.5oxo.3o+o.25x~~
~~x1.3ox4~~ = ~~55.2o~~ 53,32
Klostett 2x(1.oo+1.1o)x3.1o = ~~13.02~~ 13,02
Magazin (3.oo+2.9o)x3.1ox2+
+(3.9o+2.9o)x3.1ox2 = ~~75.02~~ 73,16
~~143.24~~ 139,51 m²

per m2 Arbeit $ 2.9o
Sonstiges 1.o5 $ 3.95 " ~~437,67~~ ~~565.8o~~

WASCHKÜCHE U. CLO. S. ZEITSCHAD.

27.) Herstellen eines geschliffenen Zementmörtelputzes in der Waschküche auf eine Höhe von 1.5o m
Ausmaß: 2x(4.6o+4.4o)x1.5o+4xo.5ox1.5o =
= 3o.oo m2
per m2 Arbeit $ 34.oo
Sonstiges 6.5o $ 4o.5o " 1.215.--

ZEITSCHAD.

28.) Den Verputz der Kellergewölbe im Klosett u. Magazin instandsetzen, losen Putz abschlagen u.hierauf grob u.fein erneuern einschl.Gerüst u.Schuttabfuhr, im Nachmaß verrechnet.
Ausmaß: ca.12.oo m2
per m2 Arbeit $ ~~23.75~~ 15'50
Sonstiges ~~7.oo~~ $ ~~3o.75~~ 4'50 " 240.- ~~369.--~~
20,00

29.) ~~Abschlagen des Deckenputzes in der~~ Waschküche, Fugen auskratzen, Schutt verführen einschl.Gerüst.
Ausmaß: 4.6ox4.oo+2xo.6ox4.6o+o.75x xo.9ox2+15% = 29.24 m2
per m2 Arbeit $ 3.4o
Sonstiges 1.1o $ 4.5o " ~~131.58~~

ZEITSCHAD.

30.) Die Ziegeldecke samt Gurte in der Waschküche mit verl.Zementmörtel grob u.fein verputzen.
Ausmaß: wie Post vor 29.24 m2
per m2 Arbeit $ 25.2o
Sonstiges 4.8o $ ~~3o.7o~~ 25.- " ~~735,50~~ ~~897.67~~

ZEITSCHAD.

31.) Auslösen u.wieder versetzen von Eisenfenster in der Waschküche. (2 Stück)
p.Stk. Arbeit $ 72.-- " ~~144.--~~

32.) Herstellen eines Stufen beim Hauseingang aus Beton mit Dolomitsand inkr. u.glattverriebener Oberfläche einschl. versetzen eines Abstreifgitters.
Ausmaß: 1.6o lfm
per 1fm Arbeit $ 26.5o
Sonstiges 28.3o $ 54.8o " ~~87.68~~

WAR ERKENNBAR

33.) Beihilfe bei den Professionisten u. ~~Nachputzarbeiten.~~ ~~Pauschale~~ " 1.25o.--

75 M.-H. à 7.17 = 537.75
75 H.-H. à 6.30 = 472.50
Mat. 239.75
1250,00

34.) Herstellen des Isolierbeton 12 cm stk. in 2 Schichten zu je 6 cm aufgebracht, erste Schichte 1 : 1o, zweite Schichte 1 : 6 gemischt, Oberfläche verrieben in den Magazinen u.im Souterrain.
Ausmaß: 3.oox2.9o+3.3ox2.9o = ~~18.87~~ 17'40 m2
per m2 Arbeit $ 24.7o
Sonstiges 17.5o $ ~~42.2o~~ 35.- " 609.- ~~77o.99~~

NICHT ERKENNBAR

Übertrag $ ~~44.215.82~~ $ ~~2.867.58~~
42.886,07 2.466,82

Übertrag $ ~~44.215.82~~ 42.886,01 $ ~~2.867.58~~ 2.466,82

Wandverputz in den Wohnungen
[in]standsetzen u.zw.,die losen u.
[s]chlechten Verputzteile abschla-
gen,grob u.fein verputzen, samt
Gerüst u. Schuttabfuhr im Nachmaß
verrechnet.
Ausmaß: Wohnung 13/ 2.--
17/ 5.--
14.--
18/20.--
21/10.--
24/30.-- 81 m2
per m2 Arbeit $ 15.50 ~~1.620.--~~
Sonstiges 4.50 $ ~~2%.--~~ 20.- " ~~1.863.--~~

ERKENNBAR, SIEHE PROTOKOLL

36.) 298.92 m2 Abtragen des Dachboden-
pflasters samt Anschüttung,deponie-
ren des brauchbaren Materials auf
der Baustelle zur Wiederverwendung
u.Abfuhr des Schuttmaterials auf eine
Planiestelle
per m2 Arbeit $ 8.87 " 2.651.42
Gassentrakt:
(5.30+12.75+11.40)x5.30 156.09
Hoftrakt:
(2x3.50+6.40)x(4.80+0.45) 156.98
313.07
ab Lichthöfe
(2.10x1.90)x2 7.98
Kamine
(1.30+1.50+1.30+2.80+
+2.10+0.80+1.70+2.20)x
x0.45 6.17 14.15
298.92

37.) ~~305.01~~ 334,27 m2 Abtragen von Dippelboden-
decken samt Verputz,herunterlassen
der Träme u.des Schuttes,deponieren
der Träme auf der Baustelle,Abfuhr
des Schuttmateriales auf eine Planie-
stelle.Diese Arbeit ist mit Rücksicht
auf die bewohnten Räume unterhalb der
Decke in Etappen auszuführen.
per m2 Arbeit $ 17.74 " ~~5.410.88~~ 5.929,95
Gassenfront
(5.30+12.75+11.40)x(~~5.15+0.12x2~~ 5.30+0.50) =
~~160.50~~ 170,81
Hoffront
(23.50+6.40)x(4.80+~~0.85~~ 0,40x2) = ~~152.49~~ 155,48
~~312.99~~ 326,29
ab 2 Lichthöfe
(2.10x1.90)x2 ~~7.98~~ 7,98
~~305.01~~ 334,27
Verr. nach tats. Leistung!

38.) 118.70 m Tramschlitze von den Dippel-
bodendecken mit Ziegeln u.verl.Zement-
mörtel ausmauern u.verkeilen.
per m2 Arbeit $ 7.50
Sonstiges 8.-- $ 15.50 " 1.839.85
(5.30+12.75+11.40+23.50+6.40)x2 =
= 118.70

I. BAUAUFTRAG NICHT ERKENNBAR, 36, 37, 38

Übertrag $ ~~55.980.97~~ 54.927,23 $ ~~2.867.58~~ 2.466,82

54.927,23 2.466,82

Übertrag $ ~~55.980.97~~ $ ~~2.867.58~~

~~[illegible] Stk. Tramauflager für die neuen Decken ausstemmen u.nach dem verlegen der Träme wieder vermauern.~~
~~per Stk. Arbeit $ 8.--~~
~~Sonstiges 2.60 $ 10.60~~ " ~~1.378.--~~

40.) 298.92 m2 Beschüttung u.Ziegelpflaster auf die Tramdecke wieder aufbringen mit dem vorhandenen Material samt Ersatz von 15% gebrochener Ziegel.
per m2 Arbeit $ 13.60
Sonstiges 5.80 $ 19.40 " 5.799.05

41.) ~~310.72~~ 370,87 m2 Stukkaturung der Deckenuntersichten mit groben u.feinen Gipsmörtel herstellen samt doppelter Verrohrung, herstellen des Anschlußes der Hohlkehlen an den alten Wandverputz u.unter der Voraussetzung,daß diese Arbeit in bewohnten Räumen durchzuführen ist.
(19.57+21.37x4+21.20+20.60+10.50+9.60+
+1.19x4+10.08x3+9.44+16.65+8.45+10.08+
+27.55 = aus Pos. 37 ~~274.12~~ 334,27
In den Stockwerken (Lage der Wohnungen in beiliegenden Grundriß ausgetragen)
II.Stock Wohnung 24 Zi.
50% v.21.20 = 10.60
Wohnung 21 Kü.
50% v.10.80 = 5.40
I.Stock Wohnung 18 Zi.
100% v.20.60 20.60 36.60
~~310.72~~
m² 370,87
per m2 Arbeit $ ~~21.--~~
Sonstiges ~~13.10~~ $ ~~38.10~~ 32.- " ~~11.838.43~~ 11.867,84

~~42.) 274.12 m2 Herstellen eines Böckelgerüstes für die Durchführung der Arbeit der Post 7~~
~~per m2 Arbeit $ 3.50~~
~~Sonstiges -.50 $ 4.--~~ " ~~1.096.48~~

43.) 22 Stk.Spitzanker aus 8/40 u.10/50 mm stk.Flacheisen liefern,versetzen u.vermauern,Anker 0.75 m,Schuber 0.60 m lang
per Stk. 4.50 kg = 99.00 kg
per m2 Arbeit $ 0.85
Sonstiges 4.50 $ 5.35 " 529.65

44.) 7 Stk.Tramklammern aus 8/40 mm Flacheisen,0.90 m lg.,liefern u.versetzen.
per Stk. Arbeit $ 0.85
Sonstiges 4.50 $ 5.35 " ~~95.62~~ 37,45

45.) ~~186.32~~ 727,40 m2 Wandputz grob u.fein samt abschlagen im 3.Stock 40 cm im Durchschnitt unterhalb des Plafonds angenommen,ferner im Hofe.
per m2 Arbeit $ ~~18.50~~ 15.50
Sonstiges 4.50 $ ~~23.--~~ 20.- " ~~4.285.54~~ 2.548.-

Übertrag $ ~~81.001.74~~ $ ~~2.867.58~~
75.765,39 2.466,82

(Margin notes, handwritten:) "LT. BAUAUFTRAG" — Orr. nach Tat. leistung nach Wohnungsbeil der Deckenunterhaltung! — NICHT ERKENNBAR — NICHT ERKENNBAR

75.765,39 2.466,82

Übertrag $ ~~81.001.74~~ $ ~~2.867.58~~

Gassentrakt
2x(3.80+4.15+4.15+4.00+4.15+4.15+
+4.00)+14x5.15 = 128.90
Hoftrakt
2x(2.70+4.80+2.60+3.25+3.75+4.05+
+3.10+3.25+3.10+3.25+2.00+2.10+
+2x4.80+12.80+2.10+2.50+1.50 = 132.90
261.80
hoch i.M. Siehe Anhang! 0.40
104.72

im Hof
(4.80+1.50+2.95+8.90+9.05)x
x3.00 i.M. 81.60
186.32 m2

"LT. BAUAUFTRAG" NICHT ERKENNBAR 46, 47, 48, 49

Zimmermannsarbeiten

46.) ~~305.01~~ 334,29 m2 Deckenkonstruktion über dem 3.Stockwerke herstellen aus 16/22 cm stk.Trämen, 0.90 m von Mitte zu Mitte verlegt, samt doppelter 24 mm stk.Sturzschalung, 18 mm stk.Rohrschalung inkl. allen Tramauswechslungen u.Beigabe von Klammern u.Nägel
Ausmaß: gleich Post 2
per m2 Arbeit $ ~~21.50~~
Sonstiges ~~72.50~~ $ ~~94.--~~ 86.- " ~~28.670.94~~ 28.747,22

47.) 20 m2 Zimmerdecke der Wohnung 29 im 3.Stock wegen Einsturzgefahr gepölzt
per m2 Arbeit $ 8.20
Sonstiges 9.40 $ 17.60 " 352.--

Elektroinstallation

48.) 21 Stk.Deckeneinläße herstellen aus armierten Rohr 13 mm unter Verputz mit 1 mm2 Kupferleitungsdraht. (Diese Arbeit ist infolge der etappenweisen Deckenauswechslungen in öfteren Arbeitsgängen auszuführen.)
p. Stk. Arbeit $ 51.95
Sonstiges 36.80 $ 88.75 " 1.863.75
pro Raum ist 1 Deckenauslaß gerechnet

Malerarbeiten (im Zusammenhang mit Decken auswechsl.!)

49.) 274.12 m2 Malen der neu verputzten Decken u.zwar abschleifen, weißigen, mit Seife grundieren u.mit Leimfarbe weiß streichen. (aus Pos. 41)
per m2 Arbeit $ 1.54
Sonstiges 0.26 $ 1.80 " 493.42

50.) ~~955.89~~ 987,35 m2 Malen von Wänden u. zwar die alte Farbschichte abscheren u. waschen, kleinere Schäden vergipsen, mit Seife grundieren, licht mit Leimfarbe streichen, zweimal walzen u. ablinieren.
per m2 Arbeit $ 2.16
Sonstiges 0.34 $ 2.50 " ~~2.389.73~~ 2.468,38

$ ~~81.001.74~~ $ ~~36.637.42~~
75.765,39 36.391,59

75.765,39 36.391,57

Übertrag S ~~81.001.74~~ S ~~36.637.42~~

.25x12+5.30x2+3.80x2+4.15x8+
.00x4+4.80x6+2.80x4+2.00x2+
1.25x8+0.95x8+3.25x10+3.10x8+
+2.60x2+4.05x2+3.75x2+1.85+1.40x
x2+2.50+2.10+12.80+14.20+2.00+
+4.00 = lang 308.35
hoch 3.10 Siehe Anhang!

Dachdeckerarbeiten

51.) Das gesamte Dach an der Innenseite vom losen Mörtel u.Staub reinigen (abkehren) u.mit feinen Mörtel mit etwas Zementbeigabe frisch verstreichen.
Ausmaß: wie Post 3+4 d.Hauptangebotes
350.07 + 111.52 = 461.59 m2
per m2 Arbeit S 4.10
Sonstiges -.80 S ~~4.90~~ 3.80 " 2.261.79

ERKENNBAD NICHT SIEHE BEGR.

Tischler - Schlosser - Arbeiten

52.) 4 Loch neue Zwischentüren neu herstellen, Stocklichte 90x200 cm
Tischler S 220.--
Schlosser 65.-- S 285.-- " 1.140.--

ERKENNBAD

~~53.) 1 Loch neue Türe zwischen Waschküche u.Lichthof, Stocklichte 75x200 cm~~ ZENTSCHAD.
Tischler S 190.--
Schlosser 60.-- S 250.-- " 250.--

54.) Fassade Front Erlgasse nur äußere Flügel 15 Loch dreiflügelige Doppelfenster 100/190 reparieren.
Tischler S 41.80
Schlosser 37.20 S 79.-- " ~~1.185.--~~

55.) 4 Loch sechsflügelige Fenster 160/190 wie vor reparieren.
Tischler S 67.30
Schlosser 47.60 S 114.90 " ~~459.60~~

ERKENNBAD S. BEGR.

Fassade Front Pohlgasse (wie Erlgasse)

56.) 18 Loch dreiflügelige Fenster reparieren wie Post 54
Tischler S 44.--
Schlosser 40.-- S 84.-- " ~~1.512.--~~

57.) 6 Loch sechsflügelige Fenster reparieren wie Post vor
Tischler S 65.--
Schlosser 44.50 S 109.50 " ~~657.--~~

58.) 1 Loch zweiflügelige Haustor reparieren u.Beschläge ergänzen, sowie 2 Stück Putzflügel neu anfertigen.
Tischler S 190.--
Schlosser 451.-- S 641.-- " ~~641.--~~

59.) 18 Loch Abortfenster reparieren
Tischler S 20.90
Schlosser 10.40 S 31.30 " ~~563.40~~

ERKENNBAD SIEHE BEGRÜNDUNG

S ~~81.001.74~~ S ~~45.307.21~~
75.765,39 45.061,38

75.765,39 45.061,38

Übertrag $ 81.001.74 $ 45.307.21

Loch 4 flügelige Gangfenster wie Post 54 reparieren.
Tischler $ 55.60 30.-
Schlosser 32.50 $ 88.10 22.- 52. " 1.456.- 2.466.80

12 Loch 4 flügelige Hofwohnungsfenster reparieren der äußeren Flügel wie Post vor
Tischler $ 44.--
Schlosser 38.50 $ 82.50 80.- " 760.- 990.--

62.) 1 Loch Waschküchentüre reparieren, schadhafte Holzteile erneuern, fehlende Beschläge ergänzen. ZEITSCHD
Tischler $ 95.--
Schlosser 41.-- $ 136.-- " 136.--

63.) 1 Loch Klosettüre im Erdgeschoß neue Füllung einsetzen.
Tischler $ 85.-- " 85.--

64.) 1o Loch Wohnungseingangstüren im Hauptschadensteil für die Bewohnbarkeit reparieren, gang u. schließbar machen, (8 Wohnungen u. 2 Souterrainräume)
Tischler $ 46.4o
Schlosser 3o.2o $ 76.6o " 766.--

64a) 8 Loch Anhängefenster zu Post vor
Tischler $ 3o.2o
Schlosser 23.2o $ 53.4o " 427.2o

65.) 3 Loch Lichthoffenster reparieren.
Tischler $ 41.8o
Schlosser 20.9o $ 62.7o " 188.1o

66.) 11.62 m2 neuen Schiffboden samt Polsterhölzer u. Sesselleisten verlegen, einschl. aufreißen des Alten u. planieren.
Ausmaß: Wohnung 31
3.25x3.1o+o.9oxo.6o = 1o.62 m2
Wohnung 7 = 1.--
11.62 m2

Arb. 16.50
Mat. 21.50
38.00 441,76

67.) 6 Loch Eisenfenster 1oo/13o großer Hof reparieren.
Tischler $ 174.-- " 1.044.--

68.) 2 Loch neue Fassonfenster mit Sprossenteilung samt Rahmen u. Lüftungsflügel für die Waschküche
Schlosser $ 225.-- " 45o.--

69.) Liefern eines Abstreifgitters aus Flacheisen samt Rahmen u. Pratzen beim Hauseingang.
1 Stk. Schlosser $ 228.-- 211.- 111.- " 211.- 228.-- 111.-

7o.) Liefern u. versetzen von 2 Stk. feststehenden Ventilationen aus Rahmen u. perferierten Blech ca. 3o/3o cm groß für Waschküche u. Souterrainlokal
Schlosser $ 5o.-- " 1oo.--

$ 81.001.74 $ 52.188.31
75.765,39 51.038,34

EIGENMITTEL (margin)
NICHT ERKENNBAR (margin)
ZEITSCHADEN (margin)

75.765,39 57.038,34

Übertrag $ ~~81.001.74~~ $ ~~52.188.31~~

..o m2 Reparaturverglasung der Gas-
..fassadenfenster,Seite Erlgasse,nur
..e äusseren wie vor,verrechnet im
Nachmaß entsprechend dem tatsächlichen
Aufwande (Annahme 50% der Außenfläche)
Lohn $ 20.90
Sonstiges ~~35.10~~ $ ~~56.--~~ 45.- " ~~873.60~~ 702.--

Ausmaß: Front Erlgasse

22 untere Flügel	(2+3.St.)	45/113=	11.19 m2
20 " "	(Eg+1.St.)	45/120=	10.80
8 Oberlichtflg.	(2+3.St.)	100/43=	3.44
6 "	"	45/43=	1.16
7 "	(Eg+1.St.)	100/47=	3.29
6 "	"	45/47=	1.27
59 Flügel			31.15
	50% aufgerundet		15.60 m2

72.) 35 Stk.Fensterflügel,dem alten schadhaften Fensterkitt entfernen,nachsplinten u.verkitten mit Leinölkitt (50%ig)
Ausmaß:(Restliche Flügel von Post vor, bei 50%iger Glasbruchannahme ergibt dies 69/2 Flügel = rd. 35 Stk. im Nachmaß verrechnet.
Lohn $ 3.20
Sonstiges 3.75 $ 6.95 " ~~243.25~~

73.) Reparaturverglasung der äußeren Gassenfassadenfenster Front Pohlgasse,verrechnet im Nachmaß entsprechend dem tatsächlichen Aufwand (Annahme 50% der Gesamtfläche)

28 Stk.	unt.Flügel	(2+3 St.)	45/1.13	=	14.24
28 "	" "	(Eg.+1 St.)	45/1.20	=	15.12
8 "	Obl. "	(2+3 St.)	100/43	=	3.44
12 "	" "	"	45/43	=	2.32
8 "	" "	(Eg.+1St.)	100/47	=	3.76
12 "	" "	"	45/47	=	2.54
96					41.42

Annahme 50% v.41.48 d.s.rd. 21.00 m2
Arbeit $ 20.90
Sonstiges 35.10 $ ~~56.--~~ 45.- " ~~1.176.--~~ 945.-

74.) Von den restlichen Fensterflügel den alten schadhaften Fensterkitt entfernen,nachsplinten u.verkitten mit 50%igen Leinölkitt.
Ausmaß: 1/2 96 = 48 Stk.im Nachmaß verrechnet.
Arbeit $ 3.20
Sonstiges 3.75 $ 6.95 " 333.60

75.) Umglasen für den Tischler u.Schlosser im Nachmaß verrechnet.
20% von 21.00 m2 = 4.20 m2 a $ 25.-- " 105.--

76.) 56.35 m2 äußere Verglasung der Gang u.Stiegenhausfenster als Reparaturverglasung, 4/4 Bauglas mit Leinölkitt (50%ig) mit Entfernung der Schutzverschalungen.
Arbeit $ 18.50
Sonstiges 35.10 $ ~~53.60~~ 45.- " ~~3.020.36~~ 2.535,75

Übertrag $ ~~81.001.74~~ $ ~~57.940.12~~
75.765,39 55.902,94

ZUR ZEIT D. EINREICHUNG ERKENNBAR, SIEHE BEGRÜNDUNG

75.765,39 55.902,94

Übertrag $ ~~81.001.74~~ $ ~~57.940.12~~

II. + III.Stock
...ter x 6 Lichten 44/55 = 8.71 m2
" x 6 " 54/55 = 7.13
" x 2 " 44/55 = 1.94
x 2 " 44/110= 3.87
Eg. + I.Stock
7 " x 6 " 44/59 = 10.90
3 " x 6 " 44/59 = 4.67
4 " x 2 " 44/59 = 2.08
x 2 " 44/118= 4.15
Eiserne Kellerfenster
7 x 15 Licht. x 0.10 m2
(0.10 m2 = Kleistmaß) = 10.50
1 x 24 Licht. x 0.10 m2 = 2.40
56.35 m2

~~77.) Verglasung der inneren Flügel der neuen Fenster in der Front Erigasse mit Fensterglas 4/4 u. mit 50%igen Leinölkitt verkitten, 2.u.3.Stock untere Flügel~~
~~20 Stk. a 45/120 = 0.54 = 10.80 m2~~
~~obere Flügel~~
~~10 " "100/45 = 0.45 = 4.50~~
~~Erdg.u.1.Stock untere Flügel~~
~~20 " a 45/125 = 0.563= 11.26~~
~~obere Flügel~~
~~10 " a 100/45 = 0.45 = 4.50~~
~~31.06 m2~~
~~Arbeit $ 13.80~~
~~Sonstiges 32.10 $ 45.90~~ 41.- 1.273,46 ~~" 1.425.65~~

78.) 18 Loch Abortfensterflügel 35/110 cm wie Post 71 beschrieben verglasen
Arbeit $ 8.30
Sonstiges 14.-- $ 22.30 " 401.40

79.) Verglasen der beiden Haustorflügel mit 6/4 Bauglas mit 50%igen Leinölkitt
Ausmaß: 2x1.30x0.60 = 1.56 m2
Arbeit $ 28.30
Sonstiges 76.-- $ ~~104.30~~ 82.- 127,92 " ~~162.71~~

~~80.) 15.82~~ 7,92 m2 Neuverglasung der Wohnungseingangstüren mit Anhängefenster mit Kathedral-oder mit Ornamentglas (4 Wohnungen)
Ausmaß: im Falzmaß:
4 Türen 64x38x4 Lichten = ~~7.78~~ 3,84 m2
4 Fenster 34x50x6 " = 4.08
~~4 Fenster 66x50x3 " = 3.96~~
~~15.82~~ m2
Arbeit $ 19.50
Sonstiges ~~64.50~~ $ ~~84.00~~ 665,28 " ~~1.328.88~~

81.) 14.00 m2 Zwischentürverglasung (wegen Gangküchen erforderlich) 4/4 Glas mit Falzleisten im Nachmaß verrechnet.
Ausmaß: 10 Türen a 1.40 m2 = 14.00 m2
Arbeit $ 18.50
Sonstiges 35.10 $ 53.60 " 750.40

~~82.) Umglasen der Wohnungshoffenster für Tischler u.Schlosser im Nachmaß verrechnet.~~
~~Ausmaß: ca. 3.00 m2 a $ 25.--~~ " ~~75.--~~

Übertrag $ ~~81.001.74~~ $ ~~62.034.16~~
75.765,39 59.121,40

ANLAGE ZUR ZEIT D. EINREICHUNG ERKENNBAR ...

Übertrag $ ~~81.001.74~~ 75.765,39 $ ~~62.084.16~~ 59.121,40

Anstreicherarbeit

~~13~~ 15 Loch Gassenfenster, Front Erlgasse, abscheren der alten Farbe, grundieren, auskitten u, überziehen der schlechten Teile mit Schleifkitt, zweimal mit Leinölfarbe streichen u. wetterfest lackieren einschl. abbrennen. 100/190
per Stück $ 84.5o — Arb. 56.30, Sonst. 28.20, 84.50 — " ~~1.605.5o~~ 1.267.50

84.) 1 Loch Eingangstüre von 1 Seite, Eiche lasiert. 160/320
per Stück $ 338.12 — Arb. 210.–, Sonst. 128.12, 338.12 — " ~~338.12~~

85.) 18 Loch Gassenfenster 2 teilig, Front Pohlgasse von einer Seite streichen u.zwar: kitten u. überziehen der schlechten Teile mit Schleifkitt, zweimal mit Leinölfarbe streichen u. lackieren, die neu eingesetzten Holzteile von innen entsprechend dem bestehenden Abstrich ergänzen. 100/190
per Stück Arbeit $ ~~39.3o~~ 56.30
Sonstiges ~~45.2o~~ 28.20 $ 84.5o — " ~~1.521.--~~

86.) ~~1o~~ 14 Loch Gassenfenster dreiteilig, sonst wie vor. 160/190
per Stk. Arbeit $ ~~55.6o~~ 72.50
Sonstiges ~~61.5o~~ 44.60 $ 117.1o — " ~~1.171.--~~ 1.639,40

87.) 1 Loch Haustor von innen streichen u. lackieren. 160/320
Arbeit $ ~~160.20~~
Sonstiges ~~153.4o~~ $ ~~313.6o~~ 167.– — " ~~313.6o~~ 167.–

88.) 2 Loch Geschäftseingangstüren nur von außen behandeln. 90/245
~~2 x 2.6o = 5.2o a $ 49.63~~ — Arb. 42.13, Sonst. 25.87, 68.– — " ~~258.08~~ 136.–

89.) 4o Loch Hoffenster nur von außen mit Rahmen, Ausführung braun streichen. 100/190 — Arb. 39.50
~~per Stk. $ 68.2o~~ — Sonst. [illegible], 68.20 — " ~~2.728.--~~

90.) 8 Loch Fassoneisenfenster, 1o.2o m2
per Stk. 100/130 $ 29.6o — Arb. 19.60, Sonst. 10.– — " 236.8o

91.) 1 Stk. Tür im Keller (Lichthof) Stocklichte 65x21o cm samt Stock u. Verkleidung ~~abbrennen~~, streichen, lackieren.
per Stk. Arbeit $ ~~1o8.5o~~
Sonstiges ~~1o5.7o~~ $ ~~214.2o~~ 134.– — " ~~214.2o~~ 134.–

92.) ~~1 Stück Türe wie Post vor, jedoch 9ox21o cm Stocklichte (Wschküche)~~
Arbeit $ ~~137.2o~~
Sonstiges ~~131.5o~~ $ ~~268.7o~~ 156.– — " ~~268.7o~~ 156.–

93.) 1 Stk. Klosettüre von beiden Seiten nach dem Einbau e ner Füllung ausbessern, 75/190
~~Pauschale~~ — Arb. 95.–, Sonst. 40.– — " 135.--

94.) ~~4 Loch neue Zwischentüren grundieren, kitten u. zweimal streichen.~~ 90/200
~~5.8o m2 a $32.--~~ $ ~~185.6o~~ — Arb. 108.40, Sonst. 77.20, [illegible] — " ~~742.4o~~

$ ~~81.001.74~~ 75.765,39 $ ~~71.616.56~~ 68.322,62

WAR ZUR ZEIT D. FINDEICHUNG ERKENNBAR / SIEHE BEGEHUNG

75.765,39 68.322,62

Übertrag S ~~81.001.74~~ S ~~71.616.56~~

[illegible]rarbeiten

[S]tiegenhaus mit allen Untersichten, Seitenteilen, Gängen u. Vestibule, abscheren u. abwaschen der alten Farben, vergipsen der Mauerschäden, soweit mit der Spachtel mödlich, Plafond u. oberen Teil der Wände weiß tönen, Lambries im mittleren ~~XXXX~~ Ton streichen u. zweifärbig dessinieren u. mit Abschlußstrich versehen. (~~Im Nachmaß verrechnet~~) Siehe Anhang!

865,58 ~~977.35~~ m2 Malerei von Wänden, Hauptplafond, Deckenuntersichten	a S 2.09	"	1.809,06 ~~2.042.66~~
213,47 ~~213.75~~ m2 Aufschlag f. Stiegenhaus	a S -.21	"	44,83 ~~448.88~~

96.) Malen der Wohnräume in denen der Wandverputz erneuert wird u. zwar, die alte Farbe abscheren u. waschen, kleine Risse u. Sprünge vergipsen, mit Leinölfarbe streichen u. zweimal walzen u. ablinieren.

a) Decken

Wohnung			
13	Zimmer	4.15x5.00	= 20.75
17	Küche	2.80x3.30	= 9.24
	Zimmer	4.15x5.15	= 21.37
18	Zimmer	3.80x5.15	= 19.57
21	Zimmer	4.15x5.15	= 21.37
24	Zimmer	4.00x5.30	= 21.20
			113.50

per m2 Arbeit S 1.54
Sonstiges o.26 S 1.80 " 204,30 ~~240.30~~

b) Wände

Wohnung			
13	Zimmer	(4.15+5.00)x2x3.30	= 60.39
17	Küche	(2.80+3.30)x2x3.30	= 40.26
	Zimmer	(4.15+5.15)x2x3.30	= 61.38
18	Zimmer	(3.80+5.15)x2x3.30	= 59.07
21	Zimmer	(4.15+5.15)x2x3.20	= 59.52
24	Zimmer	(4.00+5.30)x2x3.20	= 59.52
			340.14

per m2 Arbeit S 2.16
Sonstiges o.34 S 2.50 " 850.35

Elektro-Installation

97.) Installation eines Mittelauslasses mit UP-Schalter im Souterrain~~XXXXX~~-Raum mit Anschluß an bestehende Leitung

8.5 m	Isolierrohr 13 mm	a S 1.78	"	15.13
20.0 m	Draht 2.5 mm2 Alu	0.50	"	10.--
1	UP-Dose	1.50	"	1.50
1	Kippausschalter UP	6.--	"	6.--
2	Abzweigkastl	-.75	"	1.50
1	Lusterhaken	-.45	"	-.45
	Zubehör		"	3.--
	Arbeitszeit		"	66.--

98.) Installation eines Mittelauslasses mit UP-Schalter im Zimmer der ehem. Hausbesorgerwhg.

6.0 m	Isolierrohr 13 mm	1.78	"	10.68
15.0 m	Draht 2.5 mm2 Alu	-.50	"	7.50
1	UP-Dose	1.50	"	1.50
1	Kipp-Ausschalter	6.--	"	6.--
2	Abzweigkastl	-.75	"	1.50
1	Lusterhaken	-.45	"	-.45
	Zubehör		"	3.--
	Arbeitszeit		"	53.--

S ~~81.001.74~~ S ~~75.385.96~~

75.765,39 71.418,37

ZUR ZEIT D EINREICHUNG ERKENNBAR

75.765,39 71.418,37

Übertrag $ ~~81.001.74~~ $ ~~75.385.96~~

[In]stallation eines Mittelauslasses
[m]it UP-Schalter im Zi.u.Kab. 1.Stock

15.o m Isolierrohr 13,5 mm	a $ 1.78	"	26.7o
35.o m Draht 2.5 mm2 Alu	o.5o	"	17.5o
2 UP-Dosen	1.5o	"	3.--
2 Kipp-Schalter	6.--	"	12.--
4 Abzweigkastl	-.75	"	3.--
2 Lusterhaken	-.45	"	-.9o
Zubehör		"	5.--
Arbeitszeit		"	132.--

1oo.) Installation eines Mittelauslasses mit UP-Schalter im Zimmer 1.Stock " 83.63

1o1.) Dtto wie Post 99 u.1oo im 2.Stock " 283.73

1o2.) Dtto wie Post 99 u.1oo im 3.Stock " 283.73

1o3.) a.) Verlegung des Kabelkopfes vom Keller i.d.Hausflur.Diese Arbeit führt das WEW durch.
b.) Erneuerung der Steigleitung u.Zuleitung vom Kabelkopf im Hausflur.
c.) Erneuerung der Wohnungszuleitungen bis zu den Wohnungstüren.
d.) Lichtinstallation in der ausgebombten Tischlerwerkstätte.
e.) Lichtinstallation i.d.Waschküche.

zu Punkt b)

1 Sicherungskasten 49ox3oo	a $ 73.--	"	73.--
1 " 49ox65o	111.5o	"	111.5o
3 " 49ox5oo	98.2o	"	294.6o
3 Sicherungselemente III/35 A	17.8o	"	53.4o
76 " II/1o A	1o.3o	"	782.8o
31 m Isolierrohr 29 mm	5.66	"	175.46
1oo m NGA-Draht 16 mm2 Cu	6.95	"	695.--
4 Stockwerksabzweigkasten	29.5o	"	118.--
Zubehör		"	96.--
Montage		"	1.o25.--

zu Punkt c)

326 m Isolierrohr 23 mm	3.72	"	1.212.72
7oo m NGA-Draht 4 mm2 Cu	1.84	"	1.288.--
3o Abzweigkastl	-.6o	"	18.--
1o m Feuchtraumkabel 3x4 mm2 Cu	9.65	"	96.5o
12 m " 2x4 mm2 Cu	7.9o	"	94.8o
Zubehör		"	142.--
Montage		"	1.14o.--

zu Punkt d)

35 m Feuchtraumkabel 2x1.5 mm2 Cu	5.17	"	18o.95
1o m " 3x1.5 mm2 Cu	6.14	"	~~98.24~~ 61,40
9o Feuchtraumschellen	o.85	"	76.5o
4 FR-Ausschalter	15.1o	"	6o.4o
2 FR-Durchgangsarmaturen kompl.	23.9o	"	47.8o
1 FR-Endarmatur kompl.	22.6o	"	22.6o
1 FR-T-Armatur kompl.	25.1o	"	25.1o
3 FR-T-Dosen	15.--	"	45.--
1 Zählerbrett Gr.I kompl.	7.3o	"	7.3o
2 Sicherungselemente 6 A kompl.	1o.2o	"	2o.4o
1 Schlitzstütze	o.9o	"	o.9o
3 Kabelendverschraubungen	3.8o	"	11.4o
Zubehör		"	3o.--
Montage		"	26o.--

$ ~~81.001.74~~ $ ~~84.540.52~~

75.765,39 80.536,09

KEIN KRIEGSSCHADEN

BAD

75.765,39 80.536,09

Übertrag S ~~81.001.74~~ S ~~84.540.52~~

(Punkt e)

m	Feuchtraumkabel 2x1.5 mm2 CU	5.17	"	62.04
	Feuchtraumschellen	0.85	"	21.25
1	FR-Ausschalter	15.10	"	15.10
1	FR-Endarmatur kompl.	22.60	"	22.60
1	FR-T-Dose	15.--	"	15.--
2	Schlitzstützen	0.90	"	1.80
	Zubehör		"	18.--
	Montage		"	240.--

~~104.)~~ Instandsetzung der Klingelanlage vom Haustor zum Hausbesorger.

21 m	Draht 1.00 mm2 Cu	0.55	"	11.55
1	Taster UP braun	5.60	"	5.60
1	UP-Dose	1.70	"	1.70
5	Helferstunden	6.65	"	33.25
2	Patronen II/10 A	0.97	"	1.94
2	" II/6 A	0.90	"	1.80
2	Paßschrauben 6 A	1.12	"	2.24
1	Sicherungskopf II	1.78	"	1.78
1	UP-Kippschalter braun	4.80	"	4.80
	Zubehör		"	1.--

~~105.) Verlegung des Kabelkopfes vom Keller in den Hausflur durch das WEW lt. Angebot.~~ " ~~2.150.--~~

NICHT ERKENNBAR KEIN KRIEGSSCHADEN

106.) Ausschleifen der Kamine u.zwar,entfernen des anhaftenden zersetzten Mörtelverputzes an den Kaminwänden,sowie chem. Waschen,hierauf auftragen eines dünnflüßigen Zementmörtel u.hierauf mit Mörtel ausschleifen,im Nachmaß verrechnet.

10	Kamine vom Keller bis Dach				50	Etagen
9	" "	Part.	"	"	36	"
9	" "	I.Stock	"	"	27	"
9	" "	II.	"	"	18	"
10	" "	III.	"	"	10	"
47	"				141	"

rund 590 m a S 14.-- " 8.260.--

~~107.) Nachtrag Längerbenützung des Gerüstes in der Front Erlgasse 19 um 8 Wochen als im Angebot ausgewiesen. Längerbenützung per Woche 5%,angenommen 8 Wochen = 40% von S 3.420.--~~ S ~~1.368.--~~

~~108.)~~ Gehsteigherstellung samt Planie u.Abgrabung 10 cm stk.sowe Gußasphalt.
26.00x2.65 = 68.90 m2 gestrichen lt. Minist.
per m2 Arbeit S ~~22.--~~
Sonstiges ~~37.20~~ S " ~~4.078.88~~

S ~~86.447.62~~ S ~~95.771.97~~

77.133,39 91.407,54

A.)	Summe Baumeister	77.133,39	S	~~86.447.62~~
B.)	Summe Professionisten	91.407,54	"	~~95.771.97~~
	Lohn u.Preisabkommen			
	15% von Summe A.)	11.570,01	"	~~12.967.14~~
	15% von Summe B.)	13.711,13	"	~~14.365.80~~
	Subunternehmerzuschlag			
12%!	16% von Summe B.)	14.625,21	"	~~15.323.52~~
Bau-	Summe	208.447,28	S	~~224.876.05~~
	~~Gebühren lt.W 11 Blatt~~	Abzüglich- 507,75	"	~~5.219.09~~
	~~Gesamtsumme~~	207.939,53	S	~~230.095.14~~

Wegen BAM

Oskar Fichtinger 17/3.50

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

Karl Fichtinger

LH W 339

Den Preisen des Nachtragvoranschlages wurden die Kalkulationsgrundlagen des Hauptangebotes zugrunde gelegt.

Kostenzusammenstellung:

A.) Reine Bausumme	~~208.447.28~~ 207.939.53
B.) Architekturleistung W 11	13.340.63
C.) Ueberprüfung 1,5% von A.)	3.126.71
Summe :	224.914.62

davon ab: bereits genehmigte Summe(aus dem Wiederaufbaufonds W 3 39)der Pos. 1 - 9

	22.921.17	
	522.90	23.444.07

verbleibt anzusprechende Fondshilfe S 201.470.55

Mit den Arb. wurde z.T. ber. begonnen!



ÜBERPRÜFT

Lambert Ferd. Hofer

19. VII. 1950

Mit vorstehenden Preiskorrekturen einverstanden:

Magistratsabteilung 25
Gruppe Wohnhaus - Wiederaufbau
Referat „West"
(f. d. Bez. 12-18, 24 u. 25)
Wien XII, Schönbrunnerstraße 259

16. Aug. 1950

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

Karl Fichtinger

Oskar Fichtinger 17/8.50.

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

Betrifft: Wien XII.,Erlgasse 19

Anlage!

Maßenaufstellung

zu Post 95

Malerarbeiten

Stiegenhaus u. Stiegenuntersichten

8.5o x 17.5o + 8.5o x 2.86 / 2	=	16o.91 m2
2.00^2 x 3.14 + 4.oo x 1.oo	=	16.56
1.2o x 7.5o x 4	=	36.--
		213.47 m2

Vestibul u. Gänge

Vestibul 25.6ox1.8o+2.7ox3.3o	=	18.99 m2
Gänge [(14.2o+12.8o)/2 x1.4o+ +(4.oo+2.6o)/2 x1.4o+1.9ox2.oo]x4	=	1o9.28
		128.27 m2

Wände

Vestibul 2x5.6ox3.6o+2x3.3ox3.2o+ +(o.8o+o.5o)x3.2o	=	65.6o m2
Erdgeschoß (1.4o+5.7o+6.1o+2.oo+4.oo+1.4o+ +2.6o+2.oo+3.8o+5.oo)x3.2o	=	1o8.8o
I.II.III.Stock (1.4o+14.2o+2.oo+4.oo+1.4o+ +2.6o+2.oo+3.8o+5.oo)x x(3.3o+3.2o+3.1o)	=	349.44
		523.84 m2

Gesamtsumme 213.47 + 128.27 + 523.~~58~~ 84 = 865.58 m2

Ausmaßaufstellung zu Post 45, (Wandverputz)
u. Post 5o Maler-Arbeiten

ad Post 45 u. 5o

5.15x6+5.3ox2+5.15x12+	1o3.3o m
2x(3.8o+2x4.15+4.oo+2.3o+4x4.15+4.oo)	78.oo
2x(4.8o+2.oo+3.3o+2.7o+4x3.1o+4x3.25+	
+2.oo+2.1o+2x4.8o)	1o3.8o
2.7o+3.7o+3.9o+2.4o+1.1o+1.8o+1.oo	16.6o
4x(1.2o+o.9o)x2	16.8o
	318.5o m

Post 45 Wandverputz 318.5o x o.4o = 127.4o m2

Post 5o Malerarbeit 318.5o x 3.1o = 987.35 m2

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

Karl Fichtinger

LH

W 339

..s Offert bleibt bis längstens 15.6.195o aufrecht.

K.A.485/7232/5o

An die

Winer Stadtwerke - Elektrizitätswerke

Wien IX.,

Mariannengasse 4

Der unterzeichnete Anschlußwerber Oskar Fichtinger zhd Ing.Ister wohnhaft Wien XII.,Ratschkygasse 22 bestellt zur Stromversorgung seiner Anlage in Wien XII.,Erlgasse 19 Ecke Pohlgasse 9a Wohnhaus die Verlegung u. Verstärkung des Anschlußes.
Anschlußort: Hausflur rechts
Der Anschlußpreis beträgt S 215o.-- (zweitausendeinhundertfünfzig) und ist bei Rechnungslegung fällig.
Stromart:Drehstrom, Spannung 22o V alter Anschlußwert
Beistellung von Material:----
Die Herstellung des Anschlußes erfolgt im übrigen den Anschlußbedingungen der Wiener Stadtwerke-Elektrizitätswerke.

Wien,am 18.3.195o.

Wiener Stadtwerke - Elektrizitätswerke
Wien IX.,Mariannengasse 4

Betrifft: Steigleitungsanlage
Hausinhabung XII.,Erlgasse 19

Bei der heute vorgenommenen Überprüfung obiger Anlage wurde festgestellt, daß sich dieselbe nicht in vorschriftsmäßigen Zustande befindet.

B e f u n d .

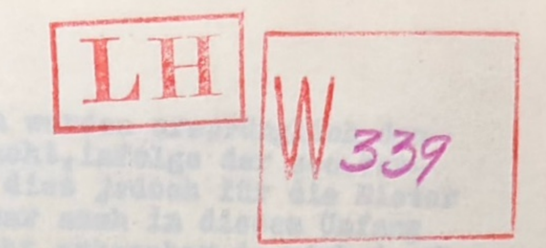
Ein Anschluß der wieder instandgesetzten Wohnungen an die bestehende Steigleitung kann nicht erfolgen, da diese nur 4^2 Cu ist und bei 34 Wohnungen überlastet wird.

Sie werden aufgefprdert für eine neue den Vorschriften entsprechende genügend starke Steigleitung zu sorgen,inbegriffen ist die Zuleitung bis zu den Wohnungen die jetzt steif in Gips verlegt sind.

Dabei wäre es angezeigt,den Kabalkopf vom Keller in den Hausflur zu verlegen.

Wien,den 28.2.195o

Wiener Stadtwerke-Elektrizitätswerke
Abt/ C/ rd



... Bauvorhaben
XII.,Erlgasse 19
w 3 3 9

Begründung
der
lt.Nachtrags-Kosetnvoranschlag vom 9.6.5o angeführten Arbeiten

Allgemein:

Das Fondsansuchen zur Behebung der Bombenschäden war eines der ersten (niedere Zahl 339) Ansuchen.Aus den seinerzeitigen Bestimmungen war nicht ganz klar ersichtlich,wieweit sich die Fondshilfe erstreckt u. wurden vom Einreicher infolge Unkenntnis die dringensten ,die Bombenlücke schließenden Arbeiten eingereicht.Außerdem war der Termin wegen mit Einbeziehung des Sicherungsauftrages der Gemeinde Wien beschränkt.(3o.11.48) Es wurde daher nur der Wohnungsaufbau mit Dachreparatur eingereicht,damit die Substanz gesichert ist u.von allen fraglichen Posten (Nachtrag) Abstand genommen,zum größten Teil waren diese Arbeiten nicht erkennbar.

ad Post 1 - 9 Die Fassandenausbildung wurde gegenüber dem ersten Ansuchen geändert (vereinfacht) u.dadurch eine Verbilligung herbeigeführt.

ad Post 1o - 25 Die Post umfassen die Fassadenherstellung in der Front Pohlgasse.
Infolge der Kriegseinwirkung (Erschütterung durch Bombentreffer) wurde der Verputz u. insbesondere die Architekturteile stark gelockert, was jedoch bei der Erstellung des ersten Angebotes in diesem Umfang nicht erkennbar war. Im Laufe der Zeit traten weitere Lockerungen ein, die durch Witterungseinflüße noch beschleunigt wurden.Die Instandsetzung der Fassade ist dringend notwendig,da sich Putz u.Architekturteile mehrmals schon loslösten u.abstürzten u.die Gefahr besteht,daß sich weitere Teile loslösen.

ad Post 26 - 3o Diese Arbeiten umfassen die Instandsetzung des Verputzes in der Waschküche,Klosett u.Magazin. Diese Arbeiten (Magazin,Klosett) konnten ursprünglich infolge Verschüttung nicht festgestellt werden,anderseits traten in der Waschküche dieselben Verhältnisse ein wie bei Post 1o - 25

ad Post 31 (siehe Schlosser)

ad Post 32 Die Post vor bei der Offertstellung nicht erkennbar,da die Stufen durch Schutt verlegt war.

ad Post 33 (siehe Elektriker)

ad Post 34 Die beiden Magazine waren mit Schutmassen verlegt u. konnte der Schaden erst nach Freilegung festgestellt werden.
NICHT ERKENNBAR

ad Post 35 Diese Arbeiten wurden ursprünglich den Mietern zugedacht,infolge der soc.Verhältnisse ist dies jedoch für die Mieter untragbar u. war auch in diesem Umfang seinerzeit nicht erkannbar,da sich durch die dauernden Erschütterungen (Straßenverkehr) der Verputz ständig löst u.abfällt.

ad Post 36 - 5o Diese Arbeiten waren nicht erkennbar u. traten erst durch auftretende Setzungen zu Tage (siehe Bauauftrag)
NICHT ERKENNBAR

ad Post 51 Diese Arbeit wurde infolge falscher Auslegung der Bestimmungen (nur die notwendigstenArbeiten) weggelassen.Für den Bestand (Lebensdauer) des Daches,ist diese Arbeit als erforderlich gegeben.

ad Post 52 - 53 Diese Posten waren in der Annahme,daß eine Reparatur möglich ist weggelassen,es stellte sich jedoch während der Arbeit heraus, daß diese neu angefertigt werden müßen.
NICHT ERKENNBAR Z.

ad Post 54 - 55,58 Diese Arbeiten wurden in falscher Auslegung der Bestimmungen weggelassen,doch sind diese Arbeiten für den Bestand des Hauses unumgänglich notwendig.

ad Post 56 - 57 in Zusammenhang mit Post lo - 25

ad Post 59 - 65 Diese Arbeiten waren in falscher Auslegung der Bestimmungen (nur die notwendigsten Arbeiten) weggelassen worden.Der durch die Bombeneinwirkung entstandene Schaden war auch in diesen Umfang wie er jetzt ist nicht feststellbar,da der Verfall durch die Witterungseinflüße immer weiter fortschreitet.

ad Post 66 - 7o Der Schaden konnte infolge Verschüttung nich f stgestellt werden.
NICHT ERKENNBAR

ad Post 71 - 72, 76 - 79 Diese Arbeiten sind für den Bestand des Hauses unbedingt erforderlich.Der Einreicher war in Unkenntnis ob sich die Fondshilfe auch darauf erstreckt.

ad Post 73 - 75 steht im Zusammenhang mit den Posten lo - 25 (Fassadenherstellung)

ad Post 8o wie Post 71 - 79

ad Post 81 Ursprünglich waren vollen Türen vorgesehen,zum Zwecke der besseren Belichtung der schon als solchen düsteren Gangküchen,wurd in den Verbindungstüren Verglasung vorgesehen.

ad Post 82 Im Zusammenhang mit Tischler u.Schlosser arbeiten

ad Post 83 - 94 Diese Arbeiten stehen im Zusammenhang mit den Professionisten Arbeiten u.sind für den weiteren Bestand des Hauses erforderlich.

ad Post 95 siehe allgemeine Begründung.

ad Post 96 Die Arbeit steht im Zusammenhang mit Post 35

ad Post 97 - 1o2 War den Mietern zugedacht,was für diese infolge der soc.Verhältnisse nicht tragbar ist. (siehe allgemeine Begründung)

ad Post 1o3 - 1o5 Diese Arbeiten wurden vom WEW vorgeschrieben, zum Teil konnte der Schaden erst während des Baues festgestellt werden.

ad Post 1o6 NICHT ERKENNBAR. Diese Arbeiten konnten ursprünglich nicht festgestellt werden u.würden die Mängel erst in der Heizperiode durch die Mieter bekanntgegeben,da für die Mieter eine unmittelbare Gefahr besteht,sind diese Arbeiten unumgänglich notwendig.

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

O Karl Fichtinger 15/5.50. Karl Fichtinger

LH

W 339

PROTOKOLL
==================

über die Kriegsschadenfeststellung am Hause Wien XII., Erlgasse Or.Nr.19, über die Notwendigkeit der Erstellung eines Nachtragsansuchens zum Fondsansuchens W 339, Zahl: 227.539-III-14/49.

Anwesend waren:1.) für den Fondswerber:

2.) für die Mag.Abt.25:

3.) für den Bauführer:

4.) für DER überprüfenden Ziv.Ing.:

Allgemeines:

Zweck der Begehung ist die Feststellung der Kriegsschäden am Hause Wien XII.,Erlgasse Nr.19,die nicht im urspüunglich, am 16.Nov.1948 erstellten und am 2.Mai 1949 mit Zahl: 223.539III-14/49 und mit einer Summe von S 247.309.40 bewilligten Fondsansuchen aufgenommen worden waren.

Allgemein ist zu bemerken, dass zum Zeitpunkte der Einreichung (Herbst 1948) noch keine detaillierten Durchführungsverordnungen zum Wohnhauswiederaufbaugesetz vorlagen.

Da dem Fondswerber aber gleichzeitig ein mit 30.Nov.1948 befristeter Sicherungsauftrag zuging, wurden von ihm und dem Bauführer (Bmst.Ing.Fichtinger) nur die momentan dringendsten Arbeiten,die der Sicherung und Erhaltung der Substanz dienten,in das Ansuchen aufgenommen. Dies waren in der Hauptsache der Aufbau der ausgefallenen Wohnungen und die Reparatur der Dacheindeckung. Alle übrigen,nunmehr im Nachtragsansuchen angeführten, Arbeiten wurden in das Fondsansuchen nicht aufgenommen, weil die Berechtigung dazu dem Bauführer damals nicht klar war. Der Bauführer hatte den Begriff" reine Kriegsschäden" , der damals allgemeinen Anschauung nach zu wörtlich aufgefasst.

Um die Frist für den Sicherungsauftrag einhalten zu können,also die Fondshilfe ehestens bewilligt zu erhalten, wurden alle aus obiger Ueberlegung nicht als "reine Kriegsschäden" angesprochenen Arbeiten in Unkenntnis der Lage nicht in das ursprüngliche Ansuchen aufgenommen. Zum Teile stellten sich verschiedene Schäden (z.B.Schadhaftigkeit der Kaminschläuche) erst später heraus.

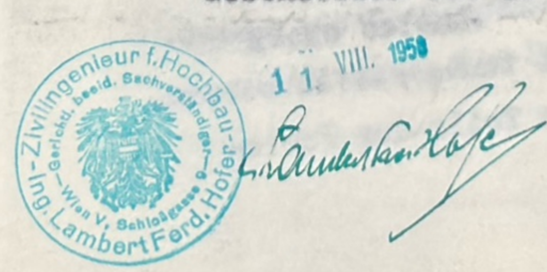
Tatbestand auf der Baustelle:

Die ursprünglich vorhandene Bombenlücke in der Front Erlgasse ist geschlossen. Die neuaufgebauten Wohnungen sind zur Zeit wieder bewohnt. Die schadhaften Attikamauern wurden (bis auf eine) aus Einsparungsgründen abgetragen. Ebenso wurde die Schaufläche der Front Erlgasse aus Einsparungsgründen in vereinfachter Art, in Abweichung vom ursprünglichen Kostenvoranschlag, neu hergestellt.

Die wesentlichsten, noch vorhandenen Kriegsschäden sind: die teilweise stark durchmorschten und schadhaften Dippelbaumdecken über dem 3. Stockwerk, die stark beschädigte, und absturzdrohende Schaufläche der Front Pohlgasse, sowie der zerstörte Decken- und Wandputz in den Wohnungen und die Schäden an den stehenden Tischlerarbeiten und Glasschäden.

Die Aufnahme dieser Arbeiten(sowie der mit diesen Arbeiten unmittelbar zusammenhängenden Arbeiten) ist in ein Nachtragsansuchen nach den derzeitigen Durchführungserlässen des B.M.f.Handel u.Wiederaufbau (Behebung aller durch Kriegseinwirkung entstandener Schäden) daher notwendig.

Geschlossen und gefertigt:



Lambert Ferd. Hofer
Zivilingenieur für Hochbau
Baumeister
allg. beeid. Sachverständiger u. Schätzmeister
Wien, V/1. Schloßgasse 9
Ruf: B-20-4-10

Wien, den 8. August 1950

LH W 339

Anhang
============

zum Protokoll über die Begehung des Hauses Wien XII., Erlgasse Or.Nr.19, betreffend die Feststellung der Notwendigkeit eines Nachtragsansuchens zum Fondsansuchen W 339, Zl.227-539-III-14/49.

Im Allgemeinen wird auf die detaillierte Begründung des Bauführers, Ing. F i c h t i n g e r, im Anhange zum Nachtragsansuchen und auf die allgemeine Begründung des vorstehenden Protokolles hingewiesen.

Detaillierte Begründung.
========================

ad.Pos. 1 - 9.

Diese Arbeiten stellen nur eine arbeitsmässige Aenderung dar und tritt gegenüber dem Hauptangebot eine Verbilligung ein.

ad.Pos. 10 - 25: ERKENNBAR (SIEHE BEGRÜNDUNG)

Zum Hauptangebot wurde (aus der Ueberlegung im allgemeinen Teil des Protokolles) die Fassade Erlgasse aufgenommen, in der sich die Bombenlücke befand.

Die Schäden in der Front Pohlgasse sind auf Kriegseinwirkung zurückzuführen. Im Laufe der Zeit vermehrten sich die Schäden. So waren ursprünglich bloss Kriegsschäden erkennbar, sie wurden jedoch aus der Ueberlegung, wie im allgemeinen Teil des Protokolls ausgeführt, nicht in das Hauptangebot aufgenommen.

---

ad.Pos.26 -30: ERKENNBAR ZEITSCHADEN

Diese Arbeiten waren, wenn auch nicht im heutigen Umfange, bei Erstellung des Hauptangebotes erkennbar. Die Schäden in der Waschküche sind nur mittelbare Kriegsschäden und stellen in ihrer Auswirkung Zeitschäden dar. Ins Hauptangebot nicht aufgenommen wegen allgemeiner Begründung Protokoll.

Die Schäden in den Magazinen (Pos.26,28,) sind in Vorwegnahme des Nachtragsangebotes bereits behoben.

ad.Pos.34: NICHT ERKENNBAR

Ebenso ist Pos.34 bereits durchgeführt. Eine Nachträgliche Feststellung und Begründung der Schäden ist daher nicht möglich.

ad.Pos.32: ERKENNBAR

Kriegsschäden. Ob bei Erstellung des Hauptangebotes erkennbar, kann nicht festgestellt werden. Begründung siehe im allgemeinen Teile des Protokolls.

ad.Pos.35: ERKENNBAR

Kriegsschäden. Arbeiten waren, wenn auch nicht im heutigen Umfange, bei Erstellung des Hauptangebotes erkennbar. Begründung siehe allgemeinen Teil des Protokolls.

ad.Pos. 36 - 50: NICHT ERKENNBAR

Arbeiten in ihren Folgen Kriegsschäden, die sich durch die andauernden Witterungseinflüsse vermehrten. Durch Schutt verlegt gewesen, daher nicht zu erkennen.

ad.Pos. 51: ERKENNBAR

Angenommen durch Kriegseinwirkung, da eine Begehung vor Eintritt der Kriegseinwirkung nicht stattfand. Begründung siehe allgem. Teil des Protokolls.

ad.Pos. 52: NICHT ERKENNBAR

Im Zuge der wieder aufgebauten Bombenlücke notwendig. Kriegsschaden. Siehe Begründung im Anhang des Nachtragsansuchens und allgem. Teil des Protokolls.

ad.Pos.53: ZEITSCHADEN

Kriegsbedingter Zeitschaden. Begründung siehe allgem.Teil des Protokolls.

ad.Pos.54 - 58. ERKENNBAR

Fassadenfensterfront Pohl- und Erlgasse. Im Hauptangebot waren in falscher Auslegung des Gesetzes nur die Fenster der Bombenlücke aufgenommen. Die Arbeiten gehören jedoch zur Wiederherstellung der Fassaden (Pos. 1 - 25), teils Zeitschaden, teils Kriegsschaden und folgende Witterungseinflüsse. Begründung siehe allgem. Teil des Protokolls.

ad.Pos.59 - 63.65. ERKENNBAR

Zum grossen Teile Kriegsschaden und nachfolgende Witterungseinflüsse. Begründung siehe allgem. Teil des Protokolls.

ad.Pos.64, 64a: ERKENNBAR

Kriegsschäden. Wird teilweise bereits behoben. Begründung im allgemeinen Teile des Protokolles.

ad.Pos.66. NICHT ERKENNBAR

Kriegsbedingte Zeitschäden. War durch Schutt verlegt, daher nicht vorher erkennbar.

ad.Pos.67:

Zeitschaden. Allgemeines Begründung im Protokoll.

ad.Pos.68: ZEITSCHADEN

Kriegs. und Zeitschaden. Begründung siehe allg. Teil des Protokolls.

ZEITSCHADEN
ad.Pos.69,70:

Kein Kriegsschaden. Waren ursprünglich nicht vorhanden, jedoch zur Entlüftung, bezw. als Abstreifgitter notwendig.

ERKENNBAR
ad.Pos.71 - 82:

Kriegsschäden, bezw. Arbeiten, die durch Arbeiten bei der Behebung von Kriegsschäden anfallen. Begründung siehe allgem. Teil des Protokolls. Pos.81 neu zur besseren Belichtung der dunklen Gangküchen.

ERKENNBAR
ad.Pos.83 - 94:

Anstreicherarbeiten, die sich durch die vorangeführten Arbeiten (Neuherstellung, Reparaturen, Wiederherstellung der Fassade) als Folgearbeiten als notwendig erwiesen.

ERKENNBAR
ad.Pos.95 - 96:

Malerarbeiten als Folgearbeiten durch Wiederherstellung von Decken- und Wandputz.

ERKENNBAR
ad.Pos.97 - 102:

Instalation der wiederaufgebauten Wohnungen als Folgearbeit. Begründung siehe allgem. Teil des Protokolls.

KEIN KRIEGSSCHADEN
ad.Pos.103 - 105:

Vorgeschriebene Arbeiten des ... im Zuge des Wiederaufbaues.

ad. Pos. 104:

Im Zuge des Wiederaufbaues notwendig. Kriegsschaden. Begründung siehe allgem. Teil des Protokolls.

ad. 106: NICHT ERKENNBAR

Kriegsschaden, ursprünglich nicht zu erkennen. Mängel wurden erst in den späteren Heizperioden festgestellt.

ad. Pos. 107:

Witterungsbedingte Mehrarbeit laut Baujournal.

Bei einzelnen Positionen ist eine Trennung in Zeit- oder Kriegsschäden nicht mehr möglich. In ihrer Folge stellen viele Schäden Kriegsschäden dar.

Wo es notwendig war, wurden die Schäden bereits in Vorwegnahme des Nachtragsansuchens behoben, bezw. wurden von den Parteien behoben, soweit es sich um kleine Schäden handelt.

8. VIII. 1950

Magistratsabteilung 25
Gruppe Wohnhaus - Wiederaufbau

16. Aug. 1950



Betrifft: Wien XII., Erlgasse 19
W 339

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

Im nachfolgenden wird eine Zusammenstellung der Durch Zeitschäden entstandenen notwendigen Arbeiten u. deren Kosten vorgelegt.

Die Preise sind geschätzt.

1.)	ca.49o m2 Schauflächen der Hoffassade instandsetzen samt Gerüst. per m2	ca. S 38.--	S 18.62o.--
2.)	ca.31o m2 Lichthofschauflächen instandsetzen samt Eingerüstung mit Hängegerüst. per m2	ca. S 3o.--	" 9.300.--
3.)	ca.15 m2 Sichtflächen der Hofabfriedungsmauer den gesamten Verputz abschlagen, Fugen verbrämen. per m2	ca. S 38.--	" 57o.--
4.)	Instandsetzen der Abdeckplatte der Hofmauer.	Pauschale ca.	" 16o.--
5.)	ca.14o m2 Verputz im Kellergang instandsetzen. per m2	ca. S 22.--	" 3.o8o.--
6.)	39 Stück Hoffensterstöcke von außen ausrichten. per Stück	ca. S 35.--	" 1.365.--
7.)	Instandsetzen des Stiegenabgang in den Hof	Pauschale ca.	" 19o.--
8.)	Streichen der Blecheindeckungen auf dem Dach.	Pauschale ca.	" 1.000.--
9.)	Für diverse Reparaturen an Fenster u. Türen, vom Schlosser, Tischler, Glaser, Anstreicher.	Pauschale ca.	" 2.500.--
		Summe ca.	S 36.785.--

Wien, am 28.Juli 195o

Okar Fichtinger 17/8.50

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien XV., Kriemhildplatz 9
B 39-0-60 – B 39-0-51

Karl Fichtinger

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Bescheid Zl. 237.660/14/50
vom 15.1.51 zugrunde gelegt.
Wien, am 22.1.51
Kloss, e.h.
Für die Richtigkeit der Ausfertigung:
Linz

— Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 10.735 49
19 VII 1950

LH W 339

Wohnhaus-Wiederaufbau, Gebühren für Architektenleistungen | W 11

Grundzahl:

3fach vorlegen

…rifft: Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

…ewerber: Oskar Fichtinger VIII., Lederergasse 17

Ort des Bauvorhabens: XII. Erlgasse 19

Stempelfrei gemäß § 22 des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, BGBl. Nr. 130.

Dem Bescheid Zl. .... vom .... zugrunde gelegt. Wien, am .... Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

Gebühren für Architektenleistungen

zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Erklärung.

Für das Bauvorhaben Wien XII., Erlgasse 19 (Ort)

wird von mir (uns) der (die) Ing. Karl Fichtinger, Bmst. Wien XV. Krimhildpl. 9 (Name und Anschrift)

gemäß den Gebührensätzen für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz (vereinbart zwischen dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau, den österreichischen Ingenieurkammern und der Bundesinnung der Baugewerbe am 24. November 1949, Zl. B. M. f. H. u. W.: 238.826-III/49) mit der Durchführung nachfolgender Leistungen beauftragt:

Baugruppe:*) B

Arbeitsgruppe:*) I %*) 2,50

Arbeitsgruppe: IV % 3,90 Gegen Nachweis

.... %

.... %

Summe der % der reinen Gesamtbaukosten: % 6.40

Für die veranschlagten reinen Gesamtbaukosten (Formblatt W 7, Punkt 1) in der Höhe von S 208.447.28 die auf Grund des vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau genehmigten Schlußzahlungsansuchens eine Veränderung erfahren können, ergibt sich ein Honorar für Architektenleistungen in der vorläufigen Höhe von . . . . S 13.340.63

Wien, am 19. Juli 1950

Oskar Fichtinger 15/9.50

(Eigenhändige Unterschrift des Bauherrn oder dessen Bevollmächtigten.)

ÜBERPRÜFT

*) Art und Umfang der Leistungen sind zwischen Bauherrn und befugtem Planverfasser nach den Gebührensätzen zu vereinbaren. Die vereinbarten Bau- und Arbeitsgruppen sind einzusetzen. Die Prozentsätze sind aus dem Anhang zu den Gebührensätzen für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz zu entnehmen. Liegt die reine Gesamtbaukostensumme zwischen zwei Summen der Gebührensatztabelle, so ist der zutreffende Gebührensatz rechnerisch durch Interpolation zu ermitteln.

St. Dr. Lager-Nr. 915. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 10.735 49

19. VII. 1950

Betrifft: W 339 - Wien XII., Erlgasse 19

Rechnungsleger: **Ing. Karl Fichtinger**
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

Zur Leistungsrechnueng Nr.3 vom 14.XI.1949.

Ausmaßaufstellung:

B a u m e i s t e r a r b e i t e n :

Post 10.) Dachbodenmauerwerk
2 schlauchiger Rauchfang gegnüber
Bodeneingang:
5 x o,15 x o,45 x 4,5o = 1,52 m3

Post 14.) Ziegelscheidemauer:
Dachgeschoß:
1/2 x(1,1o +4,1o)x 5,3o = 13,78,m2
Bodenabschlußmauer 4,oo x 2,2o = 8,8o m2
22,58 m2

Post 19.) Deckenstukkaturung:
im III.Stock
2 x(4,15+o,3o)x(5,15+o,3o) = 48,51 m2
(2,3o+o,3o)x(5,15+o,3o) = 14,17 m2
62,68 m2
im II.Stock wie vor 62,68 m2
125,36 m2

Post 27.) Deckenbeschüttung:
für Zubringung, Einbringung und
Beschüttung der obersten Decken,
vorerst 5o%(von Einreichung)vom
295,46 m2 = rund 15o,oo m2

Post 26.) Dachbodenpflaster:
zunächst nur im Höchstausmaß der
Einreichung durchgeführt
laut Einreichung 74,18 m2

Z i m m e r m a n n s a r b e i t e n :

gegenüber Teilrechnung Nr.2 restlos fertig, daher Ausmaße wie Teilrechnung 2 aufgestellt:

Post 1.) 1o,9o x 5,3o = 57,77 m2
Post 2.) wie Post vor = 57,77 m2
Post 3.) 1o,9o x 5,45 = 59,41 m2
Post 4.) wie Post vor = 59,41 m2
Post 5.) fehlender Dachstuhl (Gasse u.Hof)
9,95 x 6,3o + 6,2o x1/2 x5,45 = 79,5o m2
derzeit in Rechnung gestellt 76,8o m2
(+2,7o)

Post 6.) Dachstuhl(Restfläche)
(o,6o+11,45+o,3o)x18,35 = 226,62 m2
12,35 x(3o,oo+o,6o -18,35) = 151,28 m2
337,9o m2
ab Post 5 - 79,5o m2
298,4o m2

von der Vorseite 298,4o m2
(-2,7o)

Post 7.) Bodenrinne reparieren 24,oo lfm

D a c h d e c k e r a r b e i t e n :

laut Einreichung und Ausführung:

Post 1.) 1o Kamingruppen
Post 2.) 45o Ziegelbeistellung (Pauschale)
Post 3.) Neue Eindeckung vorerst 8o% anrechenbar,
da Grate und Firste unfertig
8o % von 35o,o7 m2 =rd.28o,oo m2
Post 4.) Umdeckung wie vor
8o % von 111,52 m2 =rd. 89,oo m2

T i s c h l e r a r b e i t e n :

Stückanzahl wie Einreichung:
Post 1+2) 2o Gassenfenster neu
Post 6.) 5 Zwischentüren neu

S c h l o s s e r a r b e i t e n :

Wie Tischlerarbeiten:
Post 1+2) 2o Gassenfenster
Post 6.) 5 Zwischentüren

Kosten zur Bearbeitung der Einreichung vorerst 5o% von bewilligten:
2,346,56 Schillingen,das sind S 1,173,28

1173,28

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

W i e n, am 14.XI.1949

Karl Fichtinger

ÜBERPRÜFT
Lambert Peststolz
16. Nov. 1949

12

BUNDESMINISTERIUM
FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU

A b s c h r i f t .

Zl.: 231.459-III-14c/50 /

Wien, am 16.August 1950.

Betr.: Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.
Bauvorhaben: Wien 12.,Erlgasse 19.
Rücksendung des Nachtragsansuchens.I.
Beilagen.

An Herrn

Oskar F i c h t i n g e r ,

W i e n VIII.,
Lederergasse 17.

Da die gegenwärtige finanzielle Lage des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds eine aufrechte Erledigung von Nachtragsansuchen nur in den seltensten Fällen ermöglicht, ergeht die Aufforderung, ehestens einen Vorschlag in dreifacher Ausfertigung anher zu richten, wonach die für den Bestand des Objektes konstruktiv unbedingt wichtigen Arbeiten des Nachtrages durch Weglassung minder wichtigerer bezw. Verschönerungsarbeiten des Erstansuchens (z.B. Innenverputzausbesserung, Malerarbeiten, Einrichtungsgegenstände bezw. primitivere Ausführungsart von Bauarbeiten) derart kompensiert werden, dass die genehmigte reine Baukostensumme keine Erhöhung erfährt.

Ein solches Austauschansuchen, welches h.a. unmittelbar einzubringen wäre, könnte umgehend aufrecht erledigt werden.

Die entbehrlichen Gesuchsbeilagen folgen im Anschlusse zwecks entsprechender Umarbeitung im obigen Sinne zurück.

Für den Bundesminister:
Dr. Kendler

./.

Bundesministerium
für Handel u. Wiederaufbau

Zl.231.459-III-14c/50
Betr.: Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.
Bauvorhaben: Wien 12.,Erlgasse 19.
Rücksendung des Nachtragsansuchens I.

Wien, den 16.August 1950.

~~XXXXXXXX~~

Wird dem

Herrn Landeshauptmann von Wien,
(Magistratsabteilung 25),

Wien 17.,
Parhammerpl.18,

zur gef. Kenntnisnahme übermittelt.

Für den Bundesminister:
Dr.Kendler

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

M. Abt. 25
Eingelangt 30. AUG. 1950
Zahl F.358/48
Beilagen

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
(Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

Unbov Zentralreg. an MA 37/XII

Zl.: 227.539-III-14/49

Bescheid.

I.

10. Mai 1949

Auf das Ansuchen vom 16.11.1948 wird dem
Herrn Oskar Fichtinger, wohnhaft Wien VIII., Lederergasse 17,

für die Wiederherstellung des Wohnhauses in
Wien XII., Erlgasse 19, Grundstück 1299
inliegend im Grundbuch der Katastralgemeinde Unter-Meidling unter Einlagezahl 1896 -
aus den Mitteln des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds gemäß § 15, Abs. (2), des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, B.G.Bl.Nr. 130 (Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz), ein unverzinsliches Darlehen im Höchstbetrag von
- - - - - - - - - - - - - S 247.3oo.- - - - - - - - - - - - - - -
(in Worten: zweihundertsiebenundvierzigtausenddreihundert Schillinge)
unter folgenden Bedingungen zugesichert:

1. Der mitfolgende Schuldschein (Vordruck) ist in einer für die grundbücherliche Einverleibung geeigneten Form auszufertigen.
2. Das Darlehen wird nach Maßgabe des Baufortschrittes und erst nach Vorlage des ordnungsgemäß errichteten Schuldscheines, sowie des Beschlusses des Grundbuchgerichtes über die grundbücherliche Einverleibung nach Punkt 3 dieses Bescheides und jeweils auf Grund einer Wertfeststellung der bisher aufgewendeten Wiederherstellungskosten durch das Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau in abgerundeten Teilbeträgen, jedoch nur bis zur Höhe der zur Wiederherstellung tatsächlich aufgewendeten Beträge, höchstens jedoch bis zu dem in diesem

28.IV

Bescheid zugesicherten Darlehensbetrag flüssiggemacht. Gehen dem Pfandrecht für die Forderung aus diesem Darlehen Pfandrechte voraus, so sind diese Pfandrechte nach Tilgung der ihnen zugrunde liegenden Forderungen vorbehaltlos zu löschen. Diese Verpflichtung ist bei den diesem Darlehen allfällig vorangehenden Hypotheken im Grundbuch anzumerken. Die Auszahlung von Darlehensteilbeträgen erfolgt nur auf Grund vorzulegender Leistungsrechnungen.

3. Zur Sicherstellung des Darlehens ist das Pfandrecht auf der Liegenschaft, Liegenschaftseinlagezahl 1896 der Katastralgemeinde Unter-Meidling - in voller Höhe der zugesicherten Darlehenssumme einzuverleiben.
4. Die Tilgung des Darlehens erfolgt durch jährliche Tilgungsraten in der Höhe von 1% (in Worten: ein Prozent) der Darlehenssumme. Diese Tilgungsraten sind in zwei gleichen Teilbeträgen am 1.Jänner und am 1.Juli eines jeden Jahres fällig.
Der erste Halbjahrsteilbetrag der Tilgungsrate ist an jenem Halbjahrstermin (1.Jänner oder 1.Juli) fällig, der der Erteilung der baubehördlichen Bewohnungs- und Benützungsbewilligung oder in Ermanglung einer solchen der Vollendung der Wiederherstellungsarbeiten folgt.
Dem Schuldner steht an den Fälligkeitsterminen der Tilgungsteilbeträge (1.Jänner und 1.Juli) das Recht der halbjährigen Kündigung des Darlehens zu. Diese Kündigung hat schriftlich an die Fondsverwaltung zu erfolgen.
5. Die Wiederherstellung ist nach den vorgelegten und überprüften technischen Unterlagen und zwar: Bau-und topographische Beschreibungen, Baupläne, Kostenvoranschläge mit Leistungsbeschreibung und zugehörigen Massenaufstellungen - - - - - - - - - - - - - - - - - die einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides bilden, auszuführen. Sind im Zuge der Wiederherstellungsarbeiten Änderungen der Bauausführung notwendig oder beabsichtigt, ist unter Vorlage der erforderlichen Pläne und Kostenvoranschläge (in je 3 Gleichstücken) vor Durchführung der Änderung die Genehmigung des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau hiezu einzuholen.
6. Mit den Wiederherstellungsarbeiten ist binnen sechs Monaten nach Zustellung dieses Bescheides zu beginnen. Diese Wieder-

herstellungsarbeiten sind gehörig fortzusetzen und zeitgerecht zu beenden.

7. Der tatsächliche Beginn sowie die Beendigung der Wiederherstellungsarbeiten und Name und Anschrift des Bauführers sind dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau unverzüglich schriftlich bekanntzugeben; in den Fällen der Erteilung einer Bewohnungs- und Benützungsbewilligung ist diese oder eine amtlich beglaubigte Abschrift derselben der Bekanntgabe über die Beendigung der Wiederherstellungsarbeiten anzuschließen.

8. Wenn der Darlehenswerber aus seinem Verschulden die Bestimmungen dieses Bescheides über Beginn, Fortsetzung und Beendigung der Wiederherstellungsarbeiten nicht einhält oder eigenmächtig bei Durchführung der Wiederherstellungsarbeiten in wesentlichen Punkten von dem der Bewilligung zugrunde liegenden Bauvorhaben abweicht, kann die Darlehensbewilligung widerrufen werden. Das gleiche trifft zu, wenn das Darlehen erschlichen wurde. Wird der Widerruf ausgesprochen, werden bereits zugezählte Darlehen unter Beobachtung einer höchstens dreimonatigen Kündigungsfrist zur Rückzahlung gekündigt.

9. Das Wohnhaus, für dessen Wiederherstellung dieses Darlehen in Anspruch genommen wird, sowie etwa weitere auf der gleichen Grundbucheinlage wie das wiederherzustellende Wohnhaus sich befindende Gebäude sind nach Beendigung der Wiederherstellungsarbeiten für die ganze Dauer des Darlehens bei einer inländischen Brandschadensversicherungsanstalt zu versichern. Die Versicherung ist zugunsten des Fonds zu sperren und sind die Prämien an die Versicherungsanstalt pünktlich zu bezahlen.

10. Auf Verlangen der Fondsverwaltung ist die erfolgte Bezahlung der von der belehnten Liegenschaft zu entrichtenden Steuern und Gebühren samt Zuschlägen und sonstigen Abgaben, sowie die Berichtigung der fälligen Zinsen- und Kapitalraten von den diesem Darlehen etwa vorangehenden Hypothekardarlehen nachzuweisen.

11. Für die Dauer des Darlehens (also bis zu seiner völligen

Tilgung) sind wesentliche bauliche Änderungen, Zu-, Auf- oder Umbauten des Gebäudes oder dessen Abbruch im Ganzen oder in Teilen nur nach vorher eingeholter Zustimmung der Fondsverwaltung zulässig.

12. Nach Vollendung der Wiederherstellungsarbeiten ist dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau eine Schlußabrechnung sowie die Polizze über die Feuerversicherung vorzulegen.
Das bewilligte Darlehen stellt einen Höchstbetrag dar und wird in seiner endgültigen Höhe erst nach Genehmigung der Schlußabrechnung festgesetzt.

13. Straßenseitig ist für die ganze Dauer der Wiederherstellungsarbeiten an deutlich sichtbarer Stelle des Bauobjektes ein Schild von 1 x 1.5 m Größe mit der deutlich lesbaren Aufschrift " Wiederherstellung aus den Mitteln des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds " anzubringen.

14. Wird ein anderer als im Ansuchen bekanntgegebener verantwortlicher Bauführer mit der Durchführung der Arbeiten betraut oder im Zuge der Bauausführung der verantwortliche Bauführer oder bauausführende Gewerbetreibende gewechselt, so ist diese Änderung dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau (Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds) vor Auftragserteilung schriftlich bekanntzugeben. Tritt durch diesen Wechsel eine Änderung in den diesem Bescheid zugrunde liegenden Kostenvoranschlägen ein, dann ist überdies die Genehmigung der Preisänderung beim Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau (Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds) schriftlich einzuholen.
Die auszuwechselnden Unterlagen (Kostenvoranschläge und sonstigen Beilagen) sind durch den das Ansuchen bearbeitenden Ziviltechniker überprüfen zu lassen.

15. Durch die vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau vorgenommenen Überprüfungen wird die Verantwortlichkeit der Planverfasser, der Bauführer und der sonstigen Beteiligten weder eingeschränkt noch aufgehoben.

-5-

16. Dem au[...] schaft[...]

16. Dem auf Grund dieses Bescheides ob der Liegenschaft, Liegenschaftseinlagezahl 1896 der Katastralgemeinde Unter-Meidling einzuverleibenden Pfandrecht darf ob der genannten Liegenschaft in C keine Last im Range vorangehen.

17. Unbeschadet der Bestimmungen des Punktes 2 dieses Bescheides können Auszahlungen von Darlehensteilbeträgen erst erfolgen, wenn der Darlehensnehmer sein Konto bekanntgegeben hat, auf das die Auszahlungen erfolgen sollen.

II.

Aus Anlaß dieser Bewilligung ist nach Artikel II, Abschnitt A, Allgemeiner Teil, Post 1, der Bundesverwaltungsabgaben-Verordnungsnovelle 1949 eine Verwaltungsabgabe in der Höhe von 6 Schilling zu entrichten.

Der Darlehenswerber wird aufgefordert, binnen 14 Tagen diesen Betrag mittels beiliegendem Erlagschein einzuzahlen.

B e g r ü n d u n g.

Die vorgeschriebenen Bedingungen sind im Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz insbesonders in dessen § 18, Abs. (2) begründet. Auf Grund der Überprüfung durch den Zivilingenieur und der Feststellungen des Landeshauptmannes für Wien und des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau wurden die Wiederherstellungskosten für das in Abschnitt I dieses Bescheides genannte Wohnhaus mit S 247.300.-- veranschlagt. Im Grunde des § 15, Abs. (2) des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes wurde das Darlehen in obgenannter Höhe zugesichert.

Ergeht an:

1. (zweifach) Herrn Oskar Fichtinger, W i e n VIII., Ledererg. 17,

2. (einfach, Gleichschrift) den Landeshauptmann für Wien, Mag. Abtg. 25, W i e n I., Ebendorferstr. 1 zur Zl. M.A. 25 -F 358/48, 1 Konv. zur gefälligen Kenntnisnahme,

3. (einfach, Gleichschrift) das Finanzamt für den XII., Bezirk, W i e n XIV., Ullmannstr. 54, zur gefälligen Kenntnisnahme.

28. April 1949
Der Bundesminister
für Handel und Wiederaufbau
i.V. K l o s s

M. Abt. 25
Eingelangt 17. Mai 1949
zu Zahl F. 358/48
Beilagen

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:
[signature]

zu ZL.

9

Betrifft: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe
für Herrn Oskar Fichtinger 8.,Ledererergasse 17
Baustelle: Wien 12.,Erlgasse 19

W 339

Zusammenstellung der Kostenvoranschläge:
(Anmerkung:Anstreicher durch verbesserte
Ausführung verteuert)

Baumeisterarbeiten:
Fa.Ing.Karl Fichtinger Wien XV.,
lt.Anbot vom 7.2.1949 — S ~~135.075.64~~ 136 008 47

Zimmermannsarbeiten
Fa.Franz Krebs Zimmermeister Wien XVI., S 20.048.55

Bauspenglerarbeiten
Fa.Eduard Schwarz Spenglerm. Wien V., S 11.532.69

Dachdeckerarbeiten
Fa.Ludwig Hohl Dachdeckerm. Wien XVI., S ~~10.231.39~~ 10 055 85

Tischler-Schlosser-Glaser-Anstreicherarb.
X Fa.Frz.Krebs Tischlerei Wien XVI.,
X Fa.Jul.Kasparak Schlosserei Wien XVI.,
X Fa.Erw.Kaplanek Glaserei Wien VI.,
Fa.Frz.Metolka Anstreicher Wien VIII.,

X Tischlerarbeiten	S 9.528.--	
X Schlosserarbeiten	S 5.350.90	
X Glaserarbeiten	S 2.382.--	
Anstreicherarbeiten	S 7.393.30	S 24.654.20

Holzfussböden
X Fa.Frz.Krebs Zimmerei Wien XVI., S 6.188.--

S ~~72.654.83~~ 72 479 29
10% + 2% Umsatzsteuer v. S ~~72.654.83~~ 72479.29 — S ~~8.718.58~~ 8 697 51 — S ~~81.373.41~~ 87 176 80

X Sicherungsarbeiten im Auftrag der Gemeinde
Wien, bereits durchgeführt in der Zeit vom
19.8. - 26.9.1948 durch Fa.Herbert Liebisch
Baumeister Wien XII.,Singrienergasse 29 lt.
Brief u.Anbot v.15.10.1948 (eingel.16.10.1948) — S ~~12.649.68~~ 12 146 78
zweite Ausfertigung auf Grund der
Preisreduktion

Summe S ~~229.098.73~~ 229 332 05

Abstrich 5850.-
~~223.648.53~~ 223.482.05 S

Wien, am 7.Februar 1949

X ohne Änderung
gegenüber Einreichung
per 29.X.1948

Oskar Fichtinger

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Baukanzlei: Wien, XV., Kriemhildpl. 9
RUF B 39-0-60

Karl Fichtinger

ÜBERPRÜFT

i.V. Lambert Ferd. Hofer

Ing. Lambert Ferd. Hofer, Ziviling. f. Hochbau, Gerichtl. beeid. Sachverständiger, Wien V, Schloßgasse 9

Beilage 3



zu W 339



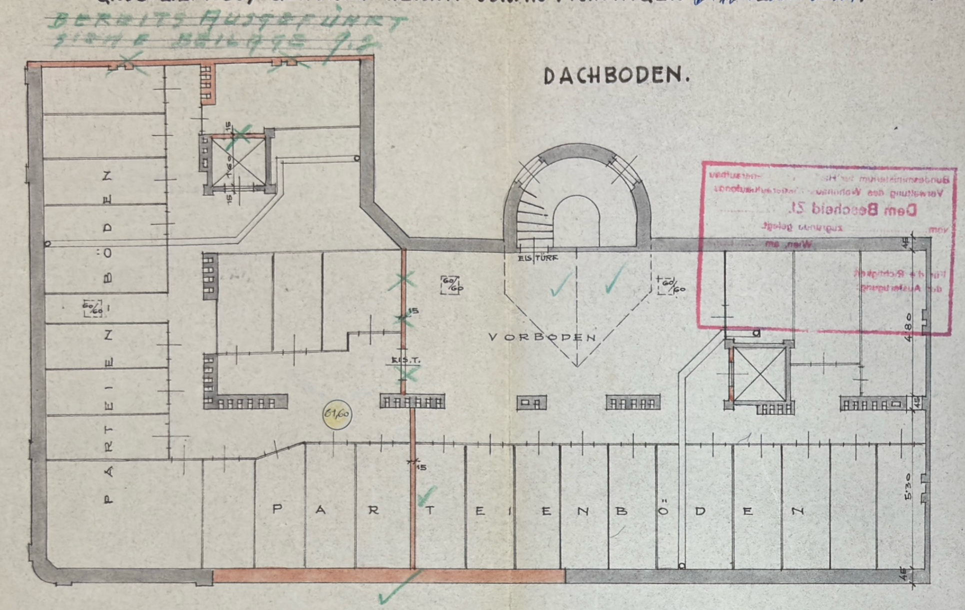
Wiener Magistrat
Magistratsabteilung 37
Bau-, Feuer- und Gewerbepolizei
Bez. X-XIX und XXI-XXVI
Genehmigt gemäß § 70 B. O. f. Wien
M. Abt. 37 BB XII-572 1948
Wien, am 11. Nov. 1948 19
Der Abteilungsleiter:

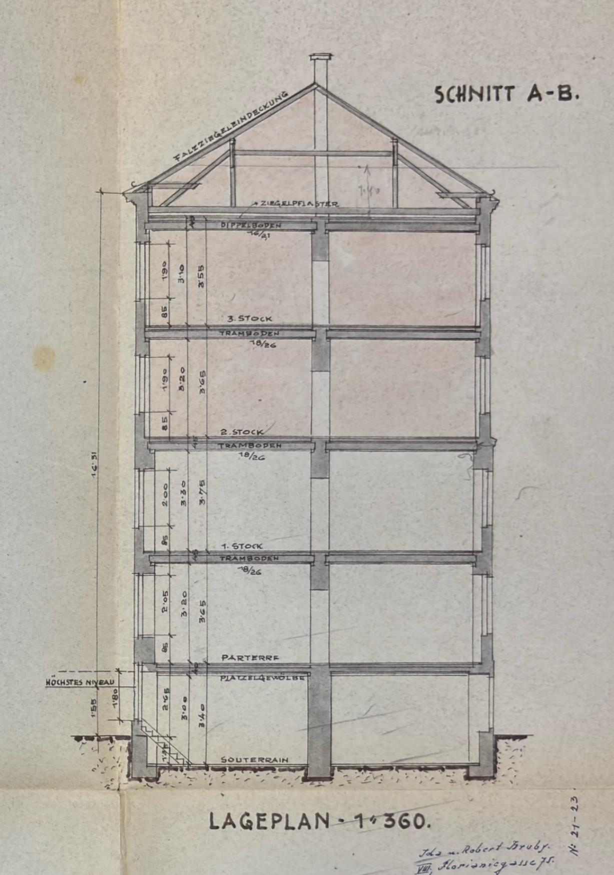


i. V. [signature]

PLAN ÜBER DIE INSTANDSETZUNG DES DURCH KRIEGSEINWIRKUNG BESCHÄDIGTEN HAUSES IN WIEN, XII. ERLGASSE O.N. 19, GRDB. E.Z. 1895, GEHÖRIG HERRN OSKAR FICHTINGER ~~u. MITBESITZER~~, WIEN, VIII. LEDERERGASSE O.N. 17 WOHNHAFT.

~~BEREITS AUSGEFÜHRT SIEHE BEILAGE 9.g~~

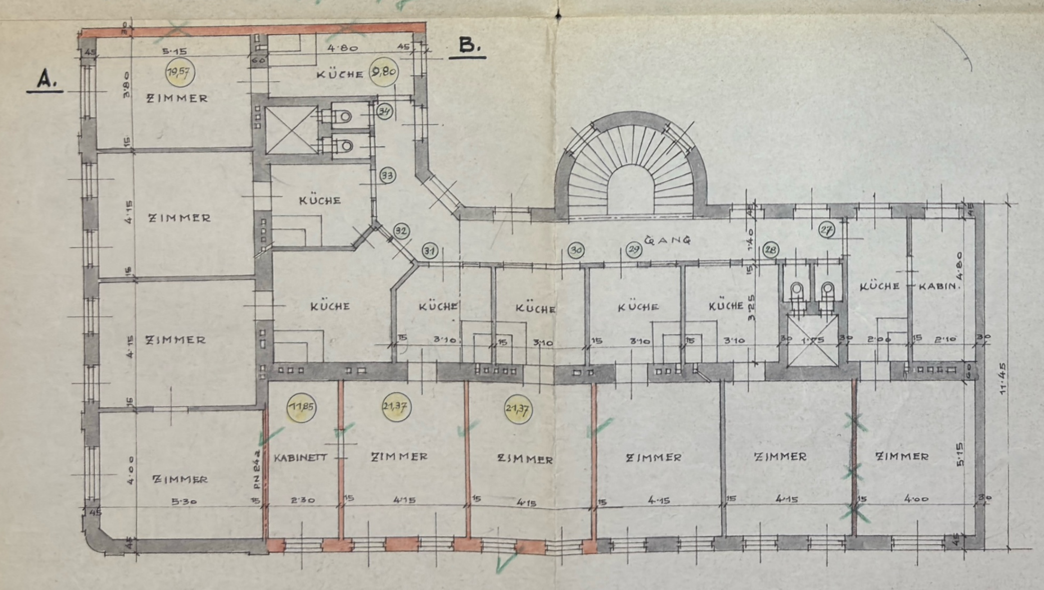




~~BEREITS AUSGEFÜHRT, SIEHE BEILAGE 9.g~~

3. STOCK.

M. 1:100.



LAGEPLAN - 1:360.

TANNBRUCKGASSE

POHLGASSE

ERLGASSE

DER BAUWERBER U. EIGENTÜMER:

Oskar Fichtinger

DER BAUFÜHRER:

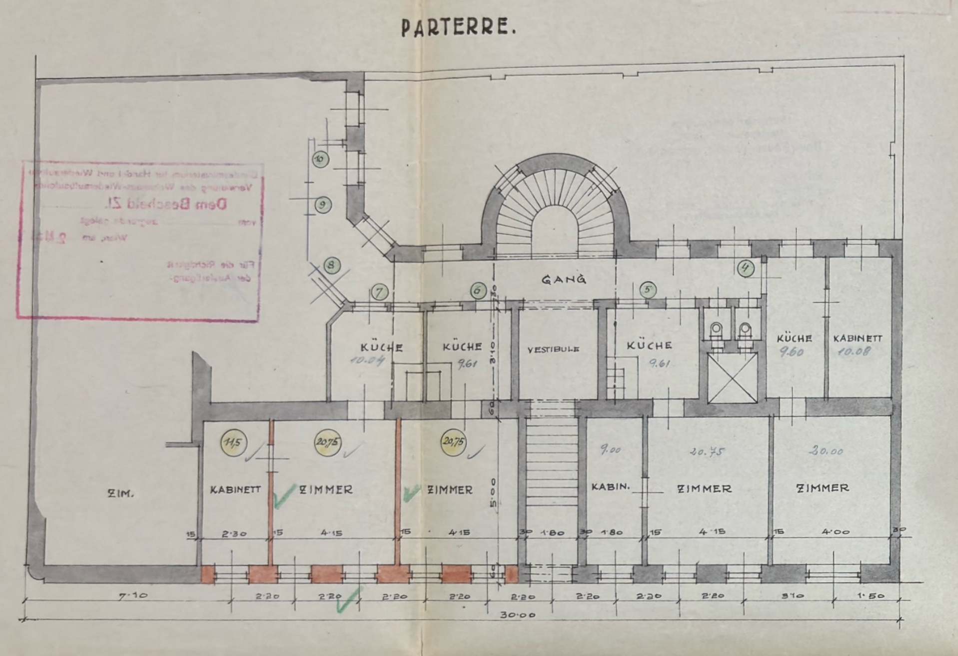
Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9

Karl Fichtinger

WIEN, IM SEPTEMBER 1948.

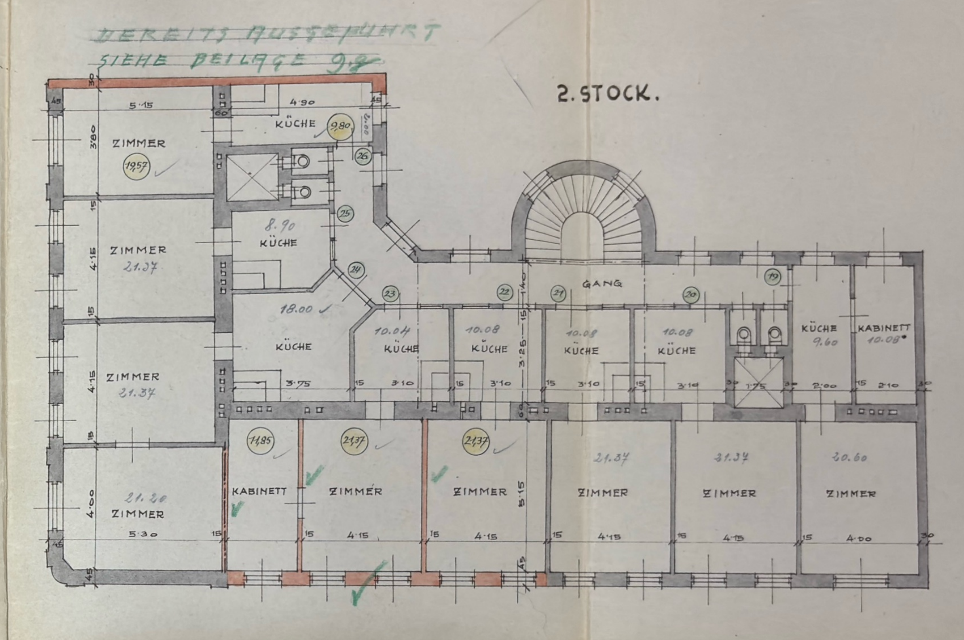
PLAN ÜBER DIE INSTANDSETZUNG DES DURCH KRIEGSEINWIRKUNG BESCHÄDIGTEN HAUSES IN WIEN, XII. ERLGASSE O.N. 19, GRDB. E.Z. 1896, GEHÖRIG HERRN OSKAR FICHTINGER u. MITBESITZER, WIEN, VIII. LEDERERGASSE 17, WOHNHAFT.

PARTERRE.



BEREITS AUSGEFÜHRT SIEHE BEILAGE 9a

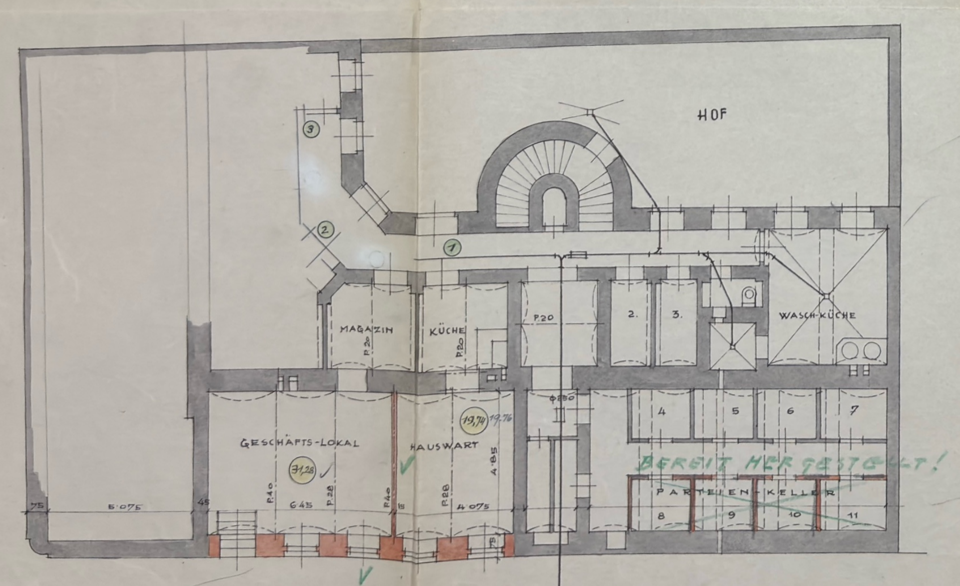
2. STOCK.



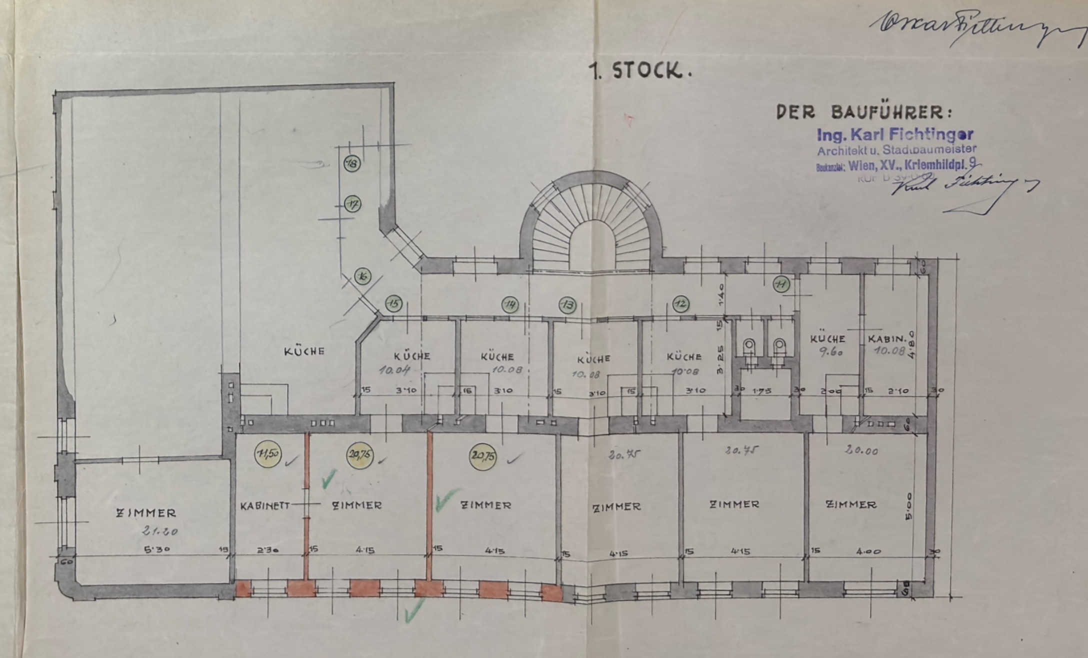
M. 1:100

DER BAUWERBER u. EIGENT.:

SOUTERRAIN.



1. STOCK.



DER BAUFÜHRER:

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9

WIEN, IM SEPTEMBR 1948.

Betrifft: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe

Bewerber: Oskar Fichtinger
VIII., Lederergasse 17

Zu Zahl : XII/15/48
Formblatt W 5
Beilage 2

2

Bauvorhaben: Wien XII., Erlgasse 19

W 539

Baubeschreibung

I., Baugrund zu 1) Wien XII. Erlgasse - Ecke - Pohlgasse
" 2) Ausmass: 529,13 m2
3) verbaut: 429,42 m2
" 4) Gas-Wasser-Strom.. eingeleitet
" 5) Kanalanschluss
" 6) Keine Einfriedung notwendig
" 7) Gehsteig gepflastert, zirka 20 m bombenbeschädigt
" 8) Es sind keine Änderungen d. Liegensch. grenzen erford.
" 9) Es sind keine Baubeschränkungen vorgesehen.

II. Bebauung "10) Gemäss Verbauungsplan innerhalb der Fluchtlinien
"11) 1911
"12)

III. Beschreibung des Objekts
"12) 1911
"13) 429,42
"14) 7.781.20 m3
"15) 1 Souterrain (Keller-)geschoss, 4 Wohngeschosse
"16) 3.55 - 3.75 hoch
"17) Zur Gänze unterkellert
"18) Gesunde Bauert
"19) Wiener Gangtype der Vorkriegszeit (1914)
"20) Nur 3 Geschäftslokale
"21) nein
"22) Es entspricht den Verbauungsplänen
"23) Keine Baupoliz. Mängel vor Bombeneinschlag
"24) Ausser Bombenschaden keine Mängel

W 539

IV., Kriegsschaden
"25) Bombeneinschlag 21.II.1945
"26) Bombeneinschlag
"27) 60 m2 grosse Hauslücke vom Keller bis Boden
"28) Durch Dachblösse Hausbestand gefährdet
"29) 3 Wohnungen, 1 Geschäftslokal
"30) 5 Wohnungen
"31) 23 Wohnungen + 2 Lokale sind benützbar geblieben

V. Vorkehrungen 32-36)
Mangelnde Noteindeckung, Sicherung der Feuermauer und damit verbundene Schuttabfuhr (Teilmenge)
ca 220 m3 Schutt lagern noch
Keine wiederzugewinnenden Baustoffe

VI. Bauzustand im Zeitpunkt der Einreichung
"37) Dach mit Noteindeckung (Dosenblechflecke)
"38) Durchnässung und Beschädigung der obersten Decke wird befürchtet.
"39) In der Baulücke kein Mauerwerk, übrige Mauern gut nur zum kleineren Teil rissig
"40) Hauslücke
"41) 19.8.48 - 26.9.48 durch Fa. Ing. Herbert Liebisch zufolge eines Dringlichkeitsauftrages der Gemeinde Wien. Sichrungsarbeiten soweit beendet

b.w.

VII. Geplanter Wiederaufbau .

43.) Ausbau der Haulücke, vorher Restschuttabfuhr, Eindeckung des Daches, Renovierung der Fassade gegen Erlgasse, Verputzschadensbehebung und Verglasung im Stiegenhaus und auf den Gängen
44) Keine Abweichungen
45) Raumausteilung wie Altbestand
46) Selbe Fläche
47-52) entfällt
53) Herstellung des Zustandes wie früher
54) " " " " "
55) 8 Wohnungen, 1 Lokal gewonnen und 25 Einheiten gesichert
56) Keine Kellerwohnungen
57) Keine Dachwohnungen
58) 1 Bauleiter, Abwicklung durch die Zentralkanzlei

Wien, am 29. Oktober 1948

Oscar Fichtinger

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60 Karl Fichtinger

ÜBERPRÜFT

Lambert Ferd. Hofer

Zivilingenieur f. Hochbau - Gerichtl. beeid. Sachverständiger - Wien V, Schlössel... - Ing. Lambert Ferd. Hofer

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Bescheid Zl. 227534/[illegible]/49
vom 28.4.49 zugrunde gelegt.
Wien, am 2. Mai 1949
Klon e.h.
Für die Richtigkeit der Ausfertigung:
Linz

ARCHITEKT UND STADTBAUMEISTER
ING. KARL FICHTINGER

Fernsprecher B 34-1-37 Z
Postscheckkonto Wien 600.81
LÄNDERBANK WIEN 37.644
Zweigstelle Kaiserstraße

Wien, XV., Kriemhildplatz 9

9

B 39-0-60

W 339

Wien, am 7. Februar 1949

Kostenvoranschlag

über

B a u m e i s t e r a r b e i t e n

zur **B e h e b u n g** des **B o m b e n s c h a d e n s**

in **W i e n XII., E r l g a s s e 19**

beiliegend Formblatt K2 , K3 , K4 ,

Betriebskosten der Baustelle

1.) Entfällt

2.) Platzmiete für Strassengrund auf 15 m Länge u.3.00 m Breite für die Baustofflagerung auf die Dauer von 4 Monaten.

Einreichung	$ 2o.--	
15x3 = 45 m2 x $ o.5o x 4	" 9o.--	
Nebenspesen	" 2o.--	$ 13o.--

3.) Zu u.Abfuhr von

	Autost.	Mitfst.
1 Bauhütte 6 m2 gross	4	8
1 Materialhütte 6 m2	4	8
Baurequisiten u.Geräte samt Einfriedung	3o	6o
	38	76

38 Autostunden 3 T	$ 14.9o	$ 566.2o
76 Mitfahrerstunden	" 6.3o	$ 478.8o

4.) Doppelt gestelltes Leitergerüst mit Plateauherstellung in jedem Geschoss auf 12 m Länge u.19 m Höhe für die Herstellung des Rohbaues samt Zu u. Abfuhr an aller Arbeit für Auf u.Abgerüstung

a.) Grundgebühr für die ersten 4 Wochen Stehzeit = 12 x 19 = 228 m2 per m2 $ 15.-- — $ 3.42o.--

b.) Längerbenützung je Woche 5% angenommen 4 Wochen = 2o% $ 3.42o.-- — $ 684.--

5.) Konsolleitergerüst für die Fassadenrenovierung der Gassenschaufläche Erlgasse 19
3o m lang i.M. 18 m hoch = 54o m2

a.) Grundpreis für die ersten 4 Wochen Stehzeit mit Zu u.Abfuhr,Auf u. Abgerüstung per m2 $ 4.-- — $ 2.16o.--

b.) Längerbenützung für angenommen weitere 4 Wochen Stehzeit,je Woche 5% = 2o% von $ 2.16o.-- — $ 432.--

$ 7.871.--

4 20.20 1175.00 130 1305.00

2. Abbrucharbeiten und Schuttbeseitigung

1.) 19o.88 m3 vorhandenen Schutt zum freimachen der Baustelle auf die Strasse fördern u.zur Abfuhr bereitstellen,im festen Zustand vermessen.
je m3 $ 17.66 $ 337o.94

2.) 229.o6 m3 deponierten Schutt aus Post vor aufgelockert (angenommen 20% ige Auflockerung) mittels Fuhrwerk auf eine Planie verführen,samt Auf u.Abladen.
je m3 $ 16.94 $ 388o.28

3.) 56.1o m2 verputzte Ziegelscheidemauern ohne Unterschied des Geschosses abtragen, Ziegel reinigen,im Geschoss deponieren,unbrauchbares Material u.Schutt auf die Strasse schaffen u.verführen.
je m2 $ 11.o2 $ 616.22 (618.20)

4.) 21.36 m2 (3) eingedrückte Souterrainaussenmauer u.schadhafte Aufmauerung wie vor
per m3 $ ~~53.39~~ 45.- $ 114o.41

3. Erdarbeiten u. Verführung

ENTFÄLLT? teilwiese in 2 enthalten.

4. Baumeisterarbeiten

5.) 19.83 m3 Souterrainmauerwerk der Aussenmauer aus Ziegel ö.F.alt, in P.Z.M. bis 15 cm unter Parterrefussboden mit Abzug der Öffnungen im Stocklichtmass verrechnet

Lohn	$ 112.2o	$ 2224.93	
Sonstiges	$ 148.4o		$ 2942.77
	260.60		5167.70

6.) 16.97 m2 Parterremauerwerk aus Ziegel ö.F. alt in Kalkzementmörtel von 15 cm unter betreffenden Geschossboden bis 15 cm unter nächstfolgenden Fussboden mit Abzug der Öffnungen im Stocklichtmass verrechnet.

Lohn	$ 115.7o	$ 1963,43	
Sonstiges	$ 157.4o		$ 2671.o8

7.) 17.63 m3 I.Stockmauerwerk wie vor

Lohn	$ 126.--	$ 2221.38	
Sonstiges	$ 157.4o		$ 2774.96

8.) 13.26 m3 II.Stockmauerwerk in W.K.M. sonst wie vor

Lohn	$ 135.3o	$ 1794.o8	
Sonstiges	$ 157.4o		$ 2o87.12

9.) ~~12.77~~ 13.77 m3 III.Stockmauerwerk sonst wie vor

Lohn	$ 144.65	$ ~~1847.18~~ 1991.83	
Sonstiges	$ 157.4o		$ ~~2o1o.--~~ 2167.40
Übertrag		$ ~~19o58.85~~ 19205.48	$ ~~12485.93~~ 12643.33

19205.48 12643.33

Übertrag $ ~~19058.85~~ $ ~~12485.93~~

10.) 10.26 m3 gassenseitige Aufmauerung im Dachboden von 15 cm unter Dachbodenfussboden bis Hauptgesimse
Lohn $ 166.87 ✓ $ 1712.09 ✓
Sonstiges $ 157.40 ✓ $ 1614.92 ✓

11a.) 14.40 lfm Aufzahlung auf Post vor für das auslegen des Hauptgesimses
Lohn $ 39.40 ✓ $ 567.36 ✓
Sonstiges $ 45.50 ✓ $ 655.20 ✓

b.) 50.80 lfm Aufzahlung auf die jeweilige Mauerwerkspost für das auslegen der Kordongesimse, Fensterüberdachungen
Lohn $ 7.20 ✓ $ 365.76 ✓
Sonstiges $ 1.50 ✓ $ 76.20 ✓

12.) 18.54 m2 Aufzahlung auf das jeweilige Mauerwerk für das überwölben der Fensteröffnungen zum Stocklichtmass 15 cm beiderseits für den Bogenanlauf zugerechnet.
Lohn $ 32.30 ✓ $ 598.84 ✓
Sonstiges $ 7.50 ✓ $ 139.05 ✓

13.) 63.19 m2 Platzlgewölbe zwischen eisernen Träger in der Decke über dem Souterrain 15 cm stark, aus Ziegeln ö.F. alt in P.Z.M. mit Zementmörtelüberguss, samt Gerüstung, verrechnet mit 15% höherem Ausmass als Wölbungszuschlag
Lohn $ 22.00 ✓ $ 1390.18 ✓ $ ~~XXXXXX~~
Sonstiges $ 25.90 ✓ $ 1636.62 ✓

14.) 215.46 m2 Ziegelscheidemauern aus Ziegel ö.F. alt in Kalkzementmörtel, ohne Unterschied des Geschosses von Deckenoberkante bis zur jeweiligen Gleiche hohl für voll verrechnet
Lohn $ 17.34 ✓ $ 3736.08 ✓ $ 5580.41 ✓
Sonstiges 25.90

15.) 7.20 lfm Betonstufen von der Strasse in das Geschäftslokal an Ort u. Stelle schalen u. betonieren 17 x 30 cm Profil, nach wahrer Länge verrechnet
Lohn $ 13.50 ✓ $ 97.20 ✓ $
Sonstiges $ 12.20 ✓ $ 87.84 ✓

16.) 695.36 m2 grober u. feiner Innenwandverputz aus W.K.M. samt Gerüstung von Deckenoberkante bis Deckenunterkante, hohl für voll ohne Zuschlag für Laibungen verrechnet
Lohn $ 11.90 ✓ $ 8274.78 ✓
Sonstiges $ 4.80 ✓ $ 3377.28 ✓

17.) 174.47 m2 desgleichen in <u>kleineren Flächen samt abschlagen</u> des losen Verputzes, auskratzen der Fugen, Verführung des Schuttes, als Verputzinstandsetzung
Lohn $ ~~16.70~~ ✓ 20 $ 2913.65 ✓
Sonstiges $ ~~4.80~~ ✓ $ 837.46 ✓

18.) 95.15 m2 Verschiessen u. patschokkieren der Dachbodenwände mit W.K.M.
Lohn $ 8.70 ✓ $ 827.81 ✓
Sonstiges $ 3.20 ✓ $ 304.48 ✓

Übertrag $ ~~39542.60~~ $ ~~26795.39~~

39689.23 26952.79

	Übertrag		$ ~~39542.6o~~ 39689.23	$ ~~26795.39~~ 26952.79
19.)	247.26 m2 Deckenstukkaturung,einfach gerohrt auf Schalung samt groben u.feinen Gipskalkmörtelverputz,verrechnet ohne Unterschied der Geschosse,durchgemessen zwischen den verputzten Mauern mit Zuschlag von je 15 cm zum Längenmass für Hohlkehlenherstellung,samt Gerüstung			
	Lohn	$ ~~2o.8o~~ 30.-	$ ~~4727.o1~~ 5743.01	
	Sonsziges	$ 1o.65		$ ~~242o.32~~ 2633.32
2o.)	57.32 m2 Verputz der Gewölbeuntersicht im Souterrain,grob u.fein,analog vor			
	Lohn	$ 2o.75	$ 1189.39	
	Sonstiges	$ ~~7.2o~~ 27.-		$ 412.7o
21.)	78.72 m2 Instandsetzen schadhafter Deckenstukkaturung wie Post 19 mit vorherigen abklopfen des losen Verputzes,samt Schuttabtrag u.Verführung			
	Lohn	$ ~~24.1o~~ 32.-	$ 1897.15	
	Sonstiges	$ ~~1o.65~~		$ 838.37
22.)	11.95 m2 Insatndsetzen des Stiegenhausplafonds wie vor mit erschwerter Gerüstung			
	Lohn	$ ~~3o.35~~ 38.-	$ 362.68	
	Sonstiges	$ 1o.65		$ 127.27
23.)	27.6o m2 Instandsetzen des Stiegenuntersichtenverputzes durch öffnen der Fugen u.Verputz derselben mit P.Z.M.samt Gerüstung			
	Lohn	$ 9.oo	$ 248.4o	
	Sonstiges	$ 1.6o		$ 44.16
24.)	1o26 m2 zweimalige Weissigung von Decken u. Wänden der Gassenräume (Hauptschadensteil) mit Kalkmilch			
	Lohn	$ 1.4o	$ 1436.4o	
	Sonstiges	$ o.43		$ 441.18
25.)	51.8o m2 Isolierbeton 12 cm stark in 2 Schichten zu je 6 cm aufgebracht,erste Schichte 1:1o,zweite Schichte 1:6 gemischt, die Oberfläche mit dem Brettel zugestossen u.verrieben.			
	Lohn	$ 24.7o	$ 1279.46	
	Sonstiges	$ 17.3o		$ 896.14
26.)	74.18 m2 Betonpflaster am Dachboden 5 cm stark 1:7 gemischt,Oberfläche glatt verrieben am Dachboden			
	Lohn	$ 18.7o	$ 1387.17	
	Sonstiges	$ 7.2o		$ 534.1o
27.)	295.46 m2 Deckenbeschüttung mit Kohlenlösche ca.8 cm hoch,ohne Unterschied des Geschosses			
	Lohn	$ 9.o5	$ 2673.91	
	Sonstiges	$ ~~5.1o~~ 8.50		$ 15o6.85
28.)	75 m2 Horizontale Fussbodenisolierung u. Mauerisolierung der Fundamente u.unter Kellerdecke mit Ia Dachpappe verrechnet einschl.Eingriffe jedoch ohne Übergriffe			
	Lohn	$ 3.58	$ 268.5o	
	Sonstiges	$ 7.3o		$ 547.5o
29.)	15 m2 Vertikale Mauerisolierung wie vor			
	Lohn	$ 1.4o	$ 21.--	
	Sonstiges	$ 7.3o		$ 1o9.5o
	Übertrag		$ ~~55o33.67~~ 55596.30	$ ~~34673.48~~ 35043.88

		Übertrag	$ ~~55o33.67~~ 55596.30	$ ~~34673.48~~ 35043.88

3o.) 24 Stück Gassenfenster versetzen

Lohn	$ 34.45 ✓	$ 826.8o ✓	
Sonstiges	1o.3o ✓		$ 247.4o ✓

31.) 1o Stück gelockerte Hofgangfenster ankeilen u.innenseitig einputzen mit Innengerüstung

Lohn	$ 29.8o ✓	$ 298.-- ✓	
Sonstiges	5.15 ✓		$ 51.5o ✓

32.) 11 Stück Türstöcke der Küche Zimmertüren des Hauptschadensteiles versetzen

Lohn	$ 34.45 ✓	$ 378.95 ✓	
Sonstiges	1o.3o ✓		$ 113.3o ✓

33.) 24 Stück Fensterbretter versetzen

Lohn	$ 12.o5 ✓	$ 289.2o ✓	
Sonstiges	2.6o ✓		$ 62.4o ✓

34.) 518.7o m2 Gassenschaufläche Front Erlgasse wieder herstellen

a) 196.85 m2 des Totalschadensteiles nach der Fassadengliederung des Altbestandes mit Grob u.Feinputz aus Donausandkalkzementmörtel mit allen Nuten,Lisenen,Haupt u. Kordon u.Sohlbankgesimsen,versetzen der Bildhauerarbeit,ohne Lieferung derselben die gesamte Fläche einstreichen,mit Kalkmilch überstreichen u.einmal färbeln.

per m2	Lohn	$ ~~61.90~~ 56' ✓	$ 12185.o2 ✓	
	Sonstiges	8.5o ✓		$ 1673.23 ✓

b) 321.85 m2 Fassadenrenovierung der Restfläche mit Grob u.Feinputzerneurung bis zu 40% dieser Fläche,analog vor bhandeln mit zusätzlicher Leistung des abschlagens der losen Teile,Schutt abführen,vorheriges gründliches reinigen u.waschen der verbleibenden Verputzteile

per m2	Lohn	$ 23.8o ✓	$ 766o.o3 ✓	
	Sonstiges	4.4o ✓		$ 1416.14 ✓

c) Bildhauerlieferungen frei Baustelle lt. Anbotsbeilage — Übertrag — $ 6145.--

35.) 1834.32 kg Eiserne Träger u.Unterlagsplatten verrechnet nach tatsächlich verbauten Gewicht

a) in Erdgeschossgleiche kg 1834.32

Lohn	$ o.25 ✓	$ 458.58 ✓	
Sonstiges	~~3.o5~~ 2.50 ✓		$ 5594.68 ✓

b) entfällt in Post nach enthalten

36.) 34.33 m2 Schliessenrost in Mauerbreite in jedem Stockwerk im Hauptschadensteil aus Eisenbeton,15 cm hoch zwischen beiderseitiger Schalung als Aufzahlung auf das jeweilige Mauerwerk

per m2	Lohn	$ 11.1o ✓	$ 381.o6 ✓	
	Sonstiges	19.5o ✓		$ 669.44 ✓
		30.60		

Übertrag	$ ~~77.511.31~~ 78.073.94	$ ~~5o646.57~~ 57016.77

Übertrag $ ~~77511.31~~ $ 50646.57

37.) 140 kg Schliesseneisen, wie Tramschliessen mit Schuber liefern u. versetzen.
per kg Lohn $ 2.60 $ 364.-- $
Sonstiges 3.40 $ 476.--

38.) 14 Stück Mauerstutzen samt Ofenkapsel liefern u. versetzen
Lohn $ 6.50 $ 91.--
Sonstiges 6.-- $ 84.--

39.) Reinigen des ganzen Baues von Bauschmutz nach Beendigung der Bauarbeit
Lohn $ 470.-- $ 470.--
Sonstiges 50.-- $ 50.--

40.) 30 lfm Mauerrinne in den Stiegenhausmauern 1/2 Stein tief ausbessern, die Risse nur innenseitig ausstemmen, reinigen, mit Zementmörtel gut anwerfen u. ausfugen, samt Innengerüstung
Lohn $ 11.45 $ 343.50
Sonstiges 3.90 $ 117.--

41.) 2 Höfe, Hängegerüst für die Instandsetzung des Verputzes der beiden Lichthöfe, je Hof (Grundfläche 160/180) (gestrichen, angeblich kein Kriegsschaden)

42.) 27.20 m2 Grob u. Feinverputz der oberen Lichthofmauern ca. 4 m hoch, aussen 2x (1.60+1.80)x4 = 27.20 m2 (gestrichen wie vor)

$ ~~78779.81~~ $ ~~51373.57~~
79342.44 51743.77

Abzug der aus nachfolgend angeführten Leistungen rückgewonnenen Ziegel
Post 3.)
56.10 m2 Scheidemauerabtrag
a 45 rund 2520 Stück
Post 4.)
21.36 m2 Souterraimauer
a 290 rund 6190 "
8710 Stück
ab 30% Bruch rund 2610 "
6100 Stück

Einheitspreis lt. K 4 per 100 $ 48.34 = $ 2948.74
$ ~~78779.81~~ $ ~~48424.83~~
79342.44 $ ~~78779.81~~
Übertrag der Betriebskosten der Baustelle $ 7871.--

Summe $ ~~135075.64~~

48795.03
79342.44
7871.-
136008.47

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60
Karl Fichtinger

Oskar Fichtinger
Vorstehende Preise gelten als die, über Wunsch des Ministeriums, reduzierten Preise

ÜBERPRÜFT
Lambert Ferd. Hofer

DACHDECKERMEISTER

LUDWIG HOHL

WIEN, XVI., WICHTELGASSE NR. 10

POSTSPARKASSEN-KONTO 12.010
FERNSPRECHER B 43-1-13 L

HOLZZEMENT-, ZIEGEL-, SCHIEFER-, ETERNIT, DACHPAPPEN- UND PRESS-KIES-EINDECKUNGEN SOWIE ALLE EINSCHLÄGIGEN REPARATUREN

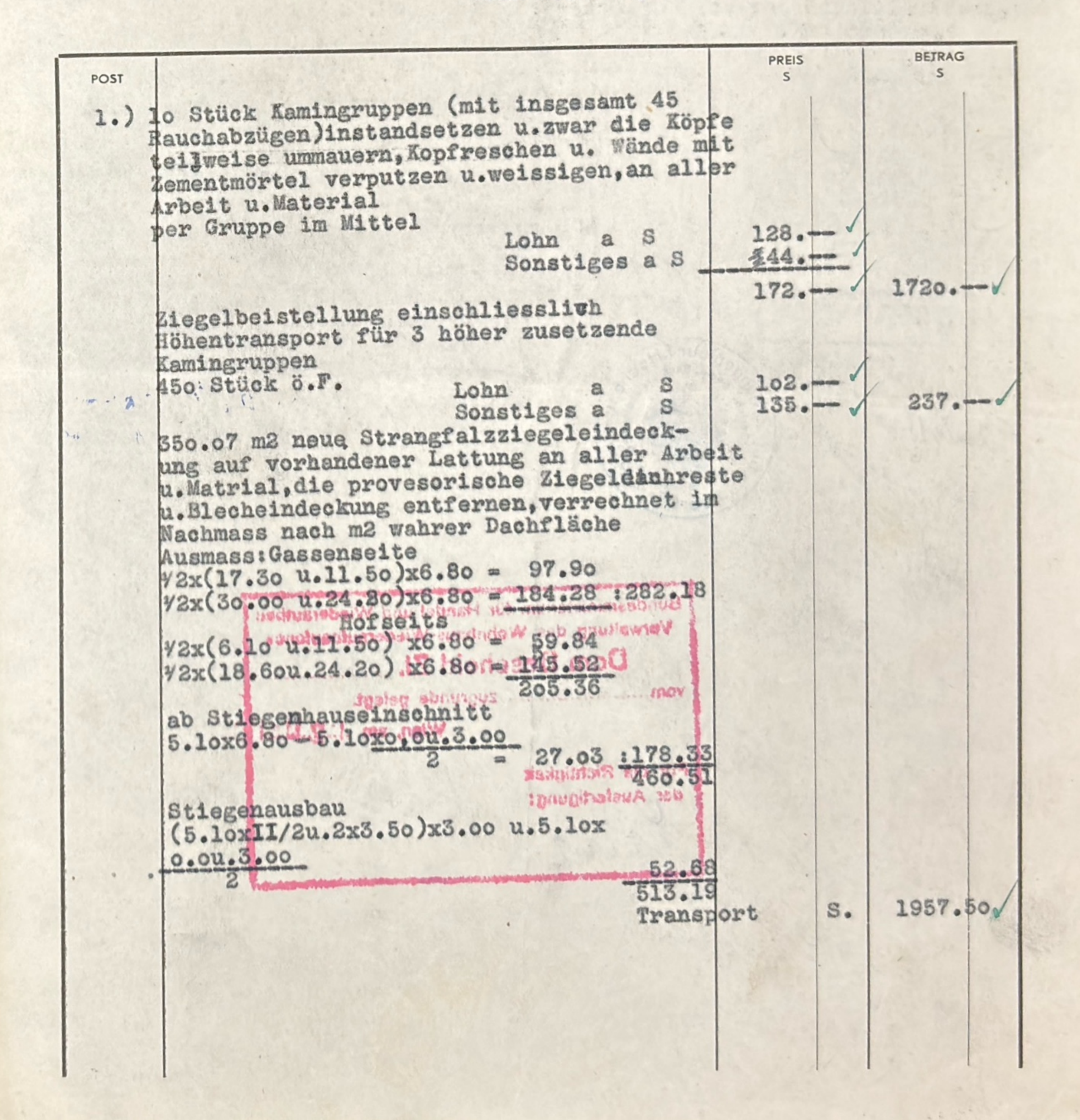
W 339

9

WIEN,

Kostenvoranschlag

über Dachdeckerarbeit im Hause
Wien XII.Erlgasse 19



POST		PREIS S	BETRAG S
1.)	1o Stück Kamingruppen (mit insgesamt 45 Rauchabzügen)instandsetzen u.zwar die Köpfe teilweise ummauern,Kopfreschen u. Wände mit Zementmörtel verputzen u.weissigen,an aller Arbeit u.Material per Gruppe im Mittel		
	Lohn a S	128.--	
	Sonstiges a S	44.--	
		172.--	172o.--
	Ziegelbeistellung einschliesslich Höhentransport für 3 höher zusetzende Kamingruppen 45o Stück ö.F.		
	Lohn a S	1o2.--	
	Sonstiges a S	135.--	237.--
	35o.o7 m2 neue Strangfalzziegeleindeckung auf vorhandener Lattung an aller Arbeit u.Matrial,die provesorische Ziegeldachreste u.Blecheindeckung entfernen,verrechnet im Nachmass nach m2 wahrer Dachfläche		
	Ausmass:Gassenseite		
	1/2x(17.3o u.11.5o)x6.8o = 97.9o		
	1/2x(3o.oo u.24.2o)x6.8o = 184.28 :282.18		
	Hofseits		
	1/2x(6.1o u.11.5o) x6.8o = 59.84		
	1/2x(18.6ou.24.2o) x6.8o = 145.52		
	2o5.36		
	ab Stiegenhauseinschnitt 5.1ox6.8o - 5.1oxo,ou.3.oo / 2 = 27.o3 :178.33		
	46o.51		
	Stiegenausbau (5.1oxII/2u.2x3.5o)x3.oo u.5.1ox o.ou.3.oo / 2		
	52.68		
	513.19		
	Transport	S.	1957.5o

513.19 Transport s.1957.50 ✓

abzüglich
Lichthöfe 2x1.80x3.00 = 10.80
neue Eindeckung Pohlg.
6.80x(4.00u.2.00 = 40.80
Erlg.17
6.80x(9.20u.7.20) =111.52 163.12
350.07

Lohn a S 10880
Sonstiges a S 10.50
21.30 ✓ ~~7631.53~~ 7456.49

4.) 111.52 m2 vorhandene Dacheindeckung
umdecken,10% Bruchmaterial ergänzen
Ausmass:vergleiche Post vor Hofseits 6.80x920 =62.56
gassenseits6.80x720 =48.96
111.52 ✓

Lohn a S 5.76 ✓ 642.36 ✓
Sonstiges a S 2.-- ✓

S u m me ~~10.231.59~~
10055.85

Hochachtend
LUDWIG HOHL
Dachdeckermeister
Wien, XVI., Wichtelgasse 10
Telefon B 43-1-13 L
Hohl

ÜBERPRÜ...

z. Lambert Ferd. Hofer

Ziviling. f. Hochbau Gerichtl. beeid. Sachverständiger Wien V, Schloßgasse 9 Ing. Lambert Ferd. Hofer

Oskar Fillinger

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Bescheid Zl. 227539-19/49
vom 28.4.49 zugrunde gelegt.
Wien, am 12. Mai 1949
Für die Richtigkeit der Ausfertigung:
Klein e.h.
Linz

Telephon ~~B-43-9-20~~
A 22 7 93

W 339

Wien, den 9.Februar 1949
VIII., Lerchengasse 32

9

Franz Metelka

Maler und Anstreicher

Zweite Ausfertigung.

Kostenvoranschlag für die A n s t r e i c h e r a r b e i t e n

am bombenbeschädigten Haus Wien, XII., Erlgasse 19

Nr.		Preis S g	Betrag S g
1.	10 Loch doppelte 2 teilige Pfostenstockfenster mit Stocklichte 100/190 cm grundieren, vorkitten, mit Kitt überziehen, 2 x mit Ölfarbe weiß oder licht streichen und mit Aussenemaillack lackieren, bei jedesmaligem abschleifen 63 m²	34.50	2.173.50
2.	10 Loch Gassenfenster wie vor, jedoch Stocklichte 100/180 cm 61.5 m²	34.50	2.121.75
3.	4 Loch Souterrainfenster 100/150 cm 20.8 m²	34.50	717.60
4.	3 Loch einfache Fenster am Dachboden bei gleicher Behandlung, jedoch Braun 8.5 m²	28. -	238. -
5.	Geschäftseingangstür beiderseits samt Rahmen und Rollbalkenstock Behandlung wie Post 1 5.8 m²	34.50	200.10
6.	10 Loch Zwischentüren beiderseits 90/200/18 cm wie Pos. 1 54.- m²	34.50	1.863.-
7.	1 Oberlichte beiderseits 145/100 cm 2.3 m²	34.50	79.35
	Zusammen Schillinge		7.393.30

Franz Metelka
Maler und Anstreicher
Wien VIII. Lerchengasse 32
TEL. A 22-7-93

-18%

ÜBERPRÜFT

Obige Preise gegenüber dem 1.Anbot geändert, da nunmehr statt blossem Grundierungsanstrich ein kompletter Anstrich nach obiger Beschreibung zur Durchführung gelangen soll .
Fa.Ing.K.Fichtinger

Ing. Lambert Ferd. Hofer-nau
Ziviligenieur f. Hochbau
Gerichtl. beeid. Sachverständiger
Wien V, Schloßgasse 9

FRANZ KREBS
STADTZIMMERMEISTER
WIEN, XVI., HUTTENGASSE 28

Neue Telefonnummer
A 38-5-45

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Bescheid Zl. 227539-14/49
vom 28.4.49 zugrunde gelegt.
Wien, am 2 Mai 1949

Für die Richtigkeit der Ausfertigung: Linz   Klon...

9

7.Februar 1949

//// Herrn Ing.Karl Fichtinger, Stadtbaumeister, Wien, XV., Kriemhildplatz 9

Behebung des Bombenschadens im Hause Wien XII.Erlgasse 19

1.) 57.77 m2 Tramdecke über dem Erdgeschoss für eine Nutzlast von 200 kg / m2 und eine lichte Spannweite von 5.00 m entsprechend bemessen, nach Baumassen beliefert, gassenseits auf mit zu liefernden Rastschliessen verlegt, Mittelmauerseits in die vorhandenen Tramkopfschutzkästchen eingeschoben, schadhafte Teile der Kästchen sind auszuwechseln, einschliesslich 13 mm Stukkatur- u. 26 mm Sturzschalung samt Fugendeckleisten, an aller Arbeit und Material
Ausmass: 10.90 x 5.30 = 57.77 m2

Lohn	S 14.--		
Sonstiges	S 43.--	57.--	3.292.89

2.) 57.77 m2 Tramdecke wie vor über dem I.Stock

Lohn	S 14.--		
Sonstiges	S 43.--	57.--	3.292.89

3.) 59.41 m2 Tramdecke wie vor über dem II.Stock
Ausmass 10.90 x 5.45 = 59.41 m2

Lohn	S 14.--		
Sonstiges	S 46.-- 43	57.--	3.386.37

4.) 59.41 m2 Tramdecke mit doppelter Sturzschalung für 125 kg Nutzlast u. grösserem Eigengewicht für den Dachbodenbelag bemessen, sonst wie vor

Lohn	S 20.--		
Sonstiges	S 52.--	72.--	4.277.52

ÜBERPRÜFT

5.) 76.80 m2 fehlender Dachstuhl (doppeltes Hängwerk) mit 2 Binderfeldern deren Brustriegel halber Bundtram, gassenseitige Hänge- u. Stuhlsäule, Strebe und Zangen fehlen, mit Ergänzung der Mauerbank, Sparren, Lattung für Stangfalzziegeldeckung, Aufschiebling u. 1m breiter Saumverschalung, komplett abbinden, zubringen u. aufstellen an aller Arbeit und Material, gemessen zwischen den Holzenden in der Horizontalprojektion.
Ausmass: 12.00 x 6.40 = 76.80 m2

Lohn	S 20.--		
Sonstiges	S 32.--	52.--	3.993.60
			18.243.27

(Durchschlag, spiegelverkehrt): Obige Firma Krebs gab bei Ausfolgung dieses Anbotes an die Baufirma bekannt, dass sie die weitmöglichste Preisreduktion vorgenommen hat. Fa Ing.K.Fichtinger

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Bescheid Zl. .... vom .... zugrunde gelegt.
Wien, am ....
Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

Übertrag 18.243.27

6.) 301.10 m2 zum Teil schadhafte, morsche Lattung der übrigen Dachstuhlfläche durchsehen, angenommen bis zu 50% erneuern, in Horizontalprojektion analog vor vermessen.

Ausmass: (0.60 11.45 0.30) x 18,35= 226.62
(0.60 11.45 0.30)x(30.00 0.60-1835)= 151.28
377.90
abzüglich Post 5.) 76.80
301.10

Lohn	S 1.80		
Sonstiges	S 3.--	S 4.80	1.445.28

7.) 24 lfm gelockerte Bodenrinnen festnageln u. ein neues Abdeckbrett 26 mm stk. beistellen

Lohn	S 10.--		
Sonstiges	S 5.--	S 15.--	360.--

Summe Schilling 20.048.55
====================================

Hochachtungsvoll

FRANZ KREBS
STADTZIMMERMEISTER
WIEN, XVI., HUTTENGASSE 28

Oskar Fichtinger

Obige Firma Franz Krebs gab bei Ausfolgung dieses zweiten Anbotes an die Baufirma bekannt, dass sie die weitmöglichste Preisreduktion vorgenommen hat.

Fa Ing.K.Fichtinger

ÜBERPRÜFT

Lambert Ferd. Hofer

Ziviligenieur f. Hochbau - Gerichtl. beeid. Sachverständiger - Ing. Lambert Ferd. Hofer - Wien V, Schloßgasse 9

A r c h i t e k t   u n d   S t a d t b a u m e i s t e r
H e r b e r t   L i e b i s c h
Wien XII.,Singrienergasse 29 - Fernruf R 37-008 - Postspark.Konto 8473
Hoch u.Eisenbetonbau - Renovierungen -Adaptierungen-Kanalisierungen

Ungültig

Wien,den 15.Oktober 1948

Herrn

Baumeister Ing. Karl F i c h t i n g e r

W i e n XV.,

Betr.: Ersatzbauausführung
Haus XII.,Erlgasse 19

In der Anlage übersende ich Ihnen die Abschrift meiner Rechnung Nr. 124/48 vom 27.9.1948 mit den von der Stadt Wien durch ihr Prüfungsamt bestimmten Preisen.Die Baudurchführung wurde mir lt.Amtsvermerk vom 19.8.1948 Mag.Abt.25 E.A. übertragen und habe ich die Arbeiten in der Zeit vom 19.8.bis 26.9. 1948 durchgeführt.

Ich hoffe Ihnen mit diesen Unterlagen gedient zu haben und zeichne

hochachtungsvoll:

H.Liebisch

Ungültig

f.d.R.d.A.
Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

Oskar Fichtinger

W 339

Beilage zur Rechnung über die Ersatzbauausführung
am Wohnhause Wien XII., Erlgasse 19.

Lebensgefährlich! Ständige Pölzung d. alleinstehenden Mauer!!

1.) Abtragen der 3o cm starken Feuermauer im II.u.III.Stockwerk,die rückgewonnenen Ziegel GF.reinigen u.abseits zur Wiederverwendung lagern,den anfallenden Bauschutt zur Lagerung auf die Strasse verbringen,an aller Arbeit,Rüstung u.Gerätebeistellung,

6.2ox(3.75x2)+5.6o=57.7 m2 x o.3o = 17.3 m3

17.3 m3   18o.--   3.114.--

2.) Aufmauer der in Pos.vor beschriebenen Feuermauer mit altbrauchbaren Ziegel GF in Kalkitmörtel im MV 1:3 nach Zeichnung u.den Regeln des Ziegelverbandes,an aller Arbeit,Baustoffe, Rüstung u.Gerätebeistellung

17.3 m3   17o.--   2.941.--

3.) Neue Feuermauer im Dachboden 3o cm stark mit Pfeilervorlagen aus altbrauchbaren Ziegel GF in Kalkitmörtel MV 1:3 nach den Regeln des Ziegelverbandes aufführen einschl.dem Einbinden von Schliesseneisen,an aller Arbeit, Baustoffe,Rüstung u.Gerätebeistellung.

Ungültig

(11.22+9.46)xo.5ox1.4o+9.46x3.6oxo.5o =
= 3o.1 m2 x o.3o = 9.03 m3
Pfeilervorlagen:
(1.4o+4.7o+o.55)xo.6oxo.15 = o.6 m3
9.6 m3

9.6 m3   18o.--   1.728.--

4.) Vollständiger Innenwandputz,grob u.fein 2 cm stark,an der Feuermauer glatt in die Latte gezogen in der benützten Wohnung Nr.26 aus Weisskalkmörtel MV 1:2 herstellen,an aller Arbeit,Baustoffe,Rüstung u.Gerätebeistellung

5.15 x 3.35 = 17.3 m2   22.--   38o.6o

5.) Deckenstukkaturung in Wohnung Nr.26 abschlagen,neues Stukkaturrohr aufbringen u.neuen Deckenputz mit Gipskalkmörtel im MV 1::1:3 grob u.fein einschl.Ziehen einer Hohlkehle Herstellen,an aller Arbeit,Baustoffe,Rüstung u.Gerätebeistellung

3.2o x 5.oo = 16.o m2   34.--   544.--

6.) Aufmauern eines dreizügigen Schornsteines bis 1.o m über Dach samt Herstellung einer Zementresche,die Aufmauerung mit altbrauchbaren Ziegel GF in Kalkzementmörtel MV 1:2:1o, an aller Arbeit,Baustoffe,Rüstung u.Gerätebeistellung.
1.5o x 5.7o x o.45 = 3.8 m3   2o5.--   779.--

Übertrag   9.486.--

Übertrag 9.486.--

7.) Beschädigten Dachstuhl überholen,fehlende Dachhölzer mit vorhandenem Holz ergänzen, an aller Arbeit,Eisenzeug,Rüstung u.Gerätebeistellung

Pauschale 382.63

8.) Aufbringung einer Dachlattung u.Eindecken des Daches mit Betondachziegeln,an aller Arbeit,Baustoffe,Rüstung u.Gerätebeistellung,schief gemessen,

(6.26x5.oo)+(7.55x2.oo) = 46.4 m2 ~~41.--~~ 39.- ~~1.902.4o~~ 1809.60

9.) Beschädigte Rauchfangköpfe sichern die losen Ziegel abtragen,den anfallenden Bauschutt auf die Strasse zur dortigen Lagerung verbringen,auf die eben hergestellten Kaminköpfe eine Zementresche aufbringen,an aller Arbeit,Baustoffe,Rüstung u. Gerätebeistellung

Ungültig

8 Stück in Pauschale 518.45

1o.) Lichthofmauer,15 cm stark mit altbrauchbaren Ziegel GF in Kalkitmörtel MV 1:3 nach den Regeln des Ziegelverbandes aufführen einschl.Versetzen eines Fensterstockes,an aller Arbeit,Baustoffe,Rüstung u.Gerätebeistellung.

5 m2 33.-- 165.--

11.) Auf der Strasse liegenden Bauschutt aufnehmen,auf Lastfuhrwerke verladen u.auf einen behördlich genehmigten Ablagerungsplatz verführen u.dort abladen,an aller Arbeit,Geräte u.Fuhrwerksbeistellung

16.o m3 18.-- ~~588.--~~ 288.-

Ungültig

Gesamtsumme ~~13.o42.48~~ 12649.68

Oskar Fichtinger

f.d.R.d.A.

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60
i.A. [illegible]

Betrifft: Wiederaufbau mit Fondshilfe / W 339
Wien XII., Erlgasse 19

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

[ ] Zur Regelung in der Schlußrechnung offengelassen!

Tabelle für die Leistungsausweise u. Schlussrechnung
Baumeisterarbeiten

laut Einreichung				lt. Rechnung			
Post Nr.	Gegenstand	Einh. Pr.	Ausmass	Nr. 1 vom 30.7.49	Nr. 2 vom 15.9.49	1+2 zusammen	BETRAG aus 1+2
	Betriebskosten d.Baustelle						
1	entfällt	----					
2	Platzmiete (+ Barauslagen)	130.-					
3	Requisitenzu-u-Abfuhr	1045.-			50% S 522.50	S 522.50	522.50
4	Leiter-Plateaugerüst,Grd.geb	15.-	228.-	228 m²		228 m²	3420.-
	Längerbenützung 5% je Woche	4 Wochen	684		S 684.-	S 684.-	684.-
5	Konsolleiterger. a)Grd.geb.4 Wo	4.-	540.-				
	Längerbenützung 5 % je Woche						
	Abbrucharbeiten & Schuttbeseitig.						
1	Schutt fördern	17.66	190.88	176.74		176.74 m³	3121.23
2	Schutt verführen	16.94	229.06	212.08		212.08 "	3592.64
3	Ziegelscheidemauerabtrag	11.02	56.10				
4	Souterrainmauerabtrag	45.-	21.36	5.71		5.71 "	256.95
	Baumeisterarbeiten						
5	Souterrainmauerung	260.60	19.83	20.00		[+0.17] 19.83 "	5167.70
6	Parterremauerung	273.10 (274.10)	16.97	15.46	2.00	[+0.49?] 16.97 "	4634.51
7	I.Stockmauerung	283.40	17.63	16.08	1.95	[+0.40?] 17.63 "	4996.34
8	II.Stockmauerung	292.70	13.26		13.55	[-0.29?] 13.26 "	3881.20
9	III.Stockmauerung	302.05	13.77		12.37	[-1.40] 12.37 "	3736.36
10	Gassenseit.Aufmauerung	324.27	10.26		8.52	8.52 "	2762.78
11a	Auslegen,Hauptgesimse,Aufz.	84.90	14.40		12.90	12.90 lfm	1095.21
11b	" Kordonges.,Aufzahlung	8.70	50.80		21.80	21.80 "	189.66
12	Fensterstürze,Aufzahlung	39.80	18.54	12.68	5.86	18.54 m²	737.89
13	Platzlgewölbe	47.90	63.19	63.-		63.00 "	3017.70
14	Ziegelscheidemauern	43.24	215.46		154.60	154.60 m²	6684.90
15	Betonstufen	25.70	7.20				
16	Innenwandverputz	16.70	695.36				
17	detto in kleinen Flächen	20.-	174.47				
18	Verschiessen + patsch./Dachbod.	11.90	95.15				
19	Deckenstukkaturung	30.-	247.26				
20	Gewölbeuntersicht verputzen	27.-	57.32				
21	Deckenstukkaturung instandsetzen	32.-	78.72				
22	Stiegenhausplafond	38.-	11.95				
23	Fugenverputz d.Stiegenuntersicht	10.60	27.60				
24	zweimalige Weissigung	1.83	1026.-				
25	Isolierbeton 2 x 6 cm e.Pappe	42.-	51.80				
26	Dachbodenpflaster	25.90	74.18				
27	Deckenbeschüttung	8.50	295.46				
28	Horizontale Isolierung	10.88	75.-	22.60		22.60 m²	245.89
29	vertikale Isolierung	8.70	15.-	14.70		14.70 "	127.89
30	Gassenfenster versetzen	44.75	24.				
31	Gelockerte Hoffenster befest.	34.95	10				
32	Türstöcke versetzen	44.75	11				
33	Fensterbretter versetzen	14.65	24				
34a	Fassade des Totalschadens	56.-	196.85				
34b	Fassadenrestfläche Erlgasse	28.20	321.85				
c	Bildhauerlieferung,lt.Detail	6145.-	/				
35	Eiserne Träger + Unterlagspl.	2.75	1834.3	1748.88		1748.88 kg	4809.42
36	Schliessenroste aus E.Beton	30.60	34.33	20.63	11.07	31.70 m²	970.02
37	Schliessen aus Flacheisen	6.-	140.-	118.31	99.63	217.94 kg	1307.64
38	Mauerstutzen samt Ofenkapsel	12.50	14				
39	Baureinigung nach Bauende	520.-	Pausch.				
40	Mauerrisse beseitigen(Stiege)	15.35	30				
	Honorar Fd. Aktbearbeitung 1.05%	v. S 223488.-	S 2346.56				2346.56
							58308.99
	Mauerziegelrückgewinnung aus den Abtragsposten 3 und 4, vermindert um 30 % Bruch, per 100	48.34	6100	1160		1160 Stk.	560.74
							57748.25

Wien, am 15.9.1949

Firma: Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

Die Preis dieser Teilrechnung sind in Bezug auf Lohn-und Materialerhöhung der letzten Preisregelung nicht angeglichen!

ÜBERPRÜFT

16. Sep. 1949

Kanzlei Hofer

6

Magistrat der Stadt Wien
M.Abt.37 - Baupolizei
Aussenstelle f.d.12.Bezirk
im selbständigen Wirkungskreis

W 339

M.Abt. 37 - Bb XII/572/48.

12.,Erlgasse Nr.19
E.Z. 1896 des Grundbuches
Unter-Meidling, Gst.Nr.1299

Bauliche Herstellungen.

Wien,am 11.November 1948

B e s c h e i d .

Gemäss§ 7o der Bauordnung für Wien,wird nach dem mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Plänen die Bewilligung erteilt,für bauliche Herstellungen auf der Liegenschaft 12.,Erlgasse Nr.19. E.Z. 1896 des Grundbuches Unter-Meidling, Gst.Nr.1299, K.Nr.1151, dass die durch Kriegeinwirkungen beschädigten Gebäudeteile wieder instandgesetzt werden sollen.

Die bauwirtschaftliche Genehmigung wurd e mit Bescheid vom 2.Nov. 1948, M.Abt. 37/BWR/XII/1246/48 für eine Kostensumme von S 264.899.-- erteilt.

Auf diese Bauführung finden die Bestimmungen der B.O.f.Wien Anwendung. Auf Überprüfung nach § 127,Abs.1 Pkte a,b,c wird gemäss § 127, Abs.4, verzichtet.

Vorgeschrieben wird:

1.) Die an die Schadensstelle angrenzenden Gebäudeteile und Decken sind auf Ihren Bauzustand zu überprüfen und fallweise abzutragen und wieder zu ersetzen.

2.) Der Hof und der Keller ist von jeder Schuttlagerung zu räumen

Vom Baubeginn ist der M.Abt. 37 - Aussenstelle f.d.12.Bezirk - rechtzeitig schriftlich die Anzeige zu erstatten.

Nach Fertigstellung der Bauarbeiten ist unter Vorlage eines ordnungsgemässen Rauchfangbefundes um Benützungsbewilligung bei der M.Abt. 37 - Aussenstelle f.d.12.Bezirk anzusuchen.

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Erhalt des Bescheides bei der M.Abt.37 - Aussenstelle f.d.12.Nezirk schriftlich oder telegrafisch die Berufung eingebracht werden.

Ergeht an:

1.) den Bauwerber und Hauseigentümer: Herrn Oskar Fichtinger, Wien VIII.,Lerergasse 17 unter Anschluss der Pläne A - E und A1 - E1 und des Grundbuchauszuges.

in Abschrift:

2.) den Baumeister: Herrn Baumeister Ing. Karl Fichtinger Wien XV., Kriemhildplatz Nr.9.
3.) die M.Abt. 37 - Aussenstelle f.d.Bezirk unter Anschluss der Pläne C und C1
4.) die M.Abt. (Grundbesitzabgaben)
5.) das Finanzamt f.d.1.Bezirk, Wien I.,Singerstrasse 17.
6.) das Finanzamt f.d.12.-14.Bezirk, XV.,Ullmannstrasse 54

Der Abteilungsleiter:
I.V.
Dipl. Ing. H a a s
Oberstadtbaurat

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:
A.Bruckmayer

Zivilingenieur f. Hochbau - Gerichtl. beeid. Sachverständiger - Wien V. Schloßgasse 9 - Lambert Ferd. Hofer

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Lambert Ferd. Hofer

Mag.Abt. 25

Wien, am 9. März 1949

W 339

Schl.: ....

Sch.E.: ....

E.A.: ....

Anlg.: 1 Fondsansuchen F. 358/48

Dienstzettel.

An die Mag.Abt. 23

Die Mag.Abt. 25 ersucht um neuerliche [x] Ueberprüfung der Preisangemessenheit der Kostenvoranschläge, ~~bezw. Rechnungen~~ für das Objekt: Wien, 12., Erlgasse 19

G.g.R.

Für den Abteilungsleiter:

Ing. [illegible]

x) neu eingebrachten K.V.

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

Firma:

Franz Krebs, Zimmermeister
Wien XVI., Huttengasse 28

Ungültig

9 f

.... A b s c h r i f t !

K o s t e n v o r a n s c h l a g

über

die Holzfussbodenherstellung für den Bombenschaden Wien XII., Erlgasse 19

221.oo m2 Schiffboden in Feder u. Nut
26 m/m stark, Fichtetrittfläche gehobelt
samt 5/8 cm Polsterhölzer u. Sesselleisten

Parterre	5.oox(2x4.15+2.3o)	=	53.oo
I. Stock	5.ooxlo.6o	=	53.oo
II. Stock	5.15xlo.6o	=	54.6o
III. Stock	5.15xlo.6o	=	54.6o
lo Parapete	.3oxl.25	=	3.75
lo Parapete	.15xl.25	=	1.88
			220.83 m2

W 339

per m2 Lohn a S10.- Sonstiges a S18.- 28.- 6.188.-

6.188.-

Summe ....

Wien, am 12. Oktober 1948

Ungültig

Unterschrift:

Stampiglie
Unterschift unleserlich

Oskar Fichtinger

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

9e

Firma:

Siehe
Letzte Seite

Ungültig

....

Abschrift!

Kostenvoranschlag

(Ausschreibung freibleibend)
über

Tischler-Schlosser-Glaser-Anstreicherarbeiten des Bombenschadens Wien XII., Erlgasse 19

1.) 1o Loch doppeltes, zweiteiliges Pfostenstockfenster, "Föhre" Stocklichte 1oo/19o cm im Erdgeschoss u.I.Stock, vorgesetzten Rahmenstock, Kämpferunterteilung 4 untere Flügel u.1 Oberlichtflügel, nach innen aufgehend, äusserer Oberlichtflügel als Steckflügel ausgebildet, so wie die bestehenden Fenster ausgeführt, mit schmalem Fensterbrett, komplett beschlagen, vom Anstreicher nur grundiert u.die äusseren 3 Flügel verglast.

Beschlag:
24 Scheinhaken
14 Fensternussbänder
2 Exzentertriebe mit Oliven u.Schlussblechen
2 Fensterschnapper
4 Einstemmzungenkastl mit Halboliven
3 eiserne Wetterschenkel
1 Sohlbankeisen

Anstrich: nur 1 x grundiert
Verglasung Normales Fensterglas 18 m/m stark

W 339

Ungültig

Tischler	Lohn a S 170	Sonstiges a S 100	2700.-
Schlosser	" " " 90	" " " 90	1800.-
Glaser	" " "	" " "	830.-
Anstreicher	" " "	" " "	487.-

2.) 1o Loch Gassenfenster 1oo/18o im II.+III. Stock sonst genau wie vor.

Tischler	Lohn a S 170	Sonstiges a S 100	2700.-
Schlosser	" " " 90	" " " 90	1800.-
Glaser	" " "	" " "	820.-
Anstreicher	" " "	" " "	451.-

3.) 4 Loch Souterrainfenster 1oo/15o sonst genau wie Post 1

Tischler	Lohn a S 170	Sonstiges a S 95	1060.-
Schlosser	" " " 90	" " " 90	~~820.-~~ 720.-
Glaser	" " "	" " "	228.-
Anstreicher	" " "	" " "	165,60

~~13.861,60.-~~

13.761,60

13.861,60
13.761,60

4.) 3 Loch neue Fensterflügel für zweiflügelige,einfache Pfostenstockfenster "Föhre" 80/150 cm am Dachboden anfertigen,einpassen,beschlagen,verglasen u. samt Stock u.Innenverkleidung brau streichen.

Beschlag: 8 Scheihaken
6 Fensterbänder
1 Garnitur Schubriegel
ummontieren: 2 Ausspreitzstangen
Verglasung: Normales Fensterglas
Anstrich: Grundieren,verkitten, schleifen,2 x streichen u.lackieren.

Tischler	Lohn a S 60	Sonstiges a S 26.-	258.-
Schlosser	" " " 30,80	" " " 24.-	164,40
Glaser	" " "	" " "	136.-
Anstreicher	" " "	" " "	313.-

5.) 1 Loch einflügelige Geschäftseingangstüre 100/200 cm in 5/8 cm Rahmenstock mit vorgesetzten Rollbalkenstock u.ca.40/45 cm grosser Rollbalkenverschalung,der Türflügel mit 13 cm breiten Friesen,obere Hälfte verglast mit Kittfalzleisten,untere Hälfte voller Sockel,beiderseits mit Sperrholz verkleidet,statt Holzschwellen ein Winkeleisen 40/40/4 m/m beschlagen,verglast u. grundiert. (Föhre)

Beschlag: 1 Winkeleisen 40/40,lg 110 cm
3 Türnussbänder
1 Dose - Einstemmschloss mit Drücker u.Langschilder aus Messing,2 Schlüssel
2 Schubriegel für das innere Steckbrett zum Rollbalkenkasten
Verglasung: 3 m/m stark,glatt,durchsichtig
Anstrich: nur grundiert

Ungültig

Tischler	Lohn a S 300	Sonstiges a S 165	465.-
Schlosser	" " " 78,50	" " " 38.-	116,50
Glaser	" " "	" " "	72.-
Anstreicher	" " "	" " "	47.-

6.) 10 Loch Zwischentüren in 90/200/18 cm starkem Pfostenstock (Fichte) mit beiderseitigen 9 cm breiten glatten Verkleidungen,der Flügel mit 3 Sperrholzfüllungen,13 cm breiten Friesen u.30 cm breiten Sockelstück,Eichenfusstritt,beschlagen u.grundiert.

Beschlag: 3 Türnussbänder
1 Pader-Einstemmschloss mit Riegel u.Falle,1 Schlüssel, Messingdrücker u.Lanschilder.
Anstrich: nur grundiert.

Tischler	Lohn a S 120	Sonstiges a S 100	2200.-
Schlosser	" " " 39	" " " 26	650.-
Anstreicher	" " "	" " "	307.-

~~18.590,50~~
18.478,50

18.590,50

18.490.50

7.) 1 Loch fixe Oberlichte 145/100 cm ober dem Hauseingang in 5/7 cm starken Rahmenstock (Föhre) mit 2 vertikal u.1 horizontal Sprosse, seitens des Tischler eingepasst, mit Beigabe von 4 Bankeisen, Verglasung 3 m/m, Anstrich wie Post 4 beschrieben.

Tischler	Lohn a S 100	Sonstiges a S 45.-	145.-
Glaser	" " "	" " "	116.-
Anstreicher	" " "	" " "	85.-

8.) 5 Loch liegende Dachaussteigfenster 60/60 cm gross mit Draht oder Schnürlgussglasverdachung

Glaser	Lohn a S	Sonstiges a S	180.-

Anbotssumme S 19.116,50

S 19.016.50

Ungültig

Wien, am....................1948

Unterschrift:

Obige Summe ist gleichzeitig die Summe von nachfolgenden Anbotsoriginalen:

Tischlerarbeiten Franz Krebs, Tischlerei, Wien XVI., Huttengasse 28	S	9.528.-
Schlosserarbeiten Jul. Kasparak, Schlosserei, Wien XVI., Fröbelgasse	S	~~5.350.90~~ 5.250.90
Glaserarbeiten Erwin Kaplanek, Glaserei, Wien VI., Webgasse 29	S	2.382.-
Anstreichermeister Franz Metalka, Wien VIII., Lerchengasse 32	S	1.855,60
Summe Schilling		~~19.116,50~~ S 19016.50

F.d.R.d. Abschrifetn

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

Oskar Fichtinger

Ungültig

zu Zl.

Betrifft: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe
Für Herrn Oskar Fichtinger, VII., Ledererg. 17
Baustelle: Wien XII., Erlgasse 19

9 9

Zusammenstellung der Kostenvoranschläge :

9a Baumeisterarbeiten
Fa Ing. Karl Fichtinger, Wien XV.,
lt. Anbot vom 22.10.1948 S ~~154.943,55~~ 152.782.77 ✓

9b. Zimmermannsarbeiten
Fa Franz Krebs, Zimmermeister, Wien XVI.,
lt. Anbot, eingel. 16.X.1948 S 20.871,26 ✓

9.c. Bauspenglerarbeiten
Fa Eduard Schwarz, Sglermeister, Wien V.
lt. Anbot, eingel. 13.X.1948 S 12.276,28 ✓

9d Dachdeckerarbeiten
Fa Ludwig Hohl, Dachdeckermeister, WienXVI.
lt. Anbot, eingelangt 13.X.1948 S 10.482,16 ✓

9e. Tischler-Schlosser-Glaser-Anstreicherarbeiten
Fa Frz. Krebs, Tischlerei Wien XVI.
Fa Jul. Kasparek Schlosserei Wien XVI.
Fa Erw. Kaplanek Glaserei Wien VI.
Fa Frz. Metelka, Anstreicher, Wien XIII. zu

Ungültig W 379

Tischlerarbeiten	S 9528.-	
Schlosserarbeiten"	5350,90	
Glaserarbeiten	S 2382.-	19.016.50 ✓
Anstreicherarb.	S 1855,60	S ~~19.116,50~~

9f. Holzfussböden
Fa. Frz. Krebs, Zimmerei, Wien XVI.
lt. Anbot eineglangt 16.X.48 S 6.188.- ✓

Zwischensumme S ~~223.877,75~~ 221.616.97

9g. Sicherungsarbeiten im Auftrage der
Gemeinde Wien, bereits durchgeführt
in der Zeit 19.VIII. - 26. IX. 1948.
durch Fa Herbert Liebisch, Baumeister
Wien XII., Singrienergasse 29 laut
Brief und Anbot vom 15.X.1948
(eingelangt 16.X.1948) S ~~12.649,68~~ 12.146.78 ✓

Ungültig

Summe S ~~236.527,43~~ 233.761.75 ✓

Wien, am 22. Oktober 1948

Oskar Fichtinger

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60
Karl Fichtinger

ÜBERPRÜFT

Lambert Ferd. Hofer



Betrifft: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Zu Zahl XII/15/48 - 28.1o.48

Wohnhaus-Wiederaufbau, Zusammenstellung der Gesamtkosten	W 7
3fach beilegen	
Beilage Nr. 1o	

Bewerber: Oskar Fichtinger

Ort des Bauvorhabens: Wien VIII., Lederergasse 17

W 339

Stempelfrei gemäß § 22 des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, BGBl. Nr. 130.

zweite Ausfertigung auf Grund der Preisreduktion ... somit W 7 vom 29.10.48 überholt

Zusammenstellung der Gesamtkosten

zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

223.482·05 ~~223.698·12~~

1. Reine Gesamtbaukosten (aus Zusammenstellung der Kostenvoranschläge) . . . . S ~~229.332·05~~ ~~229.o98.73~~ 17.878·56
2. 8% Sicherheitsreserve von S 223.482·05 (verrechenbar nur in außerordentlichen Einzelfällen nach besonderer Zustimmung der Fondsverwaltung) . . . . S ~~18.346·56~~ 18.327.9o
   S 247.426.63 ~~247.678·61~~ ~~17.895·88~~
3. Kosten für die a) Verfassung der Pläne, der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen ~~1.1%~~ 1.05 . . . . . . S ~~2724·46~~ ~~2.721.69~~ x) 2346·56
   b) Bauleitung . . . . 2,55% . . . S
   c) Prüfung der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen 1.5% . . . . S ~~3715·18~~ ~~3.711.4o~~ 3.352·23 — S ~~6.439·64~~ ~~6.433.o9~~ ~~5704·31~~ 5.698·79
4. Gebühren für den Anschluß an die
   a) Kanalisierung . . . . S
   b) Wasserleitung . . . . S
   c) Gasleitung . . . . S
   d) Elektrizitätsleitung . . . . S — S
5. Kommissionsgebühren
   a) Baubewilligung nach Verrechnung der tatsächlichen Barauslagen geschätzt . . . S 25o.--
   b) Benützungskonsens . . . S — 25o.--
   c) S
   d) S — S
6. Eventuelle Aufschließungskosten . . . . S
7. Eventuelle Anliegerleistungen . . . . S
8. Sonstige Nebenkosten (detaillierte Angabe)
   a) S
   b) S
   c) S — S ~~247.548·72~~

x) Verhältnis der mit gültigen Regelung des Gebührenanspruchs!

ÜBERPRÜFT

[signature]

Gesamtkosten . . . . S ~~254.368·21~~ ~~254.1o9.72~~ 247.309·40

Davon werden vom Bewerber aufgebracht . S —

Angesprochene Fondshilfe . . . . S ~~254.368·21~~ ~~254.1o9.72~~ 247.309·40

Zivilingenieur f. Hochbau, Gerichtl. beeid. Sachverständiger, Ing. Lamberg Ferd. Hofer, Wien V, Schloßgasse 9

Wien, am 22. Februar 1949
(Ort)

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Baukanzlei: Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

[signature] Karl Fichtinger

[signature] Oskar Fichtinger
(Eigenhändige Unterschrift)

St. W. Lager-Nr. 922 — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 6982 48 — P. Z. 110.487

Ungültig

Betrifft: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Zu Zahl XII/15/48 - 28.10.48

Wohnhaus-Wiederaufbau, Zusammenstellung der Gesamtkosten	W 7
3fach beilegen	
Beilage Nr. ~~8~~ 10	

Bewerber: Oskar Fichtinger

Ort des Bauvorhabens: Wien VIII., Lederergasse 17

W 339

Stempelfrei gemäß § 22 des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, BGBl. Nr. 130.

Zusammenstellung der Gesamtkosten

zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

		S	S
1. Reine Gesamtbaukosten (aus Zusammenstellung der Kostenvoranschläge)			~~236.527,43~~ 233.763,75
2. 8% Sicherheitsreserve von S wie oben (verrechenbar nur in außerordentlichen Einzelfällen nach besonderer Zustimmung der Fondsverwaltung)			~~18.922,19~~ 18.701,10
3. Kosten für die	a) Verfassung der Pläne, der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen	7.200.-	
	b) Bauleitung		
	c) Prüfung der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen	2.000.-	9.200.-
4. Gebühren für den Anschluß an die	a) Kanalisierung		
	b) Wasserleitung		
	c) Gasleitung		
	d) Elektrizitätsleitung		
5. Kommissionsgebühren	a) Baubewilligung } nach Verr. der tatsächlichen Barauslagen, geschätzt	250.-	250.-
	b) Benützungskonsens }		
	c)		
	d)		
6. Eventuelle Aufschließungskosten			
7. Eventuelle Anliegerleistungen			
8. Sonstige Nebenkosten (detaillierte Angabe)	a)		
	b)		
	c)		
Gesamtkosten			~~264.899,62~~ 261.914,85
Davon werden vom Bewerber aufgebracht			----
Angesprochene Fondshilfe			~~264.899,62~~ 261.914,85

ohne Widerprüfung

Ungültig

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Dem Beschluß ... zugrunde gelegt vom ...
Wien, am 12. Mai 1949
Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

ÜBERPRÜFT

Ungültig

Zivilingenieur f. Hochbau, Gerichtl. beeid. Sachverständiger, Ing. Lambert Ferd. Hofer, Wien V, Schloßgasse 9

[Signature] Lambert Ferd. Hofer

Wien (Ort), am 29. Oktober 1948

Oskar Fichtinger (Eigenhändige Unterschrift)

Ing. Karl Fichtinger
Architekt u. Stadtbaumeister
Wien, XV., Kriemhildpl. 9
Ruf B 39-0-60

[Signature] Karl Fichtinger

Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 6982 48 — P. Z. 110/48/7

358

BUNDESMINISTERIUM FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU
(Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds).

Zl.: 226.297-III-14a/195o.

M. Abt. 37/XII BW
Eingelangt 1.3.50
Zahl F-41/15/48
Beilagen

Betr.: Wien XII., Erlgasse 19. (W 339)

Formblatt W 11.

An den

Herrn Landeshauptmann von Wien,
(für Mag. Abt. 25),

W i e n I.,
Neues Rathaus.

Beiliegende Erklärung, betreffend die Gebühren für Architektenleistungen des obigen Bauvorhabens, wird nach h.o. Kenntnisnahme zum Anschluß an den do. Akt übermittelt.

Beilage: Formblatt W 11.

M. Abt. 25
Eingelangt 14. Feb. 1950
Zahl F. 358/48
Beilagen

26. Jänner 195o.
Für den Bundesminister:
D i r m o s e r

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

gemäß den Gebührensätzen für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz (vereinbart zwischen dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau, den österreichischen Ingenieurkammern und der Bundesinnung der Baugewerbe am 24. November 1949, Zl. B. M. f. H. u. W.: 238.826-III/49) mit der Durchführung nachfolgender Leistungen beauftragt:

Baugruppe:*) B

Arbeitsgruppe:*) I %*) 2.47

Arbeitsgruppe: ~~III~~ % ~~1.53~~ → Nicht anerkannt, da im Grundansuchen nicht ausgesprochen gewesen.

IV % -- (Generalunternehmer)

% --

Summe der % der reinen Gesamtbaukosten: % ~~4.00~~ 2.47

Für die veranschlagten reinen Gesamtbaukosten (Formblatt W 7, Punkt 1) in der Höhe von S 223.482.05, die auf Grund des vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau genehmigten Schlußzahlungsansuchens eine Veränderung erfahren können, ergibt sich ein Honorar für Architektenleistungen in der vorläufigen Höhe von . . . . S ~~8.939.28~~ 5.520.–

Die zusätzlichen Kosten lt. Formblatt W 7 Punkt 3 c an den Zivilingenieur als Prüfer sind in obiger Summe nicht enthalten.

Wien, am 28. Dezember 1949

Oskar Pitting

(Eigenhändige Unterschrift des Bauherrn oder dessen Bevollmächtigten.)

*) Art und Umfang der Leistungen sind zwischen Bauherrn und befugtem Planverfasser nach den Gebührensätzen zu vereinbaren. Die vereinbarten Bau- und Arbeitsgruppen sind einzusetzen. Die Prozentsätze sind aus dem Anhang zu den Gebührensätzen für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz zu entnehmen. Liegt die reine Gesamtbaukostensumme zwischen zwei Summen der Gebührensatztabelle, so ist der zutreffende Gebührensatz rechnerisch durch Interpolation zu ermitteln.

Rechnerisch geprüft
26.I.50.

St. Dr. Lager-Nr. 915. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 10.735 49

Betrifft: Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Bewerber: Oskar Fichtinger, Wien VIII., Ledererg.17

Ort des Bauvorhabens:
Wien XII., Erlgasse 19
(W 339)

Stempelfrei gemäß § 22 des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, BGBl. Nr. 130.

Wohnhaus-Wiederaufbau, Gebühren für Architektenleistungen	W 11
Grundzahl: W 339	
3fach vorlegen	

Gebühren für Architektenleistungen

zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Erklärung.

Für das Bauvorhaben Wien XII., Erlgasse 19 (W 339)
(Ort)

wird von mir (uns) der (die) Fa. Ing.K.Fichtinger, Baumeister, Wien XV., Kriemhildpl.9
(Name und Anschrift)

gemäß den Gebührensätzen für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz (vereinbart zwischen dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau, den österreichischen Ingenieurkammern und der Bundesinnung der Baugewerbe am 24. November 1949, Zl. B. M. f. H. u. W.: 238.826-III/49) mit der Durchführung nachfolgender Leistungen beauftragt:

Baugruppe:*) B

Arbeitsgruppe:*) I %*) 2.47

Arbeitsgruppe: ~~III~~ % ~~1.53~~ → Nicht anerkannt, da im Grundansuchen nicht angesprochen gewesen.

IV % -- (Generalunternehmer)

% --

Summe der % der reinen Gesamtbaukosten: % ~~4.00~~ 2.47

Für die veranschlagten reinen Gesamtbaukosten (Formblatt W 7, Punkt 1) in der Höhe von S 223.482.05, die auf Grund des vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau genehmigten Schlußzahlungsansuchens eine Veränderung erfahren können, ergibt sich ein Honorar für Architektenleistungen in der vorläufigen Höhe von S ~~8.939.28~~ 5.520.– ✓

Die zusätzlichen Kosten lt. Formblatt W 7 Punkt 3 c an den Zivilingenieur als Prüfer sind in obiger Summe nicht enthalten.

Wien, am 28. Dezember 1949

Oskar Fichtinger
(Eigenhändige Unterschrift des Bauherrn oder dessen Bevollmächtigten.)

*) Art und Umfang der Leistungen sind zwischen Bauherrn und befugtem Planverfasser nach den Gebührensätzen zu vereinbaren. Die vereinbarten Bau- und Arbeitsgruppen sind einzusetzen. Die Prozentsätze sind aus dem Anhang zu den Gebührensätzen für Architektenleistungen bei Bauten nach dem Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz zu entnehmen. Liegt die reine Gesamtbaukostensumme zwischen zwei Summen der Gebührensatztabelle, so ist der zutreffende Gebührensatz rechnerisch durch Interpolation zu ermitteln.

Rechnerisch geprüft
26.I.50.

St. Dr. Lager-Nr. 915. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 10.735 49

Angaben über den geplanten Wiederaufbau:

13. Art und Umfang**): Ausbau der Hauslücke (vorher Schuttabfuhr)

Eindeckung des Daches, Renovierung der Fassade gegen Erlgasse
...hlgasse Fassade ...rückgestellt) Verputzschadensbehebung u.Verglasung im Stiegenhaus u.auf den Gängen

Weicht die Wiederherstellung vom Altbestande ab**)? Ja — Nein*).

Angabe der Abweichung:

Angabe der Gründe:

Wird die Wiederherstellung auf der bisher verbaut gewesenen Grundfläche durchgeführt? Ja — Nein*).

Wenn nein**), Angabe der Gründe:

Flächen der „wiederhergestellten, der wieder nutzbar gemachten und der zusätzlich neugeschaffenen Räume": -.- -.

a) gesamte Wohnungsfläche .... 253.65 m²
b) „ Betriebsfläche .... 68.14 m²
c) „ Lagerfläche .... -.- m²
d) „ Verkehrsfläche .... -.- m²
e) „ Kellerfläche .... 51.02 m²
f) „ Dachbodenfläche .... 61.60 m²
insgesamte „wiederhergestellte, wieder nutzbar gemachte und neugeschaffene Fläche" ...... 434.41 m² (Nähere Beschreibung Beilage Nr. 4)**)

Gegenüberstellung der Anzahl der	Altbestand	Neubestand
	Anzahl**)	
Wohnungen	31	31
Betriebsstätten	3	3
Lagerräume	.	
	aus Beilage Nr. 4 **)	aus Beilage Nr. 4 **)

Gleichzeitig eingereicht
18. Die Baubewilligung wurde am 11./11.48. von M.A. 37/XII
mit Zahl B.6 XII/522/48 erteilt (Beilage Nr. 6).

Gleichzeitig eingereicht
19. Bauwirtschaftliche Genehmigung**):

a) die bauwirtschaftliche Genehmigung wurde am 2./11.48. von M.A. 37/XII
mit Zahl XII/1246/48 erteilt (Beilage Nr. 7),

b) um die bauwirtschaftliche Genehmigung wird angesucht (Beilage Nr. 9)*).

20. Dauer der Durchführung der Herstellungsarbeiten bis zur schlüsselfertigen Benützung: 180 Arbeitstage.

21. Gesamtkosten der Durchführung des Bauvorhabens S ~~247.548.72~~ 297.309.40 264.899,62 (Beilage Nr. 8).

22. Für das Bauvorhaben wird a) ein Darlehen in der Höhe von . . S ~~264,899,62~~

b) die Übernahme der Bürgschaft für S mmmmmmmm, 297.300.—

c) ein Zinsenzuschuß in der Höhe von S mmmmmmm angesprochen*).

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen. **) Siehe Merkblatt.

F. **Allgemeine Angaben:**

23. Verfasser der Pläne, der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen:

Vor- und Zuname: **Ing. Karl Fichtinger**
Architekt u. Stadtbaumeister

Anschrift: Wien, XV., Kriemhildpl. 9 Fernruf:
Ruf B 39-0-60

24. Gesamtbauleiter: Vor- und Zuname:

Anschrift: Fernruf:

25. Verantwortlicher Bauführer: Vor- und Zuname:

Anschrift: Fernruf:

26. Ist der verantwortliche Bauführer Generalunternehmer**)? Ja — Nein*).

27. Die Überprüfung**) der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen erfolgt durch:

Vor- und Zuname:

Anschrift: Fernruf:

Ing. Lambert Ferd. Hofer
Zivilingenieur für Hochbau
Baumeister
gericht. beeid. Sachverständiger u. Schätzmeister
Wien, V/I. Schloßgasse 9
Ruf: [illegible]

Wien, am 16 November 1948 Oskar Fichtinger
(Ort) (Eigenhändige Unterschrift)

Zivilingenieur f. Hochbau - Gerichtl. beeid. Sachverständiger - Wien V. Schloßgasse 9 - Ing. Lambert Ferd. Hofer

Lambert Ferd. Hofer

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen. **) Siehe Merkblatt.

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
B. [illegible] 227.539 - 14
28.4.49 zugrunde gelegt.
Wien, am 2. Mai 1949
KLOSS e.h.

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

